

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA

RYNEKI

66-300 MIĘDZYRZECZ

ZARZĄDZENIE Nr Z-.....<sup>61</sup>...../2013

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia .....<sup>08 lipca</sup>..... 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r., Nr 41, poz. 594)

*z a r z ą d z a   s i ę* co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.


§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr inż. Agnieszka Olender  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

p.o. KIEROWNIKA WYDZIAŁU

  
Zofia Paszko  
04.07.2013

Brak zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym

  
Marek Zaborowski  
RADCA PRAWNY

04.07.2013

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Międzyrzecz przeznaczonych do sprzedaży  
w formie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	<b>RAZEM</b>	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Międzyrzecz, obr.1 m. Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/112 675/113 675/123	0,0111 0,3573 0,0248 <u>0,3932</u>	GW1M/000 41507/3	7.015,22 zł 211.978,22 zł 15.308,22 zł <u>234.301,66 zł</u>	53.889,38 zł	<b>288.191,04 zł</b>	Przed aktem notarialnym
2.	Międzyrzecz, obr.1 m. Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/114 675/124	0,4509 0,0239 <u>0,4748</u>	GW1M/000 41507/3	280.228,22 zł 15.428,22 zł <u>295.656,44 zł</u>	68.000,98 zł	<b>363.657,42 zł</b>	Przed aktem notarialnym
3.	Międzyrzecz, obr.1 m. Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/115 675/125	0,5186 0,0229 <u>0,5415</u>	GW1M/000 41507/3	321.848,22 zł 14.808,22 zł <u>336.656,44 zł</u>	77.430,98 zł	<b>414.087,42 zł</b>	Przed aktem notarialnym
4.	Międzyrzecz, obr.1 m. Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/116 675/126	0,4819 0,0156 <u>0,4975</u>	GW1M/000 41507/3	305.828,22 zł 10.528,22 zł <u>316.356,44 zł</u>	72.761,98 zł	<b>389.118,42 zł</b>	Przed aktem notarialnym
5.	Międzyrzecz, obr.1 m. Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/119	0,8155	GW1M/000 41507/3	483.028,22 zł	111.096,49 zł	<b>594.124,71 zł</b>	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.- 5.	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Tereny działek nr ewid.: 675/112, 675/113, 675/123, 675/114, 675/124, 675/115, 675/125, 675/116, 675/126 oraz 675/119, położone w obrębie geodezyjnym 1 m. Międzyrzecz objęte zostały miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz – „Osiedle nad Obrą” zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/190/09 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 3 marca 2009 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 47 poz. 651 z dnia 30 kwietnia 2009 r., gdzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— działki nr ewid.: 675/112, 675/113, 675/123, 675/114, 675/124, 675/115, 675/125, 675/116 i 675/126 oznaczone są symbolami <b>MW2</b> z przeznaczeniem pod <b>zabudowę mieszkaniową wielorodzinną</b>,</li> <li>— działka nr ewid. 675/119 oznaczona jest symbolem <b>MW3</b> z przeznaczeniem <b>pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną</b>.</li> </ul> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 r., tereny w/w działek położone w obrębie geodezyjnym 1 m. Międzyrzecz znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— działki o nr ewid.: 675/112, 675/113, 675/123 zlokalizowane są w Międzyrzeczu pomiędzy ul. Długą a ul. Poznańską. W sąsiedztwie, zabudowy mieszkaniowej, usługowej, w dalszej odległości obiekty użyteczności publicznej. Obszar objęty działkami o nieregularnym lecz korzystnym kształcie, teren płaski o nawierzchni nieutwardzonej, niezagospodarowany, nieogrodzony, użytkowany rolniczo. Od strony południowo-zachodniej graniczy z kanałem melioracyjnym. Dojazd do nieruchomości ul. Długą o nawierzchni brukowej od strony ul. Poznańskiej dobrze skomunikowanej z ciągiem komunikacyjnym miasta. Nieruchomość posiada dostęp do obiektów użyteczności publicznej, sieci dróg miejskich oraz elementów infrastruktury technicznej.</li> <li>— działki o nr ewid.: 675/114 i 675/124 zlokalizowane są w Międzyrzeczu pomiędzy ul. Długą a ul. Poznańską. W sąsiedztwie, zabudowy mieszkaniowej, usługowej, w dalszej odległości obiekty użyteczności publicznej. Obszar objęty działkami o nieregularnym lecz korzystnym kształcie, teren płaski o nawierzchni nieutwardzonej, niezagospodarowany, nieogrodzony, użytkowany rolniczo. W południowo-wschodnim narożniku nad działką nr ewid. 675/114 przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna nn. Dojazd do nieruchomości ul. Długą o nawierzchni brukowej od strony ul. Poznańskiej dobrze skomunikowanej z ciągiem komunikacyjnym miasta. Nieruchomość posiada dostęp do obiektów użyteczności publicznej, sieci dróg miejskich oraz elementów infrastruktury technicznej.</li> </ul>

