

**ZARZĄDZENIE NR Z-30/2020
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 16 kwietnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.)¹⁾, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)²⁾ oraz w związku z § 3 ust. 3, § 4 pkt 6 lit. c oraz § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r., poz. 1420, z 2019 r. poz. 1286)

z a r z ą d z a s i ę c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
Zastępca Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz

¹⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815, poz. 1571.

²⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284.

**Wykaz
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży
w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

| Lp. | Położenie i opis nieruchomości | Nr ewid. działki | Pow. w ha | Nr KW | Cena gruntu netto | Podatek od towarów i usług (23%) | RAZEM | Termin zapłaty |
|-----|---|------------------|-----------|---------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Międzyrzecz, obręb 0002 <i>Nieruchomość gruntowa</i> | 645/5 | 0,0055 | GW1M/000 21367/3 | 6.500,00 zł | 0,00 zł* | 6.500,00 zł | Przed aktem notarialnym |

| Lp. | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania |
|-----|---|
| 10 | 11 |
| 1. | <p>Przeznaczenie w mpzp: dla działki nr ewidencyjny 645/5 położonej w obrębie ewidencyjnym 0002 Międzyrzecz, gmina Międzyrzecz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 ze zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Działka zlokalizowana jest w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r., decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Działka nie jest objęta ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym. Dla działki nie został sporządzony program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.</p> <p>Opis nieruchomości: działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 645/5 o pow. 55 m², obręb 0002 Międzyrzecz, położona jest przy ul. Mickiewicza, w funkcjonalnej części miasta, w ciągu zabudowy garażowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd drogą gruntową utwardzoną. Kształt nieruchomości nieregularny, wydłużony, teren w miarę płaski.</p> <p>Sposób zagospodarowania: Działka nr 645/5 przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej obejmującej działki oznaczone ewidencyjnie nr 617/29 i 645/4 zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodzinny (poprawi warunki korzystania z tej nieruchomości).</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2: 6 tygodni.</p> |

*Dla objętej niniejszym wykazem nieruchomości, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowa nieruchomość nie jest terenem budowlanym w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.1221 ze zm.). W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia 2020 r.

do dnia 2020 r.