

**ZARZĄDZENIE NR Z-38/2024
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 10 kwietnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz w związku z §3 ust. 3 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecze (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 523) oraz §1 uchwały Nr LXXV/725/24 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich działkę wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Traci ważność zarządzenie NR Z-21/2024 Burmistrza Międzyrzecza z dnia 13 lutego 2024 r.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
Zastępca Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr Z-38/2024

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia 10 kwietnia 2024 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

| L.p. | Położenie budynku i opis nieruchomości | Nr ewid. działki | Pow. w ha | Nr KW | Cena gruntu netto | Podatek VAT (23%) | RAZEM | Termin zapłaty |
|------|---|------------------|-----------|-----------------|---------------------|--------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Święty Wojciech obręb 0004 Święty Wojciech <i>nieruchomość gruntowa</i> | 12 | 0,2161 | GW1M/00021382/4 | 21.138,00 zł | 4.862,00 zł | 26.000,00 zł | Przed aktem notarialnym |
| L.p. | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania | | | | | | | |
| 10 | 11 | | | | | | | |
| 1. | <p>Przeznaczenie w mpzp: Teren działki nr ewid. 12 położonej w obrębie ewidencyjnym 0004 Święty Wojciech, gmina Międzyrzecz, nie został objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r., ww. działka znajduje się w strefie dróg. Wnioskowana działka nie jest objęta formą ochrony określoną w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.). Działka nie jest objęta ochroną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.) Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 485 ze zm.). Dla wnioskowanej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy lub decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977)</p> <p>Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie nr działki 12 o powierzchni 2161 m² stanowi grunt uprawiany rolniczo, jest to teren płaski, nieuzbrojony w sieci techniczne (sieć wodna, kanalizacyjna, energii elektrycznej i telekomunikacyjna przebiegają w działce drogowej nr 10 w odległości 210 m), nieogrodzony, kształt działki regularny, zbliżony do trapezu, działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltu lanego (działka ew. nr 10)</p> <p>Sposób zagospodarowania: Działka nr ewid. 10 przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych nr ewid. 409/3, 409/4 i 11/16 (poprawi warunki korzystania z tych nieruchomości).</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p> | | | | | | | |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia 2024 r.

do dnia 2024 r.