

ZARZĄDZENIE Nr Z - ⁴⁵...../2017

Burmistrza Międzyrzecza
z dnia 18 maja 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do wynajęcia w przetargu nieograniczonym na okres do 10 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016, poz. 446 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016, poz. 2147 ze zm.) oraz w związku z § 3 ust. 1 uchwały nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r., Nr 41, poz 594)

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wynajęcia na okres do 10 lat nieruchomości, będące w zarządzaniu Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Tryb wyłaniania najemcy następować będzie w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu oraz na tablicy ogłoszeń Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Podano do publicznej wiadomości

od dnia 19.05.2017 r......

do dnia 9.06.2017 r......

URZĄD MIEJSKI

66-300 Międzyrzecz, Rynek I
tel. 95 742 69 35, fax 95 742 69 60

Wydział Organizacyjny - Administracyjny

NOA.0030.1.121.2017.gj

Z up. BURMISTRZA

[Signature]
mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

Zaopiniowałam pozytywnie,
Międzyrzecz, 12.05.17

ADWOKAT

[Signature]
Paulina Andruchów

[Signature]
KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Lokalowej
Sporządził:
Dorota Keberska

WYKAZ

nieruchomości zabudowanych, położonych na terenie miasta i gminy Międzyrzecze, przeznaczonych do wynajęcia w formie przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 10 lat.

Lp.	Nr evid. działki	Czynsz wnoszenia nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia działki w m ²	Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Stawka netto za najem 1 m ²	Wysokość miesięcznej opłaty netto w zł	Wysokość miesięcznej opłaty brutto w zł
1	351/5	KW 20130	193	39,75	Obręb 2 - Międzyrzecze, ul. Winićca, nieruchomość zabudowana znajdująca się w zabudowie trzech garaży	8,20*	325,95	404,94
2				13,25		4,70*	62,28	76,60

Lp.	Termin wnoszenia opłat za najem	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania
1	10	11	12
1	Czynsz płacony miesięcznie do 10-tego dnia każdego miesiąca	Czynsz wzrastać będzie wraz ze wzrostem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Wzrost cen następować będzie w okresach rocznych.	- dla działki 351/5, na której znajdują się nieruchomości, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecze, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, stracił ważność z dniem 31.12.2002 r., - zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecze, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, - działka położona jest w otoczeniu zabudowy jakimi jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Międzyrzecze, - działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, - dla działki nie została sporządzona gminny program rewitalizacji oraz nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji, - dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, - nieruchomość o powierzchni 39,75 m ² będzie wynajęta na warsztat mechaniki pojazdowej samochodów osobowych, - nieruchomość o powierzchni 13,25 m ² będzie wynajęta na garaż
2			

*Cena 1 m² uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia wysokości opłaty z tytułu najmu

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

Od dnia ... URZĄD MIEJSKI2017 r.

Do dnia 66-300-Międzyrzecze, Rynek2017 r.

tel. 95 742 69 35, fax 95 742 69 60

Wydział Organizacyjno-Administracyjny

18.05.2017

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
 Zastępca Burmistrza

Zegomir Politymnie

Migdyński, ADWOKAT

Paulina Andruchów

KIEROWNIK

Zakładu Gospodarki Lokalowej

Spółdzielca Dorota Złoberska