

WGM.6840.9.2021

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZ ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

lokalu niemieszkalnego nr 5, położonego w budynku **nr 47a przy ul. Mieszka I w Międzyrzeczu w obrębie 0001 Międzyrzecz** wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w udziale 76/1000 części nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid.508/3 o pow. 0,0109 ha dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą **nr GW1M/00022335/7**.

I. Informacje o nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego

Opis nieruchomości:

Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 508/3 o powierzchni 109 m² zlokalizowana jest przy. ul. Mieszka I w Międzyrzeczu w obrębie 0001 Międzyrzecz. Działka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta, w pełni zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z garażami na pierwszej kondygnacji, posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość wyposażona w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinną, handlowo-usługowa oraz przedszkole niepubliczne. Lokal niemieszkalny (garaż) znajduje się w budynku mieszkalnym posiadającym 3 kondygnacje nadziemne. Budynek oddany do użytkowania w 1935 r, konstrukcja tradycyjna, stropy drewniane, ściany zewnętrzne częściowo ocieplone, dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną. Stolarka okienna PCV, drzwi wejściowe drewniane, wrota garażowe dwuskrzydłowe drewniane. Na parterze budynku znajdują się 4 garaże a na pozostałych dwóch kondygnacjach dwa lokale mieszkalne. Lokal niemieszkalny – garaż nr 5 o powierzchni użytkowej 18 m² składa się z 1 pomieszczenia garażowego. Stan techniczny i standard wykończenia lokalu ocenia się jako przeciętny. Brak instalacji w lokalu, posadzka betonowa, ściany tynkowane, wrota garażowe dwuskrzydłowe drewniane.

Przeznaczenie w mpzp: Teren działki nr ewid. 508/3 położonej w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz-1 nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz.

Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r., przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona jest w granicy zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r., decyzją nr 2117/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r.

Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.

Przetargiem objęto **LOKAL NIEMIESZKALNY nr 5 o pow. 18 m²**, składający się z jednego pomieszczenia położonego na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Mieszka I 47a.

Pierwsza opłata za współużytkowanie

wieczyste gruntu w udziale 76/1000 (25%) **150,00 zł**

Podatek od towarów i usług (23%) **34,50 zł**

Cena lokalu.....**25.000,00 zł**

Razem cena wywoławcza **25.184,50 zł**

Wysokość wadium **2.500,00 zł**

Wysokość ceny wzrośnie proporcjonalnie do wylicytowanej kwoty.

Objęty niniejszym ogłoszeniem lokal spełnia warunki określone w art.43.ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) w związku z powyższym zwolniony jest od podatku VAT.

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Sposób zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania.

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Gmina Międzyrzecz nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497) dla ww. lokalu mieszkalnego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) „w razie wyodrębnienia własności lokali właścicielowi lokalu przysługuje udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokali. Nie można żądać zniesienia współwłasności nieruchomości wspólnej, dopóki trwa odrębna własność lokali. Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.”

II. Informacje o terminie przetargu i wpłacanych wadiumach:

1. Termin Przetargu:

Przetarg na lokal niemieszkalny nr 5 położony w Międzyrzeczu przy ul. Mieszka I 47a odbędzie się w dniu **23 listopada 2021 r. o godz. 10:00** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, parter).

2. Aby uczestniczyć w przetargu dotyczącym sprzedaży lokalu niemieszkalnego należy uiścić określoną w ogłoszeniu kwotę wadium.
3. Wadium w podanej wysokości, należy wpłacić na konto Gminy Międzyrzecz nr 06 2030 0045 1110 0000 0131 3280 w Banku BGŻ BNP PARIBAS S.A. **do dnia 18 listopada 2021 r. – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY** (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu). W tytule przelewu należy wskazać nieruchomość której przetarg dotyczy, w tym przypadku – „Mieszka I 47a – lokal niemieszkalny nr 5” oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu.
4. Wpłacone wadium będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić przed zawarciem aktu notarialnego umowy sprzedaży cenę zaoferowaną w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.
7. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie, powoduje przepadek wadium na rzecz Gminy Międzyrzecz a przetarg czyni niebyłym.

III. Informacje dodatkowe

1. Przetarg może się odbyć bez względu na liczbę uczestników przetargu i jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Z uwagi na konieczność zapobiegania rozprzestrzeniania się choroby covid – 19, wywołanej wirusem SARS-CoV-2 przetarg odbędzie się z zachowaniem reżimu sanitarnego. Niezbędne będzie zachowanie dwumetrowych odstępów między osobami oraz ich obecność w maskach i rękawiczkach.
3. Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania.
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenia postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi Nabywca.
5. Ogłoszenie o przetargu wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1, w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych:
www.bip.miedzyrzecz.pl i www.miedzyrzecz.pl
6. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
7. Informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem, Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu tel. 95 742 69 61.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza