

ZARZĄDZENIE Nr Z-<sup>50</sup>...../2017

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia 12.12.2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu nieograniczonym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 35 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r., Nr 41, poz. 594)

**z a r z ą d z a** się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

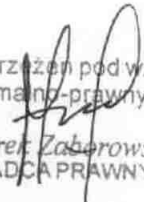
§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Remigiusz Lorenz


INSPEKTOR

  
Zofia Paszko

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

  
Marek Zaborowski  
RADCA PRAWNY

KIEROWNIK WYDZIAŁU

  
mgr Dorota Lambrych

**WYKAZ**  
nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Międzyrzecz przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	Razem cena nieruchomości	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Międzyrzecz, ul. Ks. Inf. Henryka Guzowskiego, obręb 0001 Międzyrzecz – 1, <i>nieruchomość gruntowa</i>	35/169 35/198	0,0960 0,0045 0,1005	GW1M/000 45797/0	71.000,00 zł	0,00 zł*	71.000,00 zł	Przed aktem notarialnym
2	Międzyrzecz, ul. Ks. Inf. Henryka Guzowskiego, obręb 0001 Międzyrzecz – 1, <i>nieruchomość gruntowa</i>	35/170 35/199	0,0960 0,0049 0,1009	GW1M/000 45797/0	71.000,00 zł	0,00 zł*	71.000,00 zł	Przed aktem notarialnym
3	Międzyrzecz, ul. Sybiraka, obręb 0001 Międzyrzecz – 1, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/76	0,1217	GW1M/000 41507/3	92.000,00 zł	21.160,00 zł	113.160,00 zł	Przed aktem notarialnym
4	Międzyrzecz, ul. Sybiraka, obręb 0001 Międzyrzecz – 1, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/77	0,1228	GW1M/000 45797/0	93.000,00 zł	21.390,00 zł	114.390,00 zł	Przed aktem notarialnym
5	Międzyrzecz, ul. Sybiraka, obręb 0001 Międzyrzecz – 1, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/78	0,1240	GW1M/000 45797/0	94.000,00 zł	21.620,00 zł	115.620,00 zł	Przed aktem notarialnym
6	Międzyrzecz, ul. Sybiraka, obręb 0001 Międzyrzecz – 1, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/88	0,1305	GW1M/000 41507/3	99.000,00 zł	22.770,00 zł	121.770,00 zł	Przed aktem notarialnym
7	Międzyrzecz, ul. Sybiraka, obręb 0001 Międzyrzecz – 1, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/89	0,1269	GW1M/000 45797/0	96.000,00 zł	22.080,00 zł	118.080,00 zł	Przed aktem notarialnym
8	Międzyrzecz, ul. Sybiraka, obręb 0001 Międzyrzecz – 1, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/90	0,1269	GW1M/000 45797/0	96.000,00 zł	22.080,00 zł	118.080,00 zł	Przed aktem notarialnym
9	Międzyrzecz, ul. Żołnierska, obręb 0001 Międzyrzecz – 1, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/97	0,1312	GW1M/000 41507/3	95.000,00 zł	21.850,00 zł	116.850,00 zł	Przed aktem notarialnym

10	Międzyrzecz, ul. Żołnierska, obręb 0001 Międzyrzecz – 1, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/98	0,1276	GWIM/000 45797/0	<b>92.000,00 zł</b>	<b>21.160,00 zł</b>	<b>113.160,00 zł</b>	Przed aktem notarialnym
11	Międzyrzecz, ul. Żołnierska, obręb 0001 Międzyrzecz – 1, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/99	0,1276	GWIM/000 45797/0	<b>92.000,00 zł</b>	<b>21.160,00 zł</b>	<b>113.160,00 zł</b>	Przed aktem notarialnym
12	Bobowicko, obręb 0014 Bobowicko, <i>nieruchomość gruntowa</i>	88/2	0,0611	GWIM/000 20736/4	<b>27.000,00 zł</b>	<b>0,00 zł*</b>	<b>27.000,00 zł</b>	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Dla działek nr ewid. 35/169 i 35/198 położonych w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz-1 (ul. Ks. Inf. Henryka Guzowskiego), miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działki znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Działki nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie prawnej przewidzianej w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).</p> <p>Działki nie podlegają ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).</p> <p>Dla działek nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Działki nr ewid.: 35/169 i 35/198 o łącznej pow. 1005 m<sup>2</sup> obręb I-Międzyrzecz, zlokalizowane są w Międzyrzeczu przy ul. Ks. Inf. Henryka Guzowskiego w strefie pośredniej miasta. Obszar objęty działkami o korzystnym kształcie prostokąta, niezagospodarowany, o nawierzchni nieutwardzonej, w części zakrzaczony. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni nieutwardzonej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa i obiekty użyteczności publicznej.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (wydanej na wniosek zainteresowanego).</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: <b>6 tygodni</b></p>
2	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Dla działek nr ewid. 35/170 i 35/199 położonych w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz-1 (ul. Ks. Inf. Henryka Guzowskiego), miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działki znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Działki nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie prawnej przewidzianej w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).</p> <p>Działki nie podlegają ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).</p> <p>Dla działek nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Działki nr ewid.: 35/170 i 35/199 o łącznej pow. 1009 m<sup>2</sup> obręb I-Międzyrzecz, zlokalizowane są w Międzyrzeczu przy ul. Ks. Inf. Henryka Guzowskiego w strefie pośredniej miasta. Obszar objęty działkami o korzystnym kształcie prostokąta, niezagospodarowany, o nawierzchni nieutwardzonej, w części zakrzaczony. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni nieutwardzonej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa i obiekty użyteczności publicznej.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (wydanej na wniosek zainteresowanego).</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: <b>6 tygodni</b>.</p>