1.- 5.	<p>— działki o nr ewid.: 675/115 i 675/125 zlokalizowane są w Międzyrzeczu pomiędzy ul. Długą a ul. Poznańską. W sąsiedztwie, zabudowy mieszkaniowej, usługowej, w dalszej odległości obiekty użyteczności publicznej. Obszar objęty działkami o kształcie prostokąta, teren płaski o nawierzchni nieutwardzonej, niezagospodarowany, nieogrodzony, użytkowany rolniczo. Przez działki z południowego zachodu na północny wschód przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna nn. Dojazd do nieruchomości ul. Długą o nawierzchni brukowej od strony ul. Poznańskiej dobrze skomunikowanej z ciągiem komunikacyjnym miasta. Nieruchomość posiada dostęp do obiektów użyteczności publicznej, sieci dróg miejskich oraz elementów infrastruktury technicznej.</p> <p>— działki o nr ewid.: 675/116 i 675/126 zlokalizowane są w Międzyrzeczu pomiędzy ul. Długą a ul. Poznańską. W sąsiedztwie, zabudowy mieszkaniowej, usługowej, w dalszej odległości obiekty użyteczności publicznej. Obszar objęty działkami o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski o nawierzchni nieutwardzonej, niezagospodarowany, nieogrodzony, użytkowany rolniczo. Dojazd do nieruchomości ul. Długą o nawierzchni brukowej i szutrowej od strony ul. Poznańskiej dobrze skomunikowanej z ciągiem komunikacyjnym miasta. Nieruchomość posiada dostęp do obiektów użyteczności publicznej, sieci dróg miejskich oraz elementów infrastruktury technicznej.</p> <p>— działka o nr ewid. 675/119 zlokalizowana jest w Międzyrzeczu przy ul. Poznańskiej. W sąsiedztwie drogi o dużym natężeniu ruchu kołowego, zabudowy mieszkaniowej, usługowej, w dalszej odległości obiekty użyteczności publicznej. Obszar o nieregularnym lecz korzystnym kształcie, teren płaski o nawierzchni nieutwardzonej, niezagospodarowany, nieogrodzony, użytkowany rolniczo. Od strony południowej graniczy z kanałem melioracyjnym Dojazd do nieruchomości projektowaną wewnętrzną drogą dojazdową obecnie o nawierzchni nieutwardzonej oraz drogą o nawierzchni asfaltowej ul. Poznańskiej dobrze skomunikowaną z ciągiem komunikacyjnym miasta. Nieruchomość posiada dostęp do obiektów użyteczności publicznej, sieci dróg miejskich oraz elementów infrastruktury technicznej.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b></p> <p>— w południowo-wschodnim narożniku nad działką nr ewid. 675/114 przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna nn.</p> <p>— przez działki nr 675/115 i 167/125 z południowego zachodu na północny wschód przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna nn.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: <b>6 tygodni</b></p>
--------	--

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia ..... 2013 r.

do dnia ..... 2013 r.

p.o. KIEROWNIKA WYDZIAŁU

Zofia Paszko  
01.07.2013

Z up. BURMISTRZA

  
mgr inż. Agnieszka Olender  
ZASTĘPCA BURMISTRZA