

ZARZĄDZENIE Nr Z-.....<sup>34</sup>...../2016

Burmistrza Międzyrzecza  
z dnia 26 kwietnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) a także w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (t. j. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2009 r. Nr 41, poz. 594).


**z a r z ą d z a s i ę**, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz aktualnych najemców lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.


§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

INSPEKTOR

  
mgr Kalina Gusińska


KIEROWNIK WYDZIAŁU

  
mgr Dorota Lambrych

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

  
Marek Zaborowski  
RADCA PRAWNY

BURMISTRZ

  
mgr inż. Remigiusz Lorenz

## WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu w formie bezprzetargowej na rzecz aktualnych najemców, gdzie najem został nawiązany na czas nieoznaczony

L.p.	Położenie budynku	Nr ewid. działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Pow. pom. przynależ. w m <sup>2</sup>	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie w zł	Wartość lokalu w zł	Cena lokalu w zł	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Międzyrzecz, ul. Poznańska 14 C/13 lokal mieszkalny	165/3	509	GW1M/ 000 19116/2	41,41	—	2/100	1.050,00	113.620,00	79.534,00	Pierwsza: 15% Roczna: 1%
2	Międzyrzecz, ul. Zachodnia 15 A/15 lokal mieszkalny	482/2	687	GW1M/ 000 16653/7	42,76	—	2/100	1.410,00	112.820,00	78.974,00	
3	Kęszycza Leśna 74 E/7 lokal mieszkalny	195/33	3.075	GW1M/ 000 23549/7	38,98	—	168/10.000	1.380,00	48.130,00	33.691,00	

L.p.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego w zł	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2
13	14	15	16	17	18
1	Pierwsza: 157,50 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 110,25 zł Roczna netto: 10,50 zł VAT 23% opłaty rocznej: 2,42 zł	<b>Pierwsza:</b> przed aktem notarialnym; <b>Roczna:</b> do 31 marca	Nie częściej niż raz na 3 lata	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, utrzymanie istniejącego zagospodarowania	6 tygodni


•	Pierwsza:	211,50 zł				
2	Po uwzględnieniu bonifikaty:	148,05 zł	<b>Pierwsza:</b> przed aktem notarialnym; <b>Roczna:</b> do 31 marca	Nie częściej niż raz na 3 lata	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, utrzymanie istniejącego zagospodarowania	6 tygodni
	Roczna netto: VAT 23% opłaty rocznej:	14,10 zł 3,24 zł				
3	Pierwsza:	207,00 zł				
	Po uwzględnieniu bonifikaty:	144,90 zł				
	Roczna netto: VAT 23% opłaty rocznej:	13,80 zł 3,17 zł				

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia .....

do dnia .....

BURMISTRZ  
  
 mgr inż. Renigiusz Lorenz

KIEROWNIK BIURO  


mgr Dorota Lambrych

INSPEKTOR  


mgr Kalina Guśniowska