

ZARZĄDZENIE Nr Z-<sup>150</sup>...../2014

Burmistrza Międzyrzecza  
z dnia <sup>05 grudnia</sup>..... 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 35 i art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r., Nr 41, poz. 594)


**z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr inż. Agnieszka Olender  
ZASTĘPCA BURMISTRZA


INSPEKTOR

  
Zofia Paszko

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

  
Marek Zaborowski  
RADCA PRAWNY

p.o. KIEROWNIKA WYDZIAŁU

  
mgr Dorota Lambrych

WYKAZ

nieruchomości gruntowej położonej na terenie gminy Międzyrzecz przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Międzyrzecz, obręb 0015 Bukowiec, <i>nieruchomość gruntowa</i>	83/7	0,0105	GW1M/000 51461/1	3.100,00 zł	0,00 zł*	3.100,00 zł	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Dla działki nr ewid. 83/7 położonej w obrębie geodezyjnym Bukowiec, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. nieruchomość znajduje się w strefie zorganizowanej działalności inwestycyjnej, usługowej.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Działka nr 83/7 położona jest za budynkiem mieszkalnym jednorodzinny położonym na działce nr ewid. 83/4 i za budynkami gospodarczymi Szkoły Podstawowej w Bukowcu. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi jest przez działkę sąsiednia nr ewid. 83/4, działkę nr 84/2 lub 83/8. Działka posiada regularny kształt, teren działki jest płaski. Działka nie posiada zainwestowania, jest porośnięta trawą i z uwagi na małą powierzchnię jest nie do zabudowania.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunkach zabudowy.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: <b>6 tygodni</b></p> <p>Z uwagi na położenie działki i brak dostępu do drogi publicznej – warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez określoną liczbę osób, tj. właścicieli nieruchomości sąsiednich tj. działek oznaczonych nr: 83/4, 83/9 i 84/2, położonych w obrębie 0015 Bukowiec.</p>


\* Dla objętej niniejszym wykazem nieruchomości, oznaczonej jako działka nr ewid. 83/7 położonej w obrębie 0015 Bukowiec, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowe nieruchomości nie są terenami budowlanymi w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).  
W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia .....

do dnia .....

Z up. BURMISTRZA

  
mgr inż. Agnieszka Olender  
ZASTĘPCA BURMISTRZA