

ZARZĄDZENIE Nr Z-...<sup>6</sup>...../2012

Burmistrza Międzyrzecza  
z dnia...<sup>11</sup> stycznia...<sup>2012</sup> r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), a także w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 41, poz. 594 z dnia 20 kwietnia 2009 r.)

**z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz aktualnych najemców lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr inż. Agnieszka Olender  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

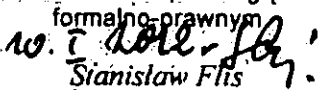
PODINSPEKTOR

  
Kalina Gasińska

09.01.2012 r.

p.o. KIEROWNIKA WYDZIAŁU

  
Zofia Paszko

Brak zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym  
  
Stanisław Flis  
RADCA PRAWNY

## WYKAZ

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu w formie bezprzetargowej na rzecz aktualnych najemców, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony**

L.p.	Położenie budynku	Nr ewid. działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Pow. pom. przynależ. w m <sup>2</sup>	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie w zł	Wartość lokalu w zł	Cena lokalu w zł	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Międzyrzecz, ul. Świerczewskiego 92 B/3, lokal mieszkalny	668/8	481	GW1M/000 22170/2	38,46	—	8/100	2.720,00	84.280,00	4.214,00	Pierwsza: 15% Roczna: 1%
2	Międzyrzecz, ul. Świerczewskiego 96 A/3, lokal mieszkalny	669/6	508	GW1M/000 22349/8	40,65	—	9/100	3.150,00	91.850,00	4.592,50	
3	Międzyrzecz, ul. Bolesława Prusa 2 D/11, lokal mieszkalny	435/6	1.857	GW1M/000 40520/3	29,70	piwnica 2,70	148/10.000	1.750,00	70.250,00	10.537,50	
4	Międzyrzecz, ul. Bolesława Prusa 4 C/9, lokal mieszkalny	435/9	2.557	GW1M/000 40523/4	47,80	piwnica 2,70	232/10.000	3.740,00	106.260,00	15.939,00	
5	Międzyrzecz, ul. Zachodnia 7/2, lokal mieszkalny	435/1	1.204	GW1M/000 25887/2	37,00	piwnica 2,90	455/10.000	3.730,00	89.270,00	13.390,50	
6	Międzyrzecz, ul. Zachodnia 7/9, lokal mieszkalny	435/1	1.204	GW1M/000 25887/2	37,60	piwnica 3,10	464/10.000	3.800,00	90.200,00	13.530,00	
7	Międzyrzecz, ul. Zachodnia 9/4, lokal mieszkalny	435/2	1.511	GW1M/000 40516/2	38,00	piwnica 4,95	491/10.000	4.960,00	90.040,00	13.506,00	

8.	Międzyrzecz, ul. Waszkiewicza 52 B/7, lokal mieszkalny	189	1.879	GW1M/000 19943/8	35,22	—	2/100	2.440,00	82.560,00	4.128,00	Pierwsza: 15% Roczna: 1%
9	Kęszycza Leśna 32 A/3, lokal mieszkalny	195/14	1.307	GW1M/000 23546/6	46,20	piwnica 9,17	4/100	1.560,00	62.440,00	3.122,00	—
10	Kęszycza Leśna 32 A/6, lokal mieszkalny	195/14	1.307	GW1M/000 23546/6	47,60	piwnica 6,36	4/100	1.560,00	64.440,00	3.222,00	—

Lp.	Cena udziału w gruncie w zł	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, użytkowania, najmu lub dzierżawy w zł	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2
13	14	15	16	17	18	19
1	—	Pierwsza: 408,00 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 20,40 zł Roczna: 27,20 zł	Pierwsza: przed aktem notarialnym; Roczna: do 31 marca każdego roku	Nie częściej niż jeden raz w roku	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	6 tygodni
2	—	Pierwsza: 472,50 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 23,63 zł Roczna: 31,50 zł				
3	—	Pierwsza: 262,50 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 39,38 zł Roczna: 17,50 zł				
4	—	Pierwsza: 561,00 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 84,15 zł Roczna: 37,40 zł				
5	—	Pierwsza: 559,50 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 83,93 zł Roczna: 37,30 zł				

6	—	Pierwsza: 570,00 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 85,50 zł Roczna: 38,00 zł	Pierwsza: przed aktem notarialnym; Roczna: do 31 marca każdego roku	Nie częściej niż jeden raz w roku	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	6 tygodni
7	—	Pierwsza: 744,00 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 111,60 zł Roczna: 49,60 zł				
8	—	Pierwsza: 366,00 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 18,30 zł Roczna: 24,40 zł				
9	78,00	—	—	—		
10	78,00	—	—	—		

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia .....

do dnia .....

Z up. BURMISTRZA



mgr inż. Agnieszka Olender  
ZASTĘPCA BURMISTRZA