3	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Teren działki nr ewid. 675/76 położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz przy ul. Sybiraka w Międzyrzeczu, objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz „Osiedle nad Obrą”, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXV/247/05 z dnia 29 marca 2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34 poz. 764 z dnia 24 czerwca 2005 r.</p> <p>Zgodnie z planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem <b>14MN</b> z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne nr 69 znane z badań AZP 51–15/17.</p> <p>Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).</p> <p>Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak i również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Działka nr ewid. 675/76 o powierzchni 1217 m<sup>2</sup> obręb I–Międzyrzecz, zlokalizowana jest w Międzyrzeczu przy ul. Sybiraka w strefie pośredniej atrakcyjnej inwestycyjnie miasta z dobrym dostępem do obiektów użyteczności publicznej i sieci dróg miejskich. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa i obiekty użyteczności publicznej. Obszar objęty działką o korzystnym kształcie prostokąta, teren zbliżony do płaskiego. Działka niezagospodarowana, posiadająca bardzo dobry dostęp do infrastruktury technicznej. Dojazd do działki drogą o nawierzchni nieutwardzonej.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: <b>6 tygodni.</b></p>
4	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Teren działki nr ewid. 675/77 położonej w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz–I objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 24 czerwca 2005 r. Nr 34 poz. 764. Zgodnie z ww. planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem <b>14MN</b> z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— usytuowana jest częściowo w granicach stanowiska archeologicznego znanego z badań AZP – stanowisko Nr 69 Międzyrzecz 51–15/17,</li> <li>— nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).</li> </ul> <p>Dla ww. działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Działka nr ewid. 675/77 o powierzchni 1228 m<sup>2</sup> obręb I–Międzyrzecz, zlokalizowana jest w Międzyrzeczu przy ul. Sybiraka w strefie pośredniej atrakcyjnej inwestycyjnie miasta z dobrym dostępem do obiektów użyteczności publicznej i sieci dróg miejskich. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa i obiekty użyteczności publicznej. Obszar objęty działką o korzystnym kształcie prostokąta, teren zbliżony do płaskiego. Działka niezagospodarowana, posiadająca bardzo dobry dostęp do infrastruktury technicznej. Dojazd do działki drogą o nawierzchni nieutwardzonej.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: <b>6 tygodni.</b></p>
5	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Teren działki nr ewid. 675/78 położonej przy ul. Sybiraka obręb geodezyjny Międzyrzecz–I, objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz „Osiedle nad Obrą” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXV/247/05 z dnia 29 marca 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34 poz. 764 z dnia 24 czerwca 2005 r. Zgodnie z planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem <b>14MN</b> z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Na części działki znajduje się stanowisko archeologiczne nr 69 znane z badań AZP 51–15/17.</p> <p>Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).</p> <p>Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Działka nr ewid. 675/78 o powierzchni 1240 m<sup>2</sup> obręb I–Międzyrzecz, zlokalizowana jest w Międzyrzeczu przy ul. Sybiraka w strefie pośredniej atrakcyjnej inwestycyjnie miasta z dobrym dostępem do obiektów użyteczności publicznej i sieci dróg miejskich. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa i obiekty użyteczności publicznej. Obszar objęty działką o korzystnym kształcie prostokąta, teren zbliżony do płaskiego. Działka niezagospodarowana, posiadająca bardzo dobry dostęp do infrastruktury technicznej. Dojazd do działki drogą o nawierzchni nieutwardzonej.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: <b>6 tygodni.</b></p>

