

ZARZĄDZENIE Nr Z-.....⁷⁵...../2013

Burmistrza Międzyrzecza
z dnia ⁰⁹ sierpnia..... 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r., Nr 41, poz. 594)

z a r z ą d z a s i ę co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA

p.o. KIEROWNIKA WYDZIAŁU


Zofia Paszko

29.07.2013v

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym


Marek Zabrowski
RADCA PRAWNY

WYKAZ

nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Międzyrzecz przeznaczonych do sprzedaży
w formie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Międzyrzecz, obr. 2 m. Międzyrzecz, ul. Jacka Malczewskiego, <i>nieruchomość gruntowa</i>	617/54	0,0650	GW1M/000 22003/1	47.594,07 zł	10.946,64 zł	58.540,71 zł	Przed aktem notarialnym
2.	Międzyrzecz, obr. 2 m. Międzyrzecz, ul. Jacka Malczewskiego, <i>nieruchomość gruntowa</i>	799/41	0,1519	GW1M/000 22003/1	95.929,07 zł	22.063,69 zł	117.992,76 zł	Przed aktem notarialnym
3.	Międzyrzecz, obr. 2 m. Międzyrzecz, ul. Jacka Malczewskiego, <i>nieruchomość gruntowa</i>	799/42	0,1092	GW1M/000 22003/1	72.249,07 zł	16.617,29 zł	88.866,36 zł	Przed aktem notarialnym
4.	Międzyrzecz, obr. 2 m. Międzyrzecz, ul. Piastowska, <i>nieruchomość gruntowa</i>	810	0,0162	GW1M/000 20159/5	14.464,07 zł	3.326,74 zł	17.790,81 zł	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: Teren działki nr ewid. 617/54 położonej w obrębie geodezyjnym 2 m. Międzyrzecz objęty zostały miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz – „Osiedle Zachodnie”, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/246/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34 poz. 763 z dnia 24 czerwca 2005 r.</p> <p>Zgodnie z w/w planem przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 16MN z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.</p> <p>Działka zlokalizowana jest na terenie strefy krajobrazowej ochrony konserwatorskiej otoczenia układu urbanistycznego miasta Międzyrzecz, wpisanej do rejestru zabytków pod nr KOK.I-11/58/86-2176/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r.</p> <p>Opis nieruchomości: Działka zlokalizowana jest w Międzyrzeczu przy ul. Jacka Malczewskiego w strefie pośredniej miasta. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, niezagospodarowana, o nawierzchni nieutwardzonej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni szutrowej i od strony wschodniej o trwałej nawierzchni, bezpośredni dostęp na nieznanym odcinku nieutwardzony. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa i obiekty użyteczności publicznej. Nieruchomość posiada dobry dostęp do sieci dróg miejskich oraz elementów infrastruktury technicznej: sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomości nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p>
2.	<p>Przeznaczenie w mpzp: Teren działki nr ewid. 799/41 położonej w obrębie geodezyjnym 2 m. Międzyrzecz objęty zostały miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz – „Osiedle Zachodnie”, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/246/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34 poz. 763 z dnia 24 czerwca 2005 r.</p> <p>Zgodnie z w/w planem przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 15MN z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.</p> <p>Działka zlokalizowana jest na terenie strefy krajobrazowej ochrony konserwatorskiej otoczenia układu urbanistycznego miasta Międzyrzecz, wpisanej do rejestru zabytków pod nr KOK.I-11/58/86-2176/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r.</p> <p>Opis nieruchomości: Działka zlokalizowana jest w Międzyrzeczu przy ul. Jacka Malczewskiego w strefie pośredniej miasta. Działka o korzystnym kształcie, niezagospodarowana, o nawierzchni nieutwardzonej w części zakrzaczona. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni szutrowej i od strony wschodniej o trwałej nawierzchni, bezpośredni dostęp nieutwardzony. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa i obiekty użyteczności publicznej. Nieruchomość posiada dobry dostęp do sieci dróg miejskich oraz elementów infrastruktury technicznej: sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Przez działkę przechodzi sieć kanalizacji deszczowej $\varnothing 1000$. Nieruchomości nie jest obciążona żadnymi innymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p>

3.	<p>Przeznaczenie w mpzp: Teren działki nr ewid. 799/42 położonej w obrębie geodezyjnym 2 m. Międzyrzecz objęty zostały miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz – „Osiedle Zachodnie”, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/246/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34 poz. 763 z dnia 24 czerwca 2005 r.</p> <p>Zgodnie z w/w planem przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 13MN z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</p> <p>Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.</p> <p>Działka zlokalizowana jest na terenie strefy krajobrazowej ochrony konserwatorskiej otoczenia układu urbanistycznego miasta Międzyrzecz, wpisanej do rejestru zabytków pod nr KOK.I-11/58/86-2176/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r.</p> <p>Opis nieruchomości: Działka zlokalizowana jest w Międzyrzeczu przy ul. Jacka Malczewskiego w strefie pośredniej miasta. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, niezagospodarowana, o nawierzchni nieutwardzonej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni szutrowej i od strony wschodniej o trwałej nawierzchni, bezpośredni dostęp nieutwardzony. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa i obiekty użyteczności publicznej. Nieruchomość posiada dobry dostęp do sieci dróg miejskich oraz elementów infrastruktury technicznej: sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Przez działkę przechodzi sieć kanalizacji deszczowej Ø1000. Nieruchomości nie jest obciążona żadnymi innymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p>
4.	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 810 położonej w obrębie geodezyjnym 2 m. Międzyrzecz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Działka zlokalizowana jest na terenie strefy krajobrazowej ochrony konserwatorskiej otoczenia układu urbanistycznego miasta Międzyrzecz, wpisanej do rejestru zabytków pod nr KOK.I-11/58/86-2176/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r.</p> <p>Działka ta usytuowana jest, zgodnie z rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. (Dz. Urzęd. Woj. Lubuskiego z 2005 r. Nr 9, poz. 172 z późn. zm.) w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „8A – Dolina Obry”.</p> <p>Opis nieruchomości: Działka zlokalizowana jest w Międzyrzeczu przy ul. Piastowskiej w strefie pośredniej miasta. Działka o nieregularnym lecz korzystnym kształcie, wydłużonym od strony ul. Piastowskiej. Działka o nawierzchni nieutwardzonej, porośnięta jest roślinnością trawiastą, krzewami, pojedynczymi drzewami liściastymi. Działka nieogrodzona i niezagospodarowana. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej dobrze skomunikowaną z ciągiem komunikacyjnym miasta. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa kompleksem garaży, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i ogródki działkowe. Nieruchomość posiada dobry dostęp do obiektów użyteczności publicznej, miejskiej sieci komunikacyjnej oraz elementów infrastruktury technicznej.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomości nie jest obciążona żadnymi innymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia 2013 r.

do dnia 2013 r.

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA