

ZARZĄDZENIE Nr Z-...../2016

Burmistrza Międzyrzecza
z dnia 13 września 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, zmianę terminu współużytkowania wieczystego oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie na rzecz właścicieli lokali w budynku położonym w Międzyrzeczu przy ul. Chłodnej 3

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1892) w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (t. j. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2009 r. Nr 41, poz. 594).

zarządza się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w częściach wspólnych nieruchomości oznaczonej nr ewid. 404/3 o pow. 0,0159 ha, położonej w Międzyrzeczu przy ul. Chłodnej 3, zapisanej w księdze wieczystej GW1M/00022174/0, oraz ustalenie numeracji trzech lokali niemieszkalnych w przedmiotowym budynku, w następujący sposób:

- a) udział związany z wyodrębnionym lokalem użytkowym wynosił będzie 263/1000 w miejsce 31/100,
- b) udział związany z wyodrębnionym lokalem niemieszkalnym nr 1 wynosił będzie 200/1000 w miejsce 21/100,
- c) udział związany z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 2 wynosił będzie 208/1000 w miejsce 16/100,
- d) udział związany z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 3 wynosił będzie 257/1000 w miejsce 23/100,

e) udział związany z niewyodrębnionymi lokalami niemieszkalnym nr 4, 5 i 6 (przed dokonaniem inwentaryzacji nie były one oznaczone numerami), których właścicielem jest Gmina Międzyrzecz, wynosił będzie 72/1000 w miejsce 9/100.

§ 2. Wyraża się zgodę na zmianę terminów współużytkowania wieczystego gruntu, zapisanych w księdze wieczystej GW1M/00022174/0 dla nieruchomości opisanej w § 1, poprzez przyjęcie jednego, najdalszego terminu dla wszystkich udziałów we współużytkowaniu wieczystym gruntu – 26 października 2098 r.


§ 3. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 26 października 2098 r. udziałów w działkach gruntu nr ewid. 404/23 o pow. 0,0042 ha, 404/24 o pow. 0,0041 ha, 404/32 o pow. 0,0004 ha i 404/33 o pow. 0,0002 ha, położonych w obrębie 2 m. Międzyrzecz, zapisanych w księdze wieczystej GW1M/00020297/4, poprzez przyłączenie do księgi wieczystej GW1M/00022174/0, w formie bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali w budynku położonym przy ul. Chłodnej 3 w Międzyrzeczu, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Na przedmiotowych działkach zlokalizowane są części budynku mieszkalno – użytkowego (nr ewid. 404/3;1) oraz schody, które stanowią część nieruchomości przy ul. Chłodnej 3.

§ 4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA


mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza


KIEROWNIK WYDZIAŁU

110216
mgr Dorota Lambrych

INSPEKTOR


mgr Kalina Rucińska

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym


Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY

WYKAZ

udziałów w działkach gruntu położonych w obrębie 2 m. Międzyrzecz przeznaczonych na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 26 października 2098 r. w formie bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali w budynku położonym przy ul. Chłodnej 3 w Międzyrzeczu (dz. nr ewid. 404/3) w udziałach związanych z tymi lokalami

