

ZARZĄDZENIE NR Z-53/2020
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA

z dnia 8 czerwca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz w związku z § 3 ust. 3, § 4 pkt 6 lit. c oraz § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r., poz. 1420) zmienionej uchwałą Nr IX/77/19 z dnia 23 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2019 r. poz. 1286)

z a r z ą d z a s i ę c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
Zastępca Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Gmina Międzyrzecz, obręb 0013 Kuźnik <i>nieruchomość gruntowa</i>	232/3	0,0052	GW1M/000 21379/0	3.500,00 zł	0,00 zł*	3.500,00 zł	Przed aktem notarialnym
2.	Gmina Międzyrzecz, obręb 0013 Kuźnik <i>nieruchomość gruntowa</i>	232/4	0,0098	GW1M/000 21379/0	4.000,00 zł	0,00 zł	4.000,00 zł	Przed aktem notarialnym
		232/5						

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: dla działki 232/3 położonej w obrębie geodezyjnym 0013 Kuźnik, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. działka znajduje się w strefie zieleni otwartej. Działka nie jest objęta ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 r. Nie jest objęta ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Opis nieruchomości: działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 232/3 o pow. 52 m², obręb 0013 Kuźnik, położona w dużym obszarze terenów rolnych, terenów leśnych oraz na skraju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak dostępu do drogi publicznej. Kształt nieruchomości nieregularny, wydłużony, prostokątny, teren lekko zróżnicowany. Uzbrojenia brak.</p> <p>Sposób zagospodarowania: Działka nr 232/3 przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej obejmującej działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 140/15 (poprawi warunki korzystania z tej nieruchomości).</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2: 6 tygodni.</p>

2.	<p>Przeznaczenie w mpzp: dla działek 232/4 oraz 232/5 położonych w obrębie geodezyjnym 0013 Kuźnik, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. działki znajdują się w strefie zieleni otwartej. Działki nie są objęte ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dla działek nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 r. Nie są objęte ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Dla działek nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Opis nieruchomości: działki gruntu oznaczone ewidencyjnie nr 232/4 oraz 232/5 o łącznej pow. 98 m², obręb 0013 Kuźnik, położone w dużym obszarze terenów rolnych, terenów leśnych oraz na skraju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak dostępu do drogi publicznej. Kształt nieruchomości nieregularny, wydłużony, prostokątny, teren lekko zróżnicowany. Uzbrojenia brak.</p> <p>Sposób zagospodarowania: działki nr 232/4 oraz 232/5 przeznaczone są na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej obejmującej działki oznaczone ewidencyjnie nr 140/21 oraz 140/22 (poprawi warunki korzystania z tej nieruchomości).</p>
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*Dla objętej niniejszym wykazem nieruchomości, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowa nieruchomość nie jest terenem budowlanym w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1221 ze zm.). W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia 2020 r.

do dnia 2020 r.