

ZARZĄDZENIE Nr Z -⁹⁴...../2019

Burmistrza Międzyrzecza
z dnia^{20 sierpnia}..... 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu nieograniczonym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz w związku z §4 ust. 6 lit. e uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r., poz. 1420) zmienionej uchwałą nr IX/77/19 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 25 kwietnia 2019 r., poz. 1286)

z a r z ą d z a s i ę co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA
Tomasz Markiewicz
mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Dorota Nowak
mgr Dorota Nowak

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym
Marek Zabórowski
Marek Zabórowski
RADCA PRAWNY

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczzonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w formie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Położenie budynku	Nr ewid. działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Pow. lokalu w m ²	Pow. pom. przynależ. w m ²	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie	Wartość lokalu	Cena wywoławcza
1	2 Kęszycza Leśna 36A	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	m.5 obręb 0010 Kęszycza <i>lokal mieszkalny</i>	195/22	0,1404	GW1M/00 025038/6	33,08	5,43	6/100	1.570,70 zł*	38.429,30 zł*	40.000,00 zł

L.p.	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
12	13	14
1	Przed aktem notarialnym	<p>Przeznaczenie w mpzp: dla działki oznaczonej ewidencyjnie nr 195/22 położonej w m. Kęszycza Leśna, obręb 0010 Kęszycza, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecze, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecze, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie prawnej przewidzianej w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Działka podlega ochronie prawnej przewidzianej w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, położona jest w granicach obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 Nietoperek – kod obszaru PLH080003. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 33,08 m², położony na pierwszym piętrze (II kondygnacji) budynku 36A w Kęszyczu Leśnej. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Układ funkcjonalno-przestrzenny korzystny. Stan techniczny lokalu określa się jako niski z uwagi na brak wszystkich mediów w lokalu. Stolarka okienna w pokoju PCV w kuchni</p>

	<p>stara drewniana. Drzwi wejściowe pełne i przeszklone. Bardzo duże zużycie posadzek i tynków.</p> <p>Sposób zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako lokal mieszkalny.</p> <p>Obciążenie nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni.</p>
--	--

*) wartość wzrośnie proporcjonalnie do wycycytowanej ceny

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni:

Od dnia.....2019 r.

Do dnia2019 r.

Zap. BURMISTRZA
Tomasz Markiewicz
mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza