

ZARZĄDZENIE Nr Z-.....<sup>92</sup>...../2019

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia .....<sup>09</sup> sierpnia..... 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), oraz w związku z § 1 Uchwały Nr VI/63/19 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 26 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży


**z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

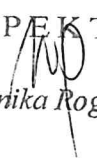
§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr Tomasz Markiewicz  
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR

  
Monika Rogala

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

  
Marek Zaborowski  
RADCA PRAWNY

KIEROWNIK WYDZIAŁU

  
mgr Dorota Nowak

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży**  
**w formie bezprzetargowej**

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1.	Obręb 0010 Kęszycza, <i>nieruchomość gruntowa</i>	439	16,6200	GW1M/00053 485/9	373.520,00	0,00 zł*	373.520,00	Przed aktem notarialnym
		3	4	5	6	7	8	9

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania
10	
1.	<p><b>Przeznaczenie</b> w mpzp: dla działki nr ewid. 439 położonej w obrębie 0010 Kęszycza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. ww. działka znajduje się w strefie kompleksów leśnych. Działka nie jest wpisana do rejestrów zabytków i nie podlega ochronie prawnej przewidzianej w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187, z późn. zm.). Działka podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.), położona jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Nietoperki” (kod obszaru PLH080003) oraz w granicach Zespołu Krajobrazowego „Uroczyska Międzyrzecznego Rejonu Umocnionego” ustanowionego uchwałą Nr XXXIV/262/97 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 30 września 1997 r. w sprawie uznania obszaru wokół obiektów Międzyrzecznego Rejonu Umocnionego za Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Uroczyska Międzyrzecznego Rejonu Umocnionego” (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego nr 11, poz. 126 z dnia 22 grudnia 1997 r.), zmienionej uchwałą Nr XXXIII/271/2001 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 28 sierpnia 2001 r. (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego nr 88, poz. 640 z dnia 28 września 2001 r.).</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> niezabudowana nieruchomość gruntowa nr ewid. 439 o pow. 16,6200 ha położona w obrębie wiejskim Kęszycza, gmina Międzyrzecz, opis użytku: lasy dojazdowej dobra.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2: <b>6 tygodni.</b></p>

\*Dla objętej niniejszym wykazem nieruchomości, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowa nieruchomość nie jest terenem budowlanym w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm). W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni  
od dnia ..... 2019 r.  
do dnia ..... 2019 r.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Tomasz Markiewicz  
Zastępca Burmistrza