

**ZARZĄDZENIE NR Z-82/2023**  
**BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 28 sierpnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz z rozliczeniem nakładów poniesionych na jego budowę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 572 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1113 ze zm.<sup>2)</sup>) oraz w związku z §3 ust. 3, §4 pkt 6 lit. b oraz §6 Uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 13 marca 2021 r., poz. 523)

**z a r z ą d z a   s i ę   c o   n a s t ę p u j e :**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza  
Międzyrzecza  
Zastępca Burmistrza

**mgr Tomasz Markiewicz**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w t.j. Dz. z 2023 r., poz. 1463

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w t.j. Dz. z 2023 r., poz. 1463 oraz poz. 1506

Załącznik do zarządzenia Nr Z-82/2023

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia 28 sierpnia 2023 r.

### W Y K A Z

**nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz z rozliczeniem nakładów poniesionych na jego budowę**

| L.p. | Położenie budynku i opis nieruchomości   | Nr ewid. działki | Pow. w ha | Nr KW           | Cena nieruchomości   |                          | Cena nabycia nieruchomości wraz z podatkiem VAT (23%) | Termin zapłaty          |
|------|--|------------------|-----------|-----------------|--|--------------------------|---|-------------------------|
|      |  |                  |           |                 | Nakłady zaliczone przez Burmistrza na poczet nabycia nieruchomości | W tym cena działki 84/35 |   |                         |
| 1    | 2  | 3                | 4         | 5               | 6  |                          | 7   | 8                       |
| 1.   | ul. Piastowska, obręb 0002 Międzyrzecz<br><i>nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym</i>  | 84/35            | 0,0019    | GW1M/00020159/5 | <b>40.850,00 zł</b>  |                          | <b>3000,00 zł</b>                                     | Przed aktem notarialnym |
|      |  |                  |           |                 | <b>37.850,00zł</b>   | <b>2.439,02 zł</b>       |   |                         |
| L.p. | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania  |                  |           |                 |  |                          |   |                         |
| 9    | 10   |                  |           |                 |  |                          |   |                         |
| 1.   | <p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Dla działki nr ewid. 84/35 położonej w obrębie Międzyrzecz-2 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz uchwalone Uchwałą Nr XXVI/213/20 z dnia 27 października 2020 r. Obszar ten oznaczony jest jako strefa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Działka gruntu oznaczona nr ewidencyjnym 84/35 położona w Międzyrzeczu przy ul. Piastowskiej (obręb 0002 m. Międzyrzecz) o powierzchni 19 m<sup>2</sup>, działka jest w pełni zabudowana budynkiem garażowym, stanowi teren płaski, nieuzbrojony, nieposiadający bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd do działki odbywa się z drogi publicznej drogą gminną wewnętrzną. Na głębokości 1,5 m pod budynkiem został wykonany wykop, ławy fundamentowe zbrojone żelbetowe oraz ściany fundamentowe (nakład dzierżawcy). Od południa działka graniczy z korytem rzeki Obra. Działka zabudowana jest budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 19m<sup>2</sup>, parterowym, bez podpiwniczenia, konstrukcji blaszanej. Budynek posadowiony jest na płycie fundamentowej zaizolowanej papą, ściany zewnętrzne budynku ocieplone styropianem gr. 15 cm. I wykończone elewacją z tynku strukturalnego, brama wjazdowa dwuskrzydłowa ocieplona styropianem, posadzka w budynku betonowa bez okładzin, dach jednospadowy kryty blacha trapezową, opierzenie i orynnowanie z blachą ocynkowaną. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną zasilaną z przyłącza znajdującego się na działce sąsiedniej.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: <b>6 tygodni</b></p> |                  |           |                 |  |                          |   |                         |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia ..... 2023 r. do dnia ..... 2023 r.