

**ZARZĄDZENIE NR Z-17/2024
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 5 lutego 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu
nieograniczonym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.¹⁾), art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.²⁾) oraz w związku z §3 ust. 3 uchwały nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 26 lutego 2021 r., poz. 523)

z a r z ą d z a się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
Zastępcą Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz

¹⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2023 r. pod poz. 572, 1463, 1688.

²⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2023 r. pod poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

Załącznik do zarządzenia Nr Z-17/2024

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia 5 lutego 2024 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych położonych na terenie m. Międzyrzecz przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto w zł	Podatek od towarów i usług (23%) w zł	Razem cena nieruchomości w zł	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/34	0,1386	GW1M/000 41507/3	190.243,90	43.756,10	234.000,00	Przed aktem notarialnym
2	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/35	0,1258	GW1M/000 41507/3	172.357,72	39.642,28	212.000,00	Przed aktem notarialnym
3	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/36	0,1295	GW1M/000 41507/3	178.048,78	40.951,22	219.000,00	Przed aktem notarialnym
4	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz, ul. Alfa Kowalskiego <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/48	0,1389	GW1M/000 45797/0	172.357,72	39.642,28	212.000,00	Przed aktem notarialnym
5	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz, ul. Alfa Kowalskiego <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/66	0,1362	GW1M/000 41507/3	186.991,87	43.008,13	230.000,00	Przed aktem notarialnym
6	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz, ul. Alfa Kowalskiego <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/67	0,1156	GW1M/000 41507/3	158.536,59	36.463,41	195.000,00	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 675/34 położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz, gmina Międzyrzecz został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. W mpzp działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 15 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony program rewitalizacji oraz nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 675/34, obręb 0001 Międzyrzecz o powierzchni 1386 m². Działka położona we wschodniej części miasta,</p>

	<p>przy drodze osiedlowej, na obszarze rozporoszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada regularny kształt. Grunt w otoczeniu – w pasach dróg lub działek przyległych, wyposażony jest w sieć energetyczną, kanalizacyjną, wodociągową. Działka porośnięta roślinnością trawiastą bez urządzeń terenu.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>
2.	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 675/35 położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz, gmina Międzyrzecz został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. W mpzp działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 15 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony program rewitalizacji oraz nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 675/35, obręb 0001 Międzyrzecz o powierzchni 1258 m². Działka położona we wschodniej części miasta, przy drodze osiedlowej, na obszarze rozporoszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada regularny kształt. Grunt w otoczeniu – w pasach dróg lub działek przyległych, wyposażony jest w sieć energetyczną, kanalizacyjną, wodociągową. Działka porośnięta roślinnością trawiastą bez urządzeń terenu.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>
3.	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 675/36 położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz, gmina Międzyrzecz został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. W mpzp działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 15 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony program rewitalizacji oraz nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 675/36, obręb 0001 Międzyrzecz o powierzchni 1295 m². Działka położona we wschodniej części miasta, przy drodze osiedlowej, na obszarze rozporoszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada regularny kształt. Grunt w otoczeniu – w pasach dróg lub działek przyległych, wyposażony jest w sieć energetyczną, kanalizacyjną, wodociągową. Działka porośnięta roślinnością trawiastą bez urządzeń terenu.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>
4.	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 675/48 położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz, gmina Międzyrzecz został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. W mpzp działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 15 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony program rewitalizacji oraz nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 675/48, obręb 0001 Międzyrzecz o powierzchni 1389 m². Działka położona we wschodniej części miasta, przy drodze osiedlowej, na obszarze rozporoszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usytuowany na niej słupem energetycznym. Działka posiada regularny kształt. Grunt w otoczeniu – w pasach dróg, lub działek przyległych, wyposażony jest w sieć energetyczną, kanalizacyjną, wodociągową. Działka porośnięta roślinnością trawiastą bez urządzeń terenu. Przez działkę przebiega sieć energetyczna napowietrzna (15kV) oraz podziemna, których status należy uregulować z operatorem.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>

5	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 675/66 położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz, gmina Międzyrzecz został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. W mpzp działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 14 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony program rewitalizacji oraz nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 675/66, obręb 0001 Międzyrzecz o powierzchni 1362 m². Działka położona we wschodniej części miasta, przy drodze osiedlowej, na obszarze rozporoszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada regularny kształt. Grunt w otoczeniu – w pasach dróg lub działek przyległych, wyposażony jest w sieć energetyczną, kanalizacyjną, wodociągową. Działka porośnięta roślinnością trawiastą bez urządzeń terenu.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>
6	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 675/67 położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz, gmina Międzyrzecz został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. W mpzp działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 14 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony program rewitalizacji oraz nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 675/67, obręb 0001 Międzyrzecz o powierzchni 1156 m². Działka położona we wschodniej części miasta, przy drodze osiedlowej, na obszarze rozporoszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada regularny kształt. Grunt w otoczeniu – w pasach dróg lub działek przyległych, wyposażony jest w sieć energetyczną, kanalizacyjną, wodociągową. Działka porośnięta roślinnością trawiastą bez urządzeń terenu.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>