

ZARZĄDZENIE Nr Z-.....⁶⁸...../2014

Burmistrza Międzyrzecza
z dnia^{12 czerwiec}..... 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej, oraz sprzedaż udziałów w gruncie na rzecz właścicieli lokali w budynku położonym w Międzyrzeczu przy ul. Chłodnej 5.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518)

zarządza się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zmianę udziałów w gruncie oraz częściach wspólnych nieruchomości oznaczonej nr ewid. 404/7 o pow. 173 m², położonej w Międzyrzeczu przy ul. Chłodnej 5, zapisanej w księdze wieczystej GW1M/00027018/4, w następujący sposób:

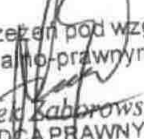
- a) udział związany z wyodrębnionym lokalem niemieszkalnym nr 1 wynosił będzie 22/100 w miejsce 25/100,
- b) udział związany z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 2 wynosił będzie 21/100 w miejsce 24/100,
- c) udział związany z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 3 wynosił będzie 23/100 w miejsce 22/100,
- d) udział związany z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 4 wynosił będzie 21/100 w miejsce 25/100,

INSPEKTOR

mgr Kalina Guśniowska

p.o. KIEROWNIKA WYDZIAŁU

mgr Dorota Lambrych

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Marek Kabrowski
RADCA PRAWNY

URZĘD MIEJSKI
MIEDZYRZECZ
UL. CHŁODNEJ 5

e) udział związany z niewyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 5, którego właścicielem jest Gmina Międzyrzecz, wynosił będzie 13/100 w miejsce 4/100.


§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż gruntu oznaczonego jako działki nr ewid. 404/28 o pow. 20 m² i 404/30 o pow. 16 m², położonego w obrębie 2 m. Międzyrzecz, zapisanego w księdze wieczystej GW1M/00020297/4, poprzez przyłączenie do księgi wieczystej GW1M/00027018/4, w formie bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali w budynku położonym przy ul. Chłodnej 5 w Międzyrzeczu, w udziałach określonych w §1 lit a do d, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Na przedmiotowych działkach zlokalizowane są części budynku mieszkalno – użytkowego (nr ewid. 404/7;1), które stanowią część nieruchomości przy ul. Chłodnej 5.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
9	10
1	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działek nr ewid. 404/28 i 404/30, położonych w obrębie geodezyjnym 2 m. Międzyrzecz, brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 r. przedmiotowa działki znajdują się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania: Działki zlokalizowane w strefie śródmiejskiej miasta. Działka nr ewid. 404/28 zabudowana jest jednokondygnacyjną częścią budynku wielorodzinnego, położonego przy ul. Chłodnej 5 (dz. nr ewid. 404/7), stanowiącą część lokalu mieszkalnego nr 2 i pomieszczenie gospodarcze stanowiące wspólną część nieruchomości. Działka nr ewid. 404/30 zabudowana jest jednokondygnacyjną częścią budynku wielorodzinnego, położonego przy ul. Chłodnej 5 (dz. nr ewid. 404/7), stanowiącą część lokalu niemieszkalnego nr 1. Działki o korzystnym kształcie zbliżonym do prostokąta, nie graniczą ze sobą, wyznaczone obrysem budynków, teren płaski. Dojazd do działek drogą o nawierzchni asfaltowej, dobrze skomunikowanej z ciągiem komunikacyjnym miasta, bezpośredni dostęp przez teren działki sąsiedniej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa wielorodzinna, usługowa i obiekty użyteczności publicznej. Nieruchomość posiada bardzo dobry dostęp do obiektów użyteczności publicznej, miejskiej sieci komunikacyjnej oraz elementów infrastruktury technicznej.</p> <p>Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości: Sprzedaż działek nr ewid. 404/28 i 404/30 następuje na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej oznaczonej nr ewid. 404/7. Utrzymanie istniejącego zagospodarowania.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia 2014 r.

do dnia 2014 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA