

**ZARZĄDZENIE NR Z-33/2021
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 8 kwietnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie bezprzetargowej na
polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.)¹⁾, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)²⁾ w związku z §3 ust. 3 oraz §4 pkt 6 lit. c uchwały XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r.(Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 26 lutego 2021 r., poz. 523) w wykonaniu uchwały Nr XXVII/247/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 listopada 2020 r.

z a r z ą d z a się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w formie bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
Zastępca Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz

¹⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2020 r. pod poz. 1378.

²⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2021 r. pod poz. 11, poz. 234.

W Y K A Z**nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Międzyrzecz przeznaczonych do zbycia w formie bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

| L.p. | Położenie nieruchomości | Nr ewid. działki | Pow. w ha | Pow. łączna w ha | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej | Cena gruntu netto w zł | Podatek od towarów i usług (23%) w zł | Razem cena nieruchomości w zł | Termin zapłaty |
|------|--|------------------|-----------|------------------|---|------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz <i>nieruchomość gminna</i> | 303/17 | 0,1328 | 0,1353 | GW1M/00020804/ 2 | 121.951,22 | 28.048,78 | 150.000,00 | Przed aktem notarialnym |
| | | 304/5 | 0,0025 | | GW1M/00019979/ 9 | | | | |

| L.p. | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania |
|------|--|
| 10 | 11 |
| 1. | <p>Przeznaczenie w mpzp: działki oznaczone nr ewid. 303/17 i 304/5 położone w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz nie zostały objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działki znajdują się w strefie peryferyjnej. Działki zlokalizowane są w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r. decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp z dnia 21.10.1976 r. Dla działek nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Działki nie są objęte ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Dla przedmiotowych działek została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem usług na pierwszej kondygnacji.</p> <p>Opis nieruchomości: sprzedawane nieruchomości tworzą działki nr ewid.303/17 o pow. 1328 m² oraz 304/5 o pow. 25 m², stanowią one przedłużenie nieruchomości przyległej, która zapewnia im dostęp do drogi publicznej i wykorzystywane są jako jej zaplecze. Działka nr 303/17 jest zabudowana budynkiem niemieszkalnym, biurowo-magazynowym o pow. użytkowej 173,71 m², 1-kondygnacyjnym konstrukcji tradycyjnej murowanej, działka bezpośrednio od południa graniczy z rzeką Paklicą. Niezabudowany obszar działek stanowi zaplecze zabudowań i w przewadze jest to plac zanieczyszczony składowanymi odpadami budowlanymi. Teren częściowo ogrodzony, płaski, uzbrojony w sieć kanalizacyjną, energii elektrycznej, wodną i telekomunikacyjną. Obie działki nr 303/17 i 304/5 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej bądź gminnej, dostęp ten zapewnia nieruchomość przyległa. Nieruchomości zlokalizowane są w centralnej części miasta Międzyrzecz, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy handlowo-usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej, a także rzeki Paklicy.</p> <p>Sposób zagospodarowania: działki nr 303/17 oraz 304/5 przeznaczone są na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tworzonej przez działki oznaczone ewid. nr 303/11, 303/15, 304/3, 304/6 oraz 303/16 (poprawi to warunki korzystania z tej nieruchomości).</p> <p>Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p> |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni
od dnia..... do dnia.....