

ZARZĄDZENIE Nr Z-<sup>72</sup>...../2017

Burmistrza Międzyrzecza  
z dnia <sup>07</sup>..... 2017 r.

w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 t. j. z późn. zm.)

**zarządza się co następuje**

§1. Sprostować oczywistą omyłkę pisarską w Załączniku do Zarządzenia Nr Z-58/2015 Burmistrza Międzyrzecza z dnia 03 lipca 2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej — w ten sposób, że w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej:

— w kolumnie nr 6, dotyczącej ceny gruntu netto w miejsce kwoty „17.520,00 zł” wpisuje się „16.920,00 zł”,

— w kolumnie nr 7, dotyczącej wysokości podatku od towarów i usług (23%) w miejsce kwoty „4.029,60 zł” wpisuje się „3.891,60 zł”,

— w kolumnie nr 8, dotyczącej ceny nieruchomości brutto w miejsce kwoty „21.549,60 zł” wpisuje się „20.811,60 zł”.

§2. Skorygowany wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

§3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

*[Podpis]*  
mgr Agnieszka Śnieg  
Zastępca Burmistrza

KIEROWNIK BIURO  
*[Podpis]*

mgr Dorota Łambrych

INSPEKTOR

*[Podpis]*  
inż. Natalia Pilarczyk

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

*[Podpis]*  
Marek Zabórski  
RADCA PRAWNY

### WYKAZ

nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym przeznaczonej do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Międzyrzecz, ul. Bolesława Chrobrego 19, obręb 0002 Międzyrzecz – 2, <i>nieruchomość gruntowa</i>	284/1	0,0909	GW1M/00020277/8	16.920,00 zł	3.891,60 zł	20.811,60 zł	Przed aktem notarialnym

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p><b>Przeznaczenie:</b> Dla działki nr 284/1, położonej w obrębie 2 m. Międzyrzecz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31 grudnia 2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Ponadto, działka położona jest w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03 listopada 1957 r., decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31 stycznia 1975 r. oraz nr KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 października 1976 r.; działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.); dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji; dla działki nr ewid. 284 (w wyniku podziału powstały działki nr ewid. 284/1 i 284/2) w dniu 25 października 2005 r. została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy nr 105/2005 dla inwestycji polegającej na rozbudowie części budynku usługowego nr 19.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Działka o powierzchni 0,0909 ha, zlokalizowana jest w obrębie 2 miasta Międzyrzecz przy ul. Chrobrego 19 w strefie pośredniej miasta. Działka w części zabudowana jest I-kondygnacyjnymi budynkami niemieszkalnymi, pozostałą część terenu stanowi plac o nawierzchni utwardzonej. Dojazd do nieruchomości ulicą Chrobrego o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w bliskim sąsiedztwie zabudowa usługowa i obiekty użyteczności publicznej. Działka o nieregularnym lecz korzystnym kształcie zbliżonym do prostokąta, w części wydzielona po obrysie budynków, teren płaski.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> Zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy; utrzymanie istniejącego zagospodarowania.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2: <b>6 tygodni.</b></p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni  
od dnia ..... 2017 r.  
do dnia ..... 2017 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Snięga  
Zastępca Burmistrza