

**ZARZĄDZENIE NR Z-51/2021  
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 27 maja 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.)<sup>1)</sup>, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)<sup>2)</sup> oraz w związku z §3 ust. 3 uchwały XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r.(Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 26 lutego 2021 r., poz. 523)

**z a r z ą d z a się co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do zbycia w formie zamiany działkę wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

**§ 3.** Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza  
Międzyrzecza  
Zastępca Burmistrza

**mgr Tomasz Markiewicz**

---

<sup>1)</sup>Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2020 r. pod poz. 1378.

<sup>2)</sup>Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2021 r. pod poz. 11, poz. 234.

**W Y K A Z**  
nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Międzyrzecz przeznaczonych do zbycia w formie zamiany

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto w zł	Podatek od towarów i usług (23%) w zł	Razem cena nieruchomości w zł	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Międzyrzecz, ul. Konstytucji 3 Maja, obręb 0001 Międzyrzecz <i>nieruchomość gruntowa</i>	330/1	0,0016	GW1M/ 00020092/7	<b>1.250,00</b>	<b>0,00*</b>	<b>1.250,00</b>	Zamiana na działkę nr 329/4 o pow. 0,0016 ha, obręb 0001 Międzyrzecz. Zamiana bez dopłat z uwagi na taką samą cenę zamienianych nieruchomości –operat szacunkowy z dnia 08.02.2021

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr <b>330/1</b> położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie peryferyjnej. Działka zlokalizowana jest w granicach zabudowy jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r. decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie jest objęta ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> przedmiotem wykazu jest nieruchomość niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 330/1 o pow. 16 m2 stanowiąca teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, nieutwardzony, porośnięty roślinnością trawiastą, kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Nie posiada dostępu do drogi publicznej oznaczonej ewidencyjnie nr 297 – ul. Konstytucji 3 Maja, dostęp zapewniają działki sąsiednie. Teren nieuzbrojony posiadający swobodny dostęp do podstawowych sieci technicznych, tj. w działce drogowej przebiega sieć kanalizacyjna, energii elektrycznej, wodociągowa, gazowa, telekomunikacyjna i ciepłownicza. Działka położona jest w centralnej części miasta Międzyrzecz, w strefie śródmiejskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jedno- i wielorodzinnej oraz handlowo-usługowej.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> działka nr 330/1 przeznaczona jest do zamiany na działkę nr 329/4. Obie działki położone w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: <b>6 tygodni.</b></p>

\*teren nieruchomości objętej niniejszym wykazem nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano dla niej warunków jej zabudowy a zatem przedmiotowa nieruchomość nie jest terenem budowlanym w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od

towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). W zawiązku z powyższym zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych inne niż tereny budowlane.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni  
od dnia..... do dnia.....