

**ZARZĄDZENIE NR Z-54/2023  
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 12 czerwca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) w związku z §3 ust. 3 uchwały XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 26 lutego 2021 r., poz. 523) oraz § 1 ust. 3 pkt 1 uchwały Nr XXXVI/353/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r., poz. 1419) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Międzyrzeczu, przy ul. Sportowej, oznaczoną ewidencyjnie numerem 58/17, o powierzchni 0,0043 ha, obręb 0001 Międzyrzecz, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00020059/4, jako nieruchomość przyległą, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ul. Sportowej 4 w Międzyrzeczu, która wraz z działką oznaczoną numerem ewidencyjnym 57, o powierzchni 0,0214 ha będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.** Udziela się bonifikaty w wysokości 90 % od ceny sprzedaży.

**§ 3.** Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości opisanej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Wykaz podlega wywieszeniu na okres 6 tygodni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

**§ 5.** Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza  
Międzyrzecza  
Zastępca Burmistrza

**mgr Tomasz Markiewicz**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 572

**WYKAZ**

**nieruchomości gminnej położonej na terenie miasta Międzyrzecz przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto w zł	Podatek od towarów i usług (23%) w zł	Razem cena nieruchomości w zł	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz <i>nieruchomość gruntowa</i>	58/17	0,0463	GW1M/00020059/4	80.186,00	0,00*	80.186,00	Przed aktem notarialnym
L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania							
10	11							
1.	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr <b>58/17</b>, położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r., działka znajduje się w strefie rekreacyjnej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak i również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka położona jest w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r., nr 2171/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora zabytków z dnia 21.10.1976 r. oraz otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno – krajobrazowy m. Międzyrzecz. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.).</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie nr <b>58/17</b> o pow. 463 m<sup>2</sup> stanowi teren płaski, nieuzbrojony w sieci techniczne, częściowo ogrodzony, wykorzystywany jako tereny zieleni przy budynku mieszkalnym oraz parking i chodnik dla mieszkańców nieruchomości przyległej, teren częściowo utwardzony betonem, kształt działki nieregularny, działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Sportowej o nawierzchni z asfaltu lanego (działka ew. nr 556). Działka ew. nr 57 o powierzchni 214 m<sup>2</sup> stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, jest uzbrojona w sieci techniczne, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd od drogi publicznej – ul. Sportowej odbywa się przez działkę otaczającą przedmiotowe zabudowanie, tj. przez działkę nr 58/17. Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miasta Międzyrzecz, bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 2 oraz Stadionu Miejskiego.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> działka nr <b>58/17</b> łącznie z działką oznaczoną ewidencyjnie nr <b>57</b> będzie spełniać wymogi działki budowlanej. (poprawi warunki korzystania z nieruchomości nr 57).</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: <b>6 tygodni.</b></p>							

\* teren nieruchomości objęty niniejszym wykazem nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano dla niej warunków jej zabudowy a zatem przedmiotowa nieruchomość nie jest terenem budowlanym w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.). W związku z powyższym zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT zwalnia się od podatku dostawę terenów nie zabudowanych inne niż tereny budowlane.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 6 tygodni

od dnia ..... do dnia .....