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Numer księgi wieczystej	Wartość całego gruntu	Cena udziału w gruncie	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość pierwszej opłaty tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	obręb ewid. 2 m. Międzyrzecz, ul. Chłodna	404/23 (do działki nr ewid. 404/3)	0,0042	GW1M/000 20297/4 (do GW1M/000 22174/0)	4.690,00 zł	<p><u>Lokal użytkowy udział 263/1000:</u> 1.233,47 zł</p> <p><u>Lokal niemieszkalny nr 1 udział 200/1000:</u> 938,00 zł</p> <p><u>Lokal mieszkalny nr 2 udział 208/1000:</u> 975,52 zł</p> <p><u>Lokal mieszkalny nr 3 udział 257/1000:</u> 1.205,33 zł</p>	<p>Lokale użytkowy i niemieszkalny: Pierwsza opłata: 25% Opłata roczna: 3%</p> <p>Lokale mieszkalne: Pierwsza opłata: 15% Opłata roczna: 1%</p>	<p><u>Lokal użytkowy udział 263/1000:</u> 308,37 zł VAT 23% 70,93 zł</p> <p><u>Lokal niemieszkalny nr 1 udział 200/1000:</u> 234,50 zł VAT 23% 53,94 zł</p> <p><u>Lokal mieszkalny nr 2 udział 208/1000:</u> 146,33 zł VAT 23% 33,66 zł</p> <p><u>Lokal mieszkalny nr 3 udział 257/1000:</u> 180,80 zł VAT 23% 41,58 zł</p>	<p><u>Lokal użytkowy udział 263/1000:</u> 37,00 zł VAT 23% 8,51 zł</p> <p><u>Lokal niemieszkalny nr 1 udział 200/1000:</u> 28,14 zł VAT 23% 6,47 zł</p> <p><u>Lokal mieszkalny nr 2 udział 208/1000:</u> 9,76 zł VAT 23% 2,25 zł</p> <p><u>Lokal mieszkalny nr 3 udział 257/1000:</u> 12,05 zł VAT 23% 2,77 zł</p>	<p>Pierwsza: przed aktem notarialnym; Roczna: do 31 marca</p>	<p>Nie częściej niż raz na trzy lata</p>

AKB

2	obręb ewid. 2 m. Międzyrzecz, ul. Chłodna	404/24 (do działki nr ewid. 404/3)	0,0041	GW1M/000 20297/4 (do GW1M/000 22174/0)	4.580,00 zł	<p><u>Lokal użytkowy udział 263/1000:</u> 1.204,54 zł</p> <p><u>Lokal niemieszkalny nr 1 udział 200/1000:</u> 916,00 zł</p> <p><u>Lokal mieszkalny nr 2 udział 208/1000:</u> 952,64 zł</p> <p><u>Lokal mieszkalny nr 3 udział 257/1000:</u> 1.177,06 zł</p>	<p>Lokale użytkowy i niemieszkalny: Pierwsza opłata: 25% Opłata roczna: 3%</p> <p>Lokale mieszkalne: Pierwsza opłata: 15% Opłata roczna: 1%</p>	<p><u>Lokal użytkowy udział 263/1000:</u> 301,14 zł VAT 23% 69,26 zł</p> <p><u>Lokal niemieszkalny nr 1 udział 200/1000:</u> 229,00 zł VAT 23% 52,67 zł</p> <p><u>Lokal mieszkalny nr 2 udział 208/1000:</u> 142,90 zł VAT 23% 32,87 zł</p> <p><u>Lokal mieszkalny nr 3 udział 257/1000:</u> 176,56 zł VAT 23% 40,61 zł</p>	<p><u>Lokal użytkowy udział 263/1000:</u> 36,14 zł VAT 23% 8,31 zł</p> <p><u>Lokal niemieszkalny nr 1 udział 200/1000:</u> 27,48 zł VAT 23% 6,32 zł</p> <p><u>Lokal mieszkalny nr 2 udział 208/1000:</u> 9,53 zł VAT 23% 2,19 zł</p> <p><u>Lokal mieszkalny nr 3 udział 257/1000:</u> 11,77 zł VAT 23% 2,71 zł</p>	<p>Pierwsza: przed aktem notarialnym; Roczna: do 31 marca</p>	<p>Nie częściej niż raz na trzy lata</p>
3	obręb ewid. 2 m. Międzyrzecz, ul. Chłodna	404/32 (do działki nr ewid. 404/3)	0,0004	GW1M/000 20297/4 (do GW1M/000 22174/0)	450,00 zł	<p><u>Lokal użytkowy udział 263/1000:</u> 118,35 zł</p> <p><u>Lokal niemieszkalny nr 1 udział 200/1000:</u> 90,00 zł</p> <p><u>Lokal mieszkalny nr 2 udział 208/1000:</u> 93,60 zł</p>	<p>Lokale użytkowy i niemieszkalny: Pierwsza opłata: 25% Opłata roczna: 3%</p> <p>Lokale mieszkalne: Pierwsza opłata: 15% Opłata roczna: 1%</p>	<p><u>Lokal użytkowy udział 263/1000:</u> 29,59 zł VAT 23% 6,81 zł</p> <p><u>Lokal niemieszkalny nr 1 udział 200/1000:</u> 22,50 zł VAT 23% 5,18 zł</p> <p><u>Lokal mieszkalny nr 2 udział 208/1000:</u> 14,04 zł VAT 23% 3,23 zł</p>	<p><u>Lokal użytkowy udział 263/1000:</u> 3,55 zł VAT 23% 0,82 zł</p> <p><u>Lokal niemieszkalny nr 1 udział 200/1000:</u> 2,70 zł VAT 23% 0,62 zł</p> <p><u>Lokal mieszkalny nr 2 udział 208/1000:</u> 0,94 zł VAT 23% 0,22 zł</p>	<p>Pierwsza: przed aktem notarialnym; Roczna: do 31 marca</p>	<p>Nie częściej niż raz na trzy lata</p>