6	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Teren działki nr ewid. 675/88 położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz przy ul. Sybiraka w Międzyrzeczu, objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz „Osiedle nad Obrą”, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXV/247/05 z dnia 29 marca 2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34 poz. 764 z dnia 24 czerwca 2005 r.</p> <p>Zgodnie z planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem <b>14MN</b> z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne nr 69 znane z badań AZP 51–15/17.</p> <p>Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).</p> <p>Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak i również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Działka nr ewid. 675/88 o powierzchni 1305 m<sup>2</sup> obręb I–Międzyrzecz, zlokalizowana jest w Międzyrzeczu przy ul. Sybiraka w strefie pośredniej atrakcyjnej inwestycyjnie miasta z dobrym dostępem do obiektów użyteczności publicznej i sieci dróg miejskich. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa i obiekty użyteczności publicznej. Obszar objęty działką o korzystnym kształcie prostokąta, teren zbliżony do płaskiego. Działka niezagospodarowana, posiadająca bardzo dobry dostęp do infrastruktury technicznej. Dojazd do działki drogą o nawierzchni nieutwardzonej.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: <b>6 tygodni.</b></p>
7	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Teren działki nr ewid. 675/89 położonej w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz–I objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 24 czerwca 2005 r. Nr 34 poz. 764. Zgodnie z ww. planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem <b>14MN</b> z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— usytuowana jest w granicach stanowiska archeologicznego znanego z badań AZP – stanowisko Nr 69 Międzyrzecz 51–15/17,</li> <li>— nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).</li> </ul> <p>Dla ww. działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Działka nr ewid. 675/89 o powierzchni 1269 m<sup>2</sup> obręb I–Międzyrzecz, zlokalizowana jest w Międzyrzeczu przy ul. Sybiraka w strefie pośredniej atrakcyjnej inwestycyjnie miasta z dobrym dostępem do obiektów użyteczności publicznej i sieci dróg miejskich. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa i obiekty użyteczności publicznej. Obszar objęty działką o korzystnym kształcie prostokąta, teren zbliżony do płaskiego. Działka niezagospodarowana, posiadająca bardzo dobry dostęp do infrastruktury technicznej. Dojazd do działki drogą o nawierzchni nieutwardzonej.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: <b>6 tygodni.</b></p>
8	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Teren działki nr ewid. 675/90 położonej przy ul. Sybiraka obręb geodezyjny Międzyrzecz–I, objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz „Osiedle nad Obrą” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXV/247/05 z dnia 29 marca 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34 poz. 764 z dnia 24 czerwca 2005 r. Zgodnie z planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem <b>14MN</b> z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne nr 69 znane z badań AZP 51–15/17.</p> <p>Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).</p> <p>Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Działka nr ewid. 675/90 o powierzchni 1269 m<sup>2</sup> obręb I–Międzyrzecz, zlokalizowana jest w Międzyrzeczu przy ul. Sybiraka w strefie pośredniej atrakcyjnej inwestycyjnie miasta z dobrym dostępem do obiektów użyteczności publicznej i sieci dróg miejskich. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa i obiekty użyteczności publicznej. Obszar objęty działką o korzystnym kształcie prostokąta, teren zbliżony do płaskiego. Działka niezagospodarowana, posiadająca bardzo dobry dostęp do infrastruktury technicznej. Dojazd do działki drogą o nawierzchni nieutwardzonej.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: <b>6 tygodni.</b></p>

