

WGM.6740.31.2019

**BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA** ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż:

nieruchomości gruntowej – działka nr ewid. 58/12 położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz o pow. 0,0189 ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00020059/4 stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz.

**Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:**

Ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości jako samodzielnej oraz brak dostępu do drogi publicznej. Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiednich z działką nr ewid. 58/12, tj. właścicieli działek nr ewid. 188, 58/11, 58/10, położonych w obrębie 0001 Międzyrzecz.

**Opis nieruchomości:**

Działka nr ewid. 58/12 o pow. 189 m<sup>2</sup> zlokalizowana jest w obrębie 0001 Międzyrzecz gmina Międzyrzecz, działka niezabudowana. Kształt dość regularny, teren mocno nierówny, zapadliska i usypy ziemi. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Brak dojazdu w związku z położeniem na zapleczu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Bezpośrednim sąsiedztwem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i wielorodzinna. Brak uzbrojenia.

**Przeznaczenie w mpzp:**

Dla działki oznaczonej ewidencyjnie nr 58/12 położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. Działka położona jest w otoczeniu zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03.11.1957 r. decyzją 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1976 r. Skutkiem ww. decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Na części działki zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne bez potwierdzenia lokalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Sposób zagospodarowania:** poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

**Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

### **Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:**

Do dnia **10 czerwca 2020 r.** należy złożyć pisemne oświadczenia dotyczące uczestnictwa w przetargu.

### **Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu:**

Kryteria: właściciele działek sąsiednich z działką o nr ewid. 58/12, tj. właściciele działek 188, 58/11 oraz 58/10 złożenie pisemnego oświadczenia, o którym mowa wyżej oraz wniesienie wadium.

Do dnia **15 czerwca 2020 r.** po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. Urzędu, ul. Rynek 1, 66-300 Międzyrzecz.

### **Cena wywoławcza nieruchomości**

Cena wywoławcza:.....**12.000,00 zł**

Dla przedmiotowej działki miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków jej zabudowy, a zatem przedmiotowa nieruchomość nie jest terenem budowlanym w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatkach od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

### **Wadium**

Wadium:.....**1.200,00 zł**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1.200,00 zł (słownie: tysiąc dwieście złotych) przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, nr konta **06 2030 0045 1110 0000 0131 3280** BGŻ PNB PARIBAS S.A. **do dnia 10 czerwca 2020 r. r.**

W tytule przelewu należy podać: „**wadium, działka nr ewid. 58/12 obręb 0001 Międzyrzecz**”. Za wpłatę wadium uważa się wpływ pieniędzy na konto Urzędu Gminy w Międzyrzeczu w wyżej określonej dacie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

### **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu**

Przetarg odbędzie się **w dniu 16 czerwca 2020 r. o godz. 10:00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój 202)

### **Warunki przetargu:**

1. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości bądź inny dokument pozwalający na zweryfikowanie tożsamości osoby przystępującej do przetargu.

2. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1490).
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
4. Postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych.
5. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika przetargu powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału poświadczonego notarialnie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

### **Informacje dodatkowe**

1. Z uwagi na konieczność zapobiegania rozprzestrzeniania się choroby COVID-19, wywołanej wirusem SARS-CoV-2 przetarg odbędzie się z zachowaniem reżimu sanitarnego. Niezbędne będzie zachowanie dwumetrowych odstępów między osobami oraz ich obecność w maskach i rękawiczkach.
2. Informacje na temat przetargu udzielane są przez pracowników Wydziału Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, tel.95 742 6942.
3. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu (opłaty skarbowe i notarialne).
4. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.65 ze zm.) upłynął 26 marca 2020 r.
5. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym z Nabywcą terminie w Kancelarii Notarialnej, Burmistrz Międzyrzecza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
7. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
8. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz na stronie internetowej [www.bip.międzyrzecz.pl](http://www.bip.międzyrzecz.pl).
9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr Tomasz Markiewicz  
Zastępca Burmistrza

