

ZARZĄDZENIE Nr Z-.....8...../2014

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia ...13 stycznia..... 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 35 i 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r., Nr 41, poz. 594)

z a r z ą d z a s i ę co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w formie bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.


§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA

INSPEKTOR

Zofia Paszko

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY

p.o. KIEROWNIKA WYDZIAŁU

mgr Dorota Lambrych

WYKAZ

nieruchomości gruntowej położonej w Bukowcu na terenie gminy Międzyrzecz przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 04 grudnia 2095 r. w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

L.p.	Położenie budynku i opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	wartość prawa użyt. wiecz. gruntu	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użyt. wiecz.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Podatek VAT (23%)	RAZEM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Bukowiec, obr. 15 – Bukowiec, nieruchomość gruntowa	83/5 83/6 83/7	0,0043 0,0087 0,0105	GW1M/ 00020252/7	1.200,00 zł 2.440,00 zł 2.950,00 zł	Pierwsza opłata: 15% Opłata roczna: 1%	Pierwsza opłata: 988,50 zł Opłata roczna: 65,90 zł	227,36 zł 15,16 zł	1.215,86 zł 81,06 zł
			0,0235		6.590,00 zł				

L.p.	Termin zapłaty pierwszej opłaty	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania
11	12	13	
1.	przed aktem notarialnym	nie częściej niż raz na trzy lata	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla nieruchomości oznaczonych jako działki nr: 83/5, 83/6 i 83/7 położonych w obrębie geodezyjnym Bukowiec, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowania przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr LXXXVII/289/10 z dnia 11 lutego 2010 roku, teren tych działek znajduje się w strefie zorganizowanej działalności inwestycyjnej, usługowej.</p> <p>Opis nieruchomości: Działki położone są w Bukowcu, w centralnej części miejscowości. Sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i budynek szkoły podstawowej z boiskiem szkolnym. Dojazd do działki nr 83/5 bezpośrednio z drogi publicznej, a do działek nr 83/6 i 83/7 przez działkę nr 83/4. Kształt działek nr 83/5 i 83/6 jest nieregularny, uniemożliwiający zabudowę. Działka nr 83/7 posiada regularny kształt wieloboku.</p> <p>Sposób zagospodarowania: Działki nr 83/5, 83/6 i 83/7 przeznaczone są na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej oznaczonej nr ewid. 83/4 (poprawią warunki korzystania z tej nieruchomości).</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia 2014 r.

do dnia 2014 r.

INSPEKTOR

Zofia Paszko

p.o. KIEROWNIK WYDZIAŁU

mgr Dorota Lambrych

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA