

**ZARZĄDZENIE NR Z-28/2021
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 1 kwietnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.)¹⁾, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)²⁾ w związku z §3 ust. 3 oraz §4 pkt 6 lit. c uchwały XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r.(Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 26 lutego 2021 r., poz. 523)

z a r z ą d z a się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w formie bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
Zastępca Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz

¹⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2020 r. pod poz. 1378.

²⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2021 r. pod poz. 11, poz. 234.

Załącznik do zarządzenia Nr Z-28/2021

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia 1 kwietnia 2021 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Międzyrzecz przeznaczonych do zbycia w formie bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto w zł	Podatek od towarów i usług (23%) w zł	Razem cena nieruchomości w zł	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Międzyrzecz, ul. Konstytucji 3 Maja, obręb 0001 Międzyrzecz <i>nieruchomość gruntowa</i>	330/3	0,0059	GW1M/ 00020008/3	6.500,00	0,00*	6.500,00	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 330/3 położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie peryferyjnej. Działka zlokalizowana jest w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r. decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Dla działki nie została również wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Działka nie jest objęta ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.</p> <p>Opis nieruchomości: przedmiotem wykazu jest nieruchomość niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 330/3 o pow. 59 m2 stanowiąca teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, nieutwardzony częściowo porośnięty roślinnością trawiastą, kształt działki zbliżony do prostokąta. Posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej ewidencyjnie nr 297 – ul. Konstytucji 3 Maja przez drogę gminną wewnętrzną oznaczoną ewidencyjnie nr 332/13 – teren nieuzbrojony, w granicach działki przebiega sieć kanalizacyjna, pozostałe sieci (energii elektrycznej, telekomunikacyjna, wodociągowa, ciepłownicza i gazowa) przebiegają w drodze drogowej. Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miasta Międzyrzecz, w strefie śródmiejskiej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jedno- i wielorodzinnej oraz handlowo-usługowej.</p> <p>Sposób zagospodarowania: działka nr 330/3 przeznaczona jest na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki oznaczonej ewidencyjnie nr 331 (poprawi warunki korzystania z tej nieruchomości)</p> <p>Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>

*teren nieruchomości objętej niniejszym wykazem nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano dla niej warunków jej zabudowy a zatem przedmiotowa nieruchomość nie jest terenem budowlanym w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). W zawiązku z powyższym zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych inne niż tereny budowlane.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia..... do dnia.....