

**ZARZĄDZENIE NR Z-60/2020
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 1 lipca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej
użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)¹⁾ oraz w związku z §3 ust. 3 uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r. poz. 1420, z 2019 r. poz. 1286)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych, nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
Zastępca Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz

¹⁾ zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz.471 i poz. 782.

Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

	Położenie i opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Międzyrzecz, ul. Garncarska, obręb 0002	404/15	0,0132	GW1M/00027754/5	4.376,00	1.006,48	5.382,48	Przed zawarciem aktu notarialnego
2.	Międzyrzecz-2, nieruchomość gruntowa	404/26						

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: tereny działek o nr ewid. 404/15 i 404/26 położone w obrębie 0002 Międzyrzecz (przy ul. Garncarskiej) nie zostały objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działki znajdują się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną. Dla działek nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak i również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działki położone są w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31 stycznia 1975 r. oraz KOK-1-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 października 1976 r. Działki nie podlegają ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.). W dniu 14 sierpnia 2006 r. została wydana decyzja nr 54/2006 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno-usługowego wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej na działce o nr ewid. 404/15, 404/26 położonej przy ul. Garncarskiej w Międzyrzeczu (znak sprawy: PP.II.7331/054/06).</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 08 grudnia 2096 r.; położona w centralnej części miasta, w ciągu zabudowy śródmiejskiej przy ul. Garncarskiej oraz na zapleczu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Chłodnej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, dojazd asfaltową ulicą Garncarską. Sąsiedztwo i otoczenie stanowi: śródmiejska zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna typu pierzejowego kamienicznego wzdłuż głównych ulic, zabudowa handlowa, usługowa, gastronomiczna, kościół, targowisko miejskie, apteki, banki, skwery. Kształt nieruchomości dość regularny, teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym, nieogrodzony, fragmentarycznie w niewielkim stopniu utwardzony. Uzbrojenie – nieruchomość położona na terenach wysoko zurbanizowanych: kanalizacja sanitarna, sieci: elektroenergetyczna, gazowa i wodociąg. Odległość do centrum – około 280 m.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: w dziale III księgi wieczystej nr GW1M/00027754/5 prowadzonej dla nieruchomości, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – bezpłatnie na nabytym prawie użytkowania wieczystego działki gruntu służebność gruntowa wynikająca z §7 umowy użytkowania wieczystego i sprzedaży – przysługująca nieruchomościom objętym księgami wieczystymi: GW1M/00020297/4, GW1M/00053197/3, GW1M/00022174/0, GW1M/00027018/4 oraz GW1M/00030267/8. Poza tym nieruchomość nie jest obciążona żadnymi innymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2: 6 tygodni.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia do dnia