

ZARZĄDZENIE NR Z-84/2020
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA

z dnia 3 września 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich
użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.)¹⁾, art. 35 i 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)²⁾ oraz w związku z §3 ust. 3 uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r. poz. 1420, z 2019 r. poz. 1286)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego, nieruchomości wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
Zastępca Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz

¹⁾Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020 r. pod poz. 1378.

²⁾zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020 r. pod poz. 284, poz. 471 i poz. 782.

**Wykaz
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego**

	Położenie i opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena gruntu netto w zł	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Międzyrzecz, ul. Reymonta, obręb 0002 Międzyrzecz-2, nieruchomość gruntowa	76/10	0,0250	GW1M/00051912/8	4.660,00	1.071,80	5.731,80	przed zawarciem aktu notarialnego
2.	Międzyrzecz, ul. Rokitniańska 6, obręb 0002 Międzyrzecz-2, nieruchomość gruntowa	76/13	0,5019	GW1M/00043599/8	113.110,00	26.015,30	139.125,30	przed zawarciem aktu notarialnego

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: dla działki nr ewid. 76/10 położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999. Nr 15, poz. 139 ze zm.), stracił ważność z dniem 31 grudnia 2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Niniejsza działka zlokalizowana jest w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07 listopada 1957 r., decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31 stycznia 1975 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 października 1976 r. Dla przedmiotowej działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów Ustawy o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 ze zm.). Działka nie jest objęta ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55).</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 04 maja 2091 r.; położona w dużym obszarze zabudowy przemysłowej, produkcyjnej i składowej z towarzyszącą biurową. Dojazd drogą publiczną asfaltową – ulicą Rokitniańską. Sąsiedztwo i otoczenie stanowi: tartak, zabudowa biurowa, produkcyjna, przemysłowa i magazynowa, budynek straży pożarnej, tory kolejowe, kompleks ogródków działkowych, ciepłownia, Międzyrzeczki Park Przemysłowy, stacja benzynowa i droga szybkiego ruchu S3. Kształt nieruchomości mało regularny, teren płaski, ogrodzony, utwardzenia z płyt betonowych stanowiące ciągi piesze i jezdne. Uzbrojenie: niepełne – sieć elektroenergetyczna, wodociąg, sieć gazowa. Kanalizacja sanitarna i deszczowa w sąsiedniej działce, sieć telekomunikacyjna w pasie drogowym ulicy Rokitniańskiej. Nieruchomość położona na terenach wysoko zurbanizowanych. Odległość do centrum – około 1.800m.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy; utrzymanie istniejącego zagospodarowania.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: w dziale III księgi wieczystej nr GW1M/00051912/8 prowadzonej dla nieruchomości, wpisane jest ograniczone prawo osobiste o treści – przy odłączeniu działki ewidencyjnej numer 76/10 wpisano: służebność drogi koniecznej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 76/2 o powierzchni 6.72.86 ha na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 54/1 o pow. 2.095.03 ha; jako nieruchomości współobciążone wskazane są nieruchomości zapisane w księgach wieczystych nr GW1M/00045604/1 oraz GW1M/00021102/8. Poza tym nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2: 6 tygodni.</p>
2.	<p>Przeznaczenie w mpzp: dla działki nr ewid. 76/13 położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999. Nr 15, poz. 139 ze zm.), stracił ważność z dniem 31 grudnia 2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Niniejsza działka zlokalizowana jest w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07 listopada 1957 r., decyzją nr 2171/75</p>

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31 stycznia 1975 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 października 1976 r. Dla przedmiotowej działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów Ustawy o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 ze zm.). Działka nie jest objęta ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55).

Opis nieruchomości: nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 04 maja 2091 r.; położona w dużym obszarze zabudowy przemysłowej, produkcyjnej i składowej z towarzyszącą biurową. Dostęp do drogi publicznej przez działkę 76/10. Sąsiedztwo i otoczenie stanowi: tartak, zabudowa biurowa, produkcyjna, przemysłowa i magazynowa, budynek straży pożarnej, tory kolejowe, kompleks ogródków działkowych, ciepłownia, Międzyrzecki Park Przemysłowy, stacja benzynowa i droga szybkiego ruchu S3. Kształt nieruchomości regularny, korzystny do zabudowy, teren płaski, ogrodzony, zabudowany budynkami gospodarczymi, utwardzenia z płyt betonowych stanowiące ciągi piesze i jezdne. Uzbrojenie: pełne – sieć elektroenergetyczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć gazowa. Sieć telekomunikacyjna w pasie drogowym ulicy Rokitniańskiej. Nieruchomość położona na terenach wysoko zurbanizowanych. Odległość do centrum – około 1.800m.

Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy; utrzymanie istniejącego zagospodarowania.

Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2: **6 tygodni**.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia do dnia