

ZARZĄDZENIE Nr Z-.....⁵⁷...../2015

Burmistrza Międzyrzecza
z dnia.....^{08 lipca}.....2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na częściowe zniesienie współwłasności, zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, zmianę terminu współużytkowania wieczystego, ogłoszenia wykazu udziału w gruncie przeznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia wykazu udziału w częściach wspólnych nieruchomości przeznaczonego do sprzedaży w związku z częściowym zniesieniem współwłasności

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.), a także art. 210 i następnych ustawy z dnia 23 czerwca 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 121), w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (t. j. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2009 r. Nr 41, poz. 594).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na częściowe zniesienie współwłasności obejmujące dwa (2) pokoje o powierzchniach użytkowych 10,14 m² i 9,76 m² (łącznie powierzchnia użytkowa 19,90 m²), położone na poddaszu, stanowiące aktualnie części wspólne nieruchomości, w taki sposób, że staną się one częścią składową lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą GW1M/00022540/7 oraz na związaną z tym zniesieniem współwłasności sprzedaż udziału Gminy na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego nr 2 na warunkach określonych w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. W związku z §1 oraz błędnym wcześniejszym ustaleniem udziałów w nieruchomości wspólnej, wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oraz w częściach wspólnych nieruchomości oznaczonej nr ewid. 508/3 o pow. 109 m², położonej obrębnie 1 m. Międzyrzecz przy ul. Świerczewskiego 47A, zapisanej w księdze wieczystej GW1M/00022335/7, oraz ustalenie numeracji czterech lokali niemieszkalnych w przedmiotowym budynku, w następujący sposób:

- a) udział związany z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 1 wynosił będzie 339/1000 części w miejsce 55/100 części,
- b) udział związany z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 2 wynosił będzie 357/1000 części (w tym udział 84/1000 części związany z pomieszczeniami bliżej opisanymi w §1) w miejsce 30/100 części,
- c) udział związany z niewyodrębnionymi lokalami niemieszkalnymi nr 3, 4, 5 i 6 (przed ustaleniem numeracji lokali w budynku nie były one oznaczone numerami), których właścicielką jest Gmina Międzyrzecz, wynosił będzie 304/1000 części w miejsce 15/100 części.

§ 3. Wyraża się zgodę na zmianę terminów współużytkowania wieczystego gruntu, zapisanych w księdze wieczystej GW1M/00022335/7 dla nieruchomości opisanej w § 2, poprzez przyjęcie jednego, najdalszego terminu dla wszystkich udziałów we współużytkowaniu wieczystym gruntu – 20 września 2100 r.

§ 4. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego nr 2 udział 84/1000 części związany z dwoma pokojami bliżej opisanymi w §1, stanowiącymi dotychczas części wspólne nieruchomości, które poprzez częściowe zniesienie współwłasności wliczone zostaną do powierzchni użytkowej budynku, na warunkach określonych w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykazy podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o ich wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego <http://bip.miedzyrzecz.pl>.

INSPEKTOR

mgr Doroła Lambrych

INSPEKTOR

mgr Kalina Grdźniowska

§ 6. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Brak zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym

Marek Łachorowski
RADCA PRAWNY

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

W Y K A Z

udziału Gminy w częściach wspólnych nieruchomości położonej w Międzyrzeczu przy ul. Świerczewskiego 47A (dwóch pokojach o łącznej powierzchni 19,90 m²), przeznaczonych do sprzedaży na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego nr 2 w związku z częściowym zniesieniem współwłasności

L.p.	Położenie budynku	Nr ewid. działki	Pow. działki w ha	Nr KW macierzystej	Nr KW lokalowej	Wartość pomieszczeń objętych zniesieniem współwłasności	Udział Gminy w częściach wspólnych nieruchomości	Wartość udziału Gminy w pomieszczeniach objętych zniesieniem współwłasności	Cena udziału Gminy w pomieszczeniach objętych zniesieniem współwłasności	Podatek VAT 23%	Razem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	obręb ewid. 1 m. Międzyrzecz, ul. Świerczewskiego 47A	508/3	0,0109	GW1M /000 22335/7	GW1M /000 22540/7	10.270,00 zł	304/1000	3.122,08 zł	3.122,08 zł	718,08 zł	3.840,16 zł

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
13	14
1	<p>Opis, przeznaczenie, sposób i termin zagospodarowania: Dwa pomieszczenia – pokoje, zlokalizowane na poddaszu (III kondygnacji) budynku mieszkalnego z lokalami niemieszkalnymi – garażami na parterze przy ul. Świerczewskiego 47A w Międzyrzeczu. Wyposażenie: brak, ściany skute do cegieł, okna PVC, brak instalacji i ogrzewania. Pomieszczenia charakteryzują się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Utrzymanie istniejącego zagospodarowania – część składowa lokalu mieszkalnego nr 2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2: 6 tygodni</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia 2015 r.

do dnia 2015 r.

Z up. BURMISTRZA
Agnieszka Śnieg
mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

WYKAZ

udziału w gruncie w nieruchomości położonej przy ul. Świerczewskiego 47A w Międzyrzeczu, związanego z powierzchnią dwóch pokoi objętych częściowym zniesieniem współwłasności, przeznaczanego do oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego nr 2

L.p	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie w zł	Cena udziału w gruncie w zł	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w zł	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	obręb ewid. 1 m. Międzyrzecz, ul. Świerczewskiego 47A	508/3	0,0109	GWIM /000 22335/7	84/1000	560,00	560,00	Pierwsza opłata: 15% Opłata roczna: 1%	Pierwsza opłata: 84,00 zł VAT 23% pierwszej opłaty 19,32 zł Opłata roczna: 5,60 zł VAT 23% opłaty rocznej 1,29 zł	Pierwsza: przed aktem notarialnym Roczna: do 31 marca każdego roku	Nie częściej niż raz na trzy lata

L.p.	Przeznaczenie w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
13	14
1	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 508/3, położonej w obrębie ewid. 1 m. Międzyrzecz, brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.</p> <p>Opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania: Działka zlokalizowana w strefie pośredniej miasta. Zabudowana budynkiem trzykondygnacyjnym, mieszkalnym z lokalami niemieszkalnymi – garażami na parterze przy ul. Świerczewskiego 47A w Międzyrzeczu. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka po obrysie budynku. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr ewid. 508/4 – droga utwardzona o nawierzchni asfaltowej z urządzonymi chodnikami. Teren płaski. Utrzymanie istniejącego zagospodarowania.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2: 6 tygodni</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia 2015 r.

do dnia 2015 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza