

**ZARZĄDZENIE NR Z-39/2023**  
**BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 4 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 3 ust.3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) oraz w wykonaniu uchwały nr 1/2023 Wspólnoty Mieszkaniowej Kazimierza Wielkiego 22 z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie udzielenia zgody na zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej położonej przy ul. Kazimierza Wielkiego 22 w Międzyrzeczu i sprostowania aktów notarialnych.

**z a r z ą d z a   s i ę   c o   n a s t ę p u j e :**

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę wielkości udziałów w prawie własności nieruchomości wspólnej obejmującej zabudowane działki gruntu oznaczone ewidencyjnie nr 286/13 oraz 286/33, obręb 0001 Międzyrzecz o pow. łącznej 0,024 ha położone w Międzyrzeczu przy ul. Kazimierza Wielkiego 22 wraz z częściami wspólnymi budynków na tych działkach posadowionych, dla których Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00021075/9.

§ 2. Zmiana wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej o których mowa w §1 przeprowadzona zostanie w związku ze zmianą sposobu użytkowania lokalu użytkowego nr 3 zgodnie z zestawieniem powierzchni użytkowej lokali położonych w budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 22 sporządzonym dnia 15 grudnia 2022 r. przez Pana Krzysztofa Bukowiana posiadającego uprawnienia bud. 44/87/Gw.

§ 3. Wykaz lokali, ich powierzchni użytkowych oraz nowych udziałów w nieruchomości wspólnej stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza  
Międzyrzecza  
Zastępca Burmistrza

**mgr Tomasz Markiewicz**

Załącznik do zarządzenia Nr Z-39/2023

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia 4 maja 2023 r.

### WYKAZ

#### Lokali położonych przy ul. Kazimierza Wielkiego 22 w Międzyrzeczu oraz ich powierzchni użytkowych i udziałów w nieruchomości wspólnej.

Lp.	Numer lokalu	Pow. użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Pow. pomieszczeń przynależnych w m <sup>2</sup>	Pow. łączna w m <sup>2</sup>	Udział w nieruchomości wspólnej
1.	1	36,07		36,07	2088/10000
2.	U	27,19		27,19	1574/10000
3.	2	57,68		57,68	3340/10000
4.	3U	25,77		25,77	1492/10000
5.	4	26,00		26,00	1506/10000
Łącznie:		172,71		172,71	10000/10000