

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia11 stycznia..... 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu udziału nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz innego współwłaściciela nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz w związku z §3 ust. 3 Uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r., poz. 1420)

z a r z ą d z a s i ę co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej udział wynoszący 1/7 części w nieruchomości zabudowanej położonej w Rańsku 12 (województwo lubuskie, powiat międzyrzecki, jednostka ewidencyjna 080304_2 Pszczew, obręb 0010 Rańsko) wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia na rzecz innego współwłaściciela nieruchomości.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

[Signature]
mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

PODINSPEKTOR KIEROWNIK WYDZIAŁU

[Signature]
Małgorzata Czyż

[Signature]
mgr Dorota Nowak

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

[Signature]
Marek Kasprowski
RADCA PRAWNY

W Y K A Z

udziału 1/7 części w nieruchomości zabudowanej położonej w Rańsku na terenie gminy Pszczew, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Wartość gruntu	Wartość budynku	Cena udziału w gruncie netto	Podatek VAT (23%)	Cena budynku	RAZEM
1	Rańsko 12, obręb 0010 Rańsko, gmina Pszczew, udział 1/7 części w nieruchomości zabudowanej pozostałościami po budynku mieszkalnym i budynkiem gospodarczym	22/1	0,7072	GW1M/000 33536/6	48.400,00 zł	0,00 zł*	7.000,00 zł	1.610,00 zł	0,00 zł*	8.610,00 zł
										11

L.p.	Termin zapłaty, przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
12	13

Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana, działka nr ewid. 22/1 o pow. 7072 m², obręb 0010 Rańsko, położona w Rańsku 12. Działka nr 22/1 zlokalizowana jest w zachodniej części wsi, teren płaski, kształt nieregularny – niekorzystny pod względem uprawy rolniczej. Ze wszystkich stron działka graniczy z gruntami rolnymi. Droga dojazdowa do działki znajduje się w północno – zachodniej części działki, droga nieutwardzona. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o adresie Rańsko 12, parterowym z poddaszem nieuzytkowym, bez podpiwniczenia oraz budynkiem gospodarczym – oba w złym stanie technicznym wskazującym oba obiekty do rozbiórki (konstrukcja naruszona i częściowo zawalona). Pozostała część działki jest niezagospodarowana. Nieruchomość uzbrojona jedynie w sieć energetyczną. Analizując położenie i dojazd do sąsiedztwa nieruchomości określa się jako niekorzystne. Kierując się względem utrzymania dotychczasowej funkcji terenu: dojazd i dostęp do nieruchomości oceniono jako niekorzystny, działka obecnie częściowo uprawiana, klasa przeważająca w użytkach – RIV (korzystna).

Termin zapłaty: przed aktem notarialnym
Przeznaczenie w mpzp: Zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew – zatwierdzonym uchwałą nr VIII/32/89 Gminnej Rady Narodowej w Pszczewie z dnia 31.10.1989 r., który obowiązywał do dnia 31.12.2003 r. część działki o numerze ewidencji gruntowej 22/1 w obrębie geodezyjnym Rańsko, sklasyfikowana jako użytk B-IVa była przeznaczona pod zabudowę zagrodową rozproszoną, pozostała część działki 22/1 była przeznaczona pod uprawy rolne. Teren ww. działki leży poza granicami aktualnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/241/98 Rady Gminy Pszczew z dnia 18.06.1998 r., zmienionym uchwałą nr XL/234/10 Rady Gminy Pszczew z dnia 23.09.2010 r.: część działki o numerze ewidencji gruntowej 22/1 w obrębie geodezyjnym Rańsko, sklasyfikowana jako użytk B-IVA jest przeznaczona pod istniejące tereny wielofunkcyjne: mieszkalnictwo z usługami o charakterze nieuciążliwym oraz projektowane tereny komercyjnych usług turystycznych, pozostała część ww. działki jest przeznaczona pod projektowane tereny eksploatacji zbiorników wodnych. Teren ww. działki położony jest poza granicami Pszczewskiego Parku Krajobrazowego, w jego otulinie, poza granicami Obszaru Natura 2000, poeksploatacyjnych sztucznych zbiorników wodnych. Teren ww. działki jest przeznaczony do projektowanych terenów eksploatacji zbiór kredy jeziornej oraz terenów poza granicami stref ochrony konserwatorskiej. Budynki mieszkalne położone na ww. działce jest objęte ochroną konserwatorską – jest wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków ochrony zabytków. Pozostałe budynki położone na ww. działce nie są objęte ochroną konserwatorską. Na terenie Gminy Pszczew nie wyznaczono stref rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (wydanej na wniosek zainteresowanego).
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: **6 tygodni**

* Z uwagi na zły stan techniczny zabudowy, przyjmuje się, że koszty pozyskanych materiałów poroziorkowych równowagować będzie koszt wykonanej rozbiórki, a wartość nieruchomości określa się jako grunt niezabudowany.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni:

od dnia
 do dnia

PODINSPEKTOR

(Podpis)

Małgorzata Czyż

Z up. BURMISTRZA

(Podpis)
 mgr Agnieszka Śnieg
 Zastępca Burmistrza