

**ZARZĄDZENIE NR Z-56/2021  
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 10 czerwca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w formie bezprzetargowej na rzecz aktualnego najemcy, gdzie najem został nawiązany na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) a także w związku z §3 ust. 3 Uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (t.j. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r. poz. 1420), zmienionej Uchwałą Nr IX/77/19 (t.j. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 23 kwietnia 2019 r. poz. 1286) oraz wykonaniu Uchwały Nr XLI/357/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych najemcom korzystającym z pierwszeństwa w ich nabyciu (tj. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 08 maja 2017 r. poz. 1010).

**z a r z ą d z a s i ę, co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz aktualnego najemcy lokal mieszkalny wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

**§ 3.** Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza  
Międzyrzecza  
zastępca Burmistrza

**mgr Tomasz Markiewicz**

**W Y K A Z****lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu  
w formie bezprzetargowej na rzecz aktualnego najemcy, gdzie najem został nawiązany na czas nieoznaczony**

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer ewid. działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Pow. pomieszczeń przynależnych w m <sup>2</sup>	Pow. pomieszczeń pomocniczych w m <sup>2</sup>	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie	Wartość lokalu	Cena lokalu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Obręb 0010 Kęszycza <b>Kęszycza Leśna 74B/10</b> <i>lokal mieszkalny</i>	195/33	0,3075	GW1M/00023549/7	52,63	-	-	227/10000	3.000 zł	108.000,00 zł	<b>111.000,00 zł</b>
2	Obręb 0002 Międzyrzecz- 2 <b>ul. Krasińskiego 12B/6</b> <i>lokal mieszkalny</i>	501/2	0,0691	GW1M/00015939/9	43,47	-	-	2/100	1.600 zł	137.900,00 zł	<b>139.500,00 zł</b>

L.p.	Opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym
13	14	
1	Lokal mieszkalny nr 10, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położonych na IV piętrze budynku w Kęszycy Leśnej 74B/10 <b>Sposób i termin zagospodarowania:</b> utrzymanie istniejącego zagospodarowania. <b>Obciążenia nieruchomości:</b> Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość. <b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: <b>6 tygodni.</b>	<b>Przeznaczenie w mpzp:</b> działka nr ewid. 195/33 położonej w obrębie ewidencyjnym 0010 Kęszycza, nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz. Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r., przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka nie jest objęta ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. działka znajduje się w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (Nietoperek PLH080003) oraz Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego (Uroczyska Międzyrzeczeko Rejonu Umocnionego). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.293 ze zm.).
2	Lokal mieszkalny nr 6, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położonych na I piętrze budynku przy ul. Krasińskiego 12B/6 w Międzyrzeczu.	<b>Przeznaczenie w mpzp:</b> dla działki nr ewid. 140 położonej w obrębie ewidencyjnym 0002 Międzyrzecz-2, nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz. Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy

<p><b>Sposób i termin zagospodarowania:</b> utrzymanie istniejącego zagospodarowania.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: <b>6 tygodni.</b></p>	<p>Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r., przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka położona jest w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno – krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 7.11.1957 r., decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie jest objęta ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.). Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.55 ze zm.).</p>
--	---

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni:

od dnia 2021 r.

do dnia 2021 r.