A. K.

						<u>Lokal mieszkalny nr 3 udział 257/1000:</u> 115,65 zł		<u>Lokal mieszkalny nr 3 udział 257/1000:</u> 17,35 zł VAT 23% 3,99 zł	<u>Lokal mieszkalny nr 3 udział 257/1000:</u> 1,16 zł VAT 23% 0,27 zł		
4	obręb ewid. 2 m. Międzyrzecz, ul. Chłodna	404/33 (do działki nr ewid. 404/3)	0,0002	GW1M/000 20297/4 (do GW1M/000 22174/0)	220,00 zł	<u>Lokal użytkowy udział 263/1000:</u> 57,86 zł <u>Lokal niemieszkalny nr 1 udział 200/1000:</u> 44,00 zł <u>Lokal mieszkalny nr 2 udział 208/1000:</u> 45,76 zł <u>Lokal mieszkalny nr 3 udział 257/1000:</u> 56,54 zł	Lokale użytkowy i niemieszkalny: Pierwsza opłata: 25% Opłata roczna: 3% Lokale mieszkalne: Pierwsza opłata: 15% Opłata roczna: 1%	<u>Lokal użytkowy udział 263/1000:</u> 14,47 zł VAT 23% 3,33 zł <u>Lokal niemieszkalny nr 1 udział 200/1000:</u> 11,00 zł VAT 23% 2,53 zł <u>Lokal mieszkalny nr 2 udział 208/1000:</u> 6,86 zł VAT 23% 1,58 zł <u>Lokal mieszkalny nr 3 udział 257/1000:</u> 8,48 zł VAT 23% 1,95 zł	<u>Lokal użytkowy udział 263/1000:</u> 1,74 zł VAT 23% 0,40 zł <u>Lokal niemieszkalny nr 1 udział 200/1000:</u> 1,32 zł VAT 23% 0,30 zł <u>Lokal mieszkalny nr 2 udział 208/1000:</u> 0,46 zł VAT 23% 0,11 zł <u>Lokal mieszkalny nr 3 udział 257/1000:</u> 0,57 zł VAT 23% 0,13 zł	Pierwsza: przed aktem notarialnym; Roczna: do 31 marca	Nie częściej niż raz na trzy lata

