

ZARZĄDZENIE Nr Z-...../2018⁶⁸

Burmistrza Międzyrzecza
z dnia...04 lipca.....2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w formie bezprzetargowej na rzecz aktualnych najemców, gdzie najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) a także w związku z §3 ust. 3 Uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r., poz. 1420) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLI/357/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych najemcom korzystającym z pierwszeństwa w ich nabyciu (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 08 maja 2017 r., poz. 1010).

z a r z ą d z a s i ę, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz aktualnych najemców lokal mieszkalny wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

A. Śnieg
mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR

N. Pilarczyk
inż. Natalia Pilarczyk

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

4.07.2018
S. Flis
Stanisław Flis
RADCA PRAWNY

KIEROWNIK WYDZIAŁU

D. Nowak
mgr Dorota Nowak

WYKAZ

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w formie bezprzetargowej na rzecz aktualnych najemców, gdzie najem został nawiązany na czas nieoznaczony

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer ewid. działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. lokalu w m ²	Pow. pomieszczeń przynależnych w m ²	Pow. pomieszczeń pomocniczych w m ²	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie	Wartość lokalu	Cena lokalu	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	15
1	obręb 0001 Międzyrzecz – 1, ul. Marcinkowskiego 30 m.2 lokal mieszkalny	337/3	0,0308	GW1M/000 16132/9	113,10	75,34	—	28/100	6.400,00 zł	143.500,00 zł	100.450,00 zł	Pierwsza: 15% Roczna: 1%

L.p.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłat	Opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym
14	16	17	18		20
1	Pierwsza: 960,00 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 672,00 zł Podatek VAT – 23% od pierwszej opłaty – 154,56 zł Roczna netto: 64,00 zł Podatek VAT – 23% opłaty rocznej: 14,72 zł	Przed aktem notarialnym Do 31 marca każdego roku	Nie częściej niż jeden raz na trzy lata	Lokal mieszkalny nr 2, składa się z: czterech (4) pokoi, dwóch (2) kuchni, łazienki, skrytki i przedpokoj, położonych na parterze (I kondygnacji) budynku przy ul. Marcinkowskiego 30 w Międzyrzeczu. Sposób i termin zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania. Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni.	Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 337/3 położonej w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz-1, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w granicach zabytku jakim jest zespół krajobrazowo-urbanistyczny miasta Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03.11.1957 r., decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1976 r. oraz nr KOK-I-6, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1976 r. Skutkiem ww. decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.) Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 30 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Nieruchomość nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni:

od dnia 2018 r.

do dnia 2018 r.

INSPEKTOR

inż. Natalia Pilarczyk

KIEROWNIK WYDZIAŁU

mgr Dorota Nowak

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza