

ZARZĄDZENIE Nr Z-...<sup>92</sup>.../2016

Burmistrza Międzyrzecza  
z dnia <sup>28</sup>...<sup>października</sup>... 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w przetargu nieograniczonym na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446 j.t. z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 j.t. z późn. zm.) oraz w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r., Nr 41, poz. 594)

*z a r z ą d z a   s i ę* co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia. Tryb wyłaniania dzierżawcy następować będzie w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z UD. BURMISTRZA

*Agnieszka Śnieg*  
mgr Agnieszka Śnieg  
Zastępca Burmistrza

PODINSPEKTOR

*Małgorzata Szmyt*  
Małgorzata Szmyt

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

*Marek Ziaborowski*  
Marek Ziaborowski  
RADCA PRAWNY

KIEROWNIK WYDZIAŁU

*Dorota Lambrych*  
mgr Dorota Lambrych

**WYKAZ**

nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta i gminy Międzyrzecz przeznaczonej do dzierżawy  
w formie przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 3 lat

L.p.	Położenie budynku i opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. działki	Nr KW	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	Stawka za dzierżawę 1 m <sup>2</sup>	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Podatek VAT (23%)	RAZEM wysokość czynszu dzierżawnego brutto
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	obr. 2 – Międzyrzecz, ul. Krasińskiego <i>nieruchomość gruntowa</i>	509/6	1.069 m <sup>2</sup>	GW1M/ 00044372/8	16 m <sup>2</sup>	6,06 zł*	96,96 zł	22,30 zł	119,26 zł

L.p.	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania
	11	12	13
1.	miesięcznie – do 10 dnia każdego miesiąca	Wraz ze wzrostem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez prezesa GUS za rok poprzedni, wzrastać będzie czynsz dzierżawny. Wzrost cen następować będzie w okresach rocznych	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Dla nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewid. 509/6 położonej w obrębie geodezyjnym 2 – Międzyrzecz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XLIII/380/14 z dnia 24 czerwca 2014 roku teren ten znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Działka położona jest w obrębie geodezyjnym 2 - Międzyrzecz. Teren na którym zlokalizowana jest ww. działka położony jest w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków. Teren objęty niniejszym wykazem przeznaczony jest pod ustawienie kiosku, w którym prowadzona będzie działalność usługowa. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> Kiosk nietrwale związany z gruntem.</p> <p><b>Termin zagospodarowania nieruchomości:</b> 6 miesięcy od zakończenia postępowania przetargowego</p>

\* Cena 1 m<sup>2</sup> gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia wysokości opłaty z tytułu dzierżawy gruntu

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia .....2016 r.

do dnia.....2016 r.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Agnieszka Śnieg*  
Zastępca Burmistrza

PODINSPEKTOR KIEROWNIK WYDZIAŁU

*Marlena Szmyt mgr Dorota Lambrych*