A.K

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
13	14
1-4	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działek nr ewid. 404/23, 404/24, 404/32 i 404/33, położonych w obrębie geodezyjnym 2 m. Międzyrzecz, brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. przedmiotowe działki znajdują się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Działki znajdują się w granicach zespołu krajobrazowo – urbanistycznego miasta Międzyrzecz, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem: KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07 listopada 1957 r., nr 2171/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31 stycznia 1975 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21 października 1976 r.</p>
1-4	<p>Opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania: Działki położone w Międzyrzeczu przy ul. Chłodnej, w strefie centralnej miasta, teren zbliżony do równego, dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną dobrze skomunikowaną z ciągiem komunikacyjnym miasta, bezpośredni dostęp przez teren działek sąsiednich nr ewid. 404/3, 404/34. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa wielorodzinna, usługowa i obiekty użyteczności publicznej. Działki posiadają bardzo dobry dostęp do obiektów użyteczności publicznej, miejskiej sieci komunikacyjnej oraz elementów infrastruktury technicznej.</p> <p><u>Działka nr ewid. 404/23</u> – zabudowana jest częściowo podpiwniczonym, budynkiem o funkcji innej niemieszkalnej w zabudowie zwartej, który według kartoteki budynków oznaczony jest nr ewid. 404/23;1, o jednej kondygnacji naziemnej – będącym faktycznie integralną częścią budynku mieszkalno-użytkowego nr ewid. 404/3;1, stanowiącym na kondygnacji parteru część wyodrębnionego lokalu użytkowego (dwa pomieszczenia, wc i część trzeciego pomieszczenia), gdzie cena sprzedaży lokalu obejmowała także metraż tych pomieszczeń, a na kondygnacji piwnicy dwa pomieszczenia, które przy dokonywaniu ponownego ustalania udziałów staną się pomieszczeniami przynależnymi do lokalu użytkowego. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, <u>wyznaczona obrysem budynku.</u></p> <p><u>Działka nr ewid. 404/24</u> – zabudowana jest:</p> <ol style="list-style-type: none"> częściowo podpiwniczonym budynkiem o funkcji mieszkalnej w zabudowie półzwartej, który według kartoteki budynków oznaczony jest nr ewid. 404/24;1, o dwóch kondygnacjach naziemnych – będącym faktycznie integralną częścią budynku mieszkalno-użytkowego nr ewid. 404/3;1, stanowiącym na kondygnacji parteru część wyodrębnionego (jako lokal mieszkalny) lokalu niemieszkalnego nr 1 (jedno pomieszczenie biurowe i wc), a na kondygnacji pierwszego piętra część wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 3 (łazienka oraz taras, który nie wchodzi w powierzchnię użytkową budynku), gdzie cena sprzedaży obu lokali obejmowała także metraż ww. pomieszczeń (nie dotyczy tarasu), budynkiem o funkcji innej niemieszkalnej w zabudowie półzwartej, o jednej kondygnacji podziemnej, który według kartoteki budynków oznaczony jest nr ewid. 404/24;2 – będącym faktycznie integralną częścią budynku mieszkalno-użytkowego nr ewid. 404/3;1, stanowiącym na kondygnacji piwnicy niewyodrębnione lokale niemieszkalne nr 4, 5 i 6. <p><u>Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, wyznaczona obrysem budynku.</u></p> <p><u>Działka nr ewid. 404/32</u> – na działce znajdują się schody betonowe prowadzące do budynku mieszkalnego na działce nr ewid. 404/3. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta.</p> <p><u>Działka nr ewid. 404/33</u> – na działce znajdują się schody prowadzące do budynków o funkcji mieszkalnej i funkcji innej niemieszkalnej znajdujących się na działce nr ewid. 404/24. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta</p> <p>Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości: Oddanie w użytkowanie wieczyste działek nr ewid. 404/23, 404/24, 404/32 i 404/33 następuje na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej oznaczonej nr ewid. 404/3 w ramach uzgodnienia stanu faktycznego ze stanem prawnym nieruchomości. Utrzymanie istniejącego zagospodarowania.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: W księdze wieczystej GW1M/00020297/4:</p> <ol style="list-style-type: none"> w dziale I-Sp wpisane jest prawo związane z własnością innej nieruchomości, tj. służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i prawie przejazdu do nieruchomości składającej się z działki nr 404/16 na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego, w dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, tj. służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 404/21, dla której urzędzona jest KW 30267. <p>Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi innymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia 2016 r. do dnia 2016 r.

INSPEKTOR
mgr Kalina Rudzińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
mgr Dorota Lambrych

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY

Z up. BURMISTRZA
mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza