

**ZARZĄDZENIE NR Z-21/2024  
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 13 lutego 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz w związku z §3 ust. 3 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecze (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 523) oraz §1 uchwały Nr LXXV/725/24 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia

**zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich działkę wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza  
Międzyrzecza  
Zastępca Burmistrza

**mgr Tomasz Markiewicz**

Załącznik do zarządzenia Nr Z-21/2024

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia 13 lutego 2024 r.

## W Y K A Z

### nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

L.p.	Położenie budynku i opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena gruntu netto	Podatek VAT (23%)	<b>RAZEM</b>	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Święty Wojciech obręb 0004 Święty Wojciech <i>nieruchomość gruntowa</i>	12	0,2161	GW1M/00021382/4	<b>21.000,00 zł</b>	<b>0,00 zł*</b>	<b>21.000,00 zł</b>	Przed aktem notarialnym
L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania							
10	11							
1.	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Teren działki nr ewid. 12 położonej w obrębie ewidencyjnym 0004 Święty Wojciech, gmina Międzyrzecz, nie został objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r., ww. działka znajduje się w strefie dróg. Wnioskowana działka nie jest objęta formą ochrony określoną w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.). Działka nie jest objęta ochroną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.) Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 485 ze zm.). Dla wnioskowanej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy lub decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977)</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie nr działki 12 o powierzchni 2161 m<sup>2</sup> stanowi grunt uprawiany rolniczo, jest to teren płaski, nieuzbrojony w sieci techniczne (sieć wodna, kanalizacyjna, energii elektrycznej i telekomunikacyjna przebiegają w działce drogowej nr 10 w odległości 210 m), nieogrodzony, kształt działki regularny, zbliżony do trapezu, działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltu lanego (działka ew. nr 10)</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> Działka nr ewid. 10 przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych nr ewid. 409/3, 409/4 i 11/16 (poprawi warunki korzystania z tych nieruchomości).</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: <b>6 tygodni</b></p>							

\* Dla objętej niniejszym wykazem nieruchomości, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowa nieruchomość nie jest terenem budowlanym w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.). W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia ..... 2024 r.

do dnia ..... 2024 r.