9	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Teren działki nr ewid. 675/97 położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz przy ul. Żołnierskiej w Międzyrzeczu, objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz „Osiedle nad Obrą” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXV/247/05 z dnia 29 marca 2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34 poz. 764 z dnia 24 czerwca 2005 r.</p> <p>Zgodnie z planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem <b>14MN</b> z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne nr 69 znane z badań AZP 51–15/17.</p> <p>Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).</p> <p>Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak i również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Działka nr ewid. 675/97 o powierzchni 1312 m<sup>2</sup> obręb I–Międzyrzecz, zlokalizowana jest w Międzyrzeczu przy ul. Żołnierskiej w strefie pośredniej atrakcyjnej inwestycyjnie miasta z dobrym dostępem do obiektów użyteczności publicznej i sieci dróg miejskich. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, działki niezabudowane o przeznaczeniu usługowym. w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa i obiekty użyteczności publicznej. Obszar objęty działką o korzystnym kształcie prostokąta, teren zbliżony do płaskiego. Działka niezagospodarowana, posiadająca bardzo dobry dostęp do infrastruktury technicznej. Dojazd do działki drogą o nawierzchni nieutwardzonej.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: <b>6 tygodni.</b></p>
10	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Teren działki nr ewid. 675/98 położonej w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz–I objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 24 czerwca 2005 r. Nr 34 poz. 764. Zgodnie z ww. planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem <b>14MN</b> z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— usytuowana jest częściowo w granicach stanowiska archeologicznego znanego z badań AZP – stanowisko nr 69 Międzyrzecz 51–15/17,</li> <li>— nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).</li> </ul> <p>Dla ww. działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Działka nr ewid. 675/98 o powierzchni 1276 m<sup>2</sup> obręb I–Międzyrzecz, zlokalizowana jest w Międzyrzeczu przy ul. Żołnierskiej w strefie pośredniej atrakcyjnej inwestycyjnie miasta z dobrym dostępem do obiektów użyteczności publicznej i sieci dróg miejskich. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, działki niezabudowane o przeznaczeniu usługowym, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa i obiekty użyteczności publicznej. Obszar objęty działką o korzystnym kształcie prostokąta, teren zbliżony do płaskiego. Działka niezagospodarowana, posiadająca bardzo dobry dostęp do infrastruktury technicznej. Dojazd do działki drogą o nawierzchni nieutwardzonej.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: <b>6 tygodni.</b></p>
11	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Teren działki nr ewid. 675/99 położonej przy ul. Żołnierskiej obręb geodezyjny Międzyrzecz–I, objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz „Osiedle nad Obrą”, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXV/247/05 z dnia 29 marca 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34 poz. 764 z dnia 24 czerwca 2005 r. Zgodnie z planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem <b>14MN</b> z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Na części działki znajduje się stanowisko archeologiczne nr 69 znane z badań AZP 51–15/17.</p> <p>Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).</p> <p>Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Działka nr ewid. 675/99 o powierzchni 1276 m<sup>2</sup> obręb I–Międzyrzecz, zlokalizowana jest w Międzyrzeczu przy ul. Żołnierskiej w strefie pośredniej atrakcyjnej inwestycyjnie miasta z dobrym dostępem do obiektów użyteczności publicznej i sieci dróg miejskich. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, działki niezabudowane o przeznaczeniu usługowym, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa i obiekty użyteczności publicznej. Obszar objęty działką o korzystnym kształcie prostokąta, teren zbliżony do płaskiego. Działka niezagospodarowana, posiadająca bardzo dobry dostęp do infrastruktury technicznej. Dojazd do działki drogą o nawierzchni nieutwardzonej.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: <b>6 tygodni.</b></p>

12	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Dla działki nr ewid. 88/2 położonej w obrębie geodezyjnym 14–Bobowicko, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XL.III/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie prawnej przewidzianej w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.). Działka podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.) – zgodnie z Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2005 r. Nr 9, poz. 172 z późn. zm.) w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu, teren działki nr 88/2, leży w granicach obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „13 – Rynna Paklicy i Ołoboku”.</p> <p>Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Działka nr ewid. 88/2 o powierzchni 611 m<sup>2</sup> zlokalizowana jest przy ul. Pałacowej w Bobowicku u zbiegu ulic Pałacowej i Międzyrzeckiej. Działka niezabudowana, na której znajdują się drzewa. Działka o nieregularnym kształcie, teren zbliżony do płaskiego. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej – ul. Pałacową (z ul. Trzcielskiej) i ul. Międzyrzecką. Nieruchomość posiada dobry dostęp do sieci komunikacyjnej i obiektów użyteczności publicznej.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (wydanej na wniosek zainteresowanego).</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: <b>6 tygodni</b></p>
----	--

\* Dla objętych niniejszym wykazem nieruchomości wymienionych w poz. 1, 2 i 12 oznaczonych jako działki o nr ewid.: 35/169, 35/198, 35/170 i 35/199 położonych w obrębie 0001 Międzyrzecz – 1 oraz 88/2 położonej w obrębie 0014 Bobowicko, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowe nieruchomości nie są terenami budowlanymi w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.). W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia ..... 2017 r.

do dnia ..... 2017 r.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Remigiusz Lorenz