

WGM.6840.31.2016

**BURMISTRZ MIĘDZYRZECZ** ogłasza  
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

**lokalu mieszkalnego nr 1**, położonego w budynku **nr 28a** w Kursku w obrębie **0008 Kursko** wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale **1554/10000** części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 449/3 o pow. 0,0962 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą **nr GW1M/00045293/7**.

**I. Informacje o nieruchomości przeznaczony do zbycia w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego**

**Opis nieruchomości:**

Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 449/3 o powierzchni 926 m<sup>2</sup> zlokalizowana jest w obrębie 0008 Kursko. Działka zabudowana jest 1 kondygnacyjnym budynkiem, podpiwniczonym o funkcji mieszkalnej, w zabudowie wolnostojącej. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, wyposażony w sieć energetyczną oraz instalacje wodno-kanalizacyjną. Budynek zawiera 4 lokale mieszkalne. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącą zabudową gospodarczą. Działka o regularnym kształcie, teren w miarę płaski. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

**Przeznaczenie w mpzp:** Dla działki nr ewid. 449/3 położonej w obrębie geodezyjnym Kursko, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999r. Nr 15 poz. 139 ze zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą NR XLIII/308/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego.

Działka położona jest w obszarze NATURA 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Nietoperek – kod obszaru PLH080003.

Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2002 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.) Dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Przetargiem objęto **LOKAL MIESZKALNY nr 1 o pow. 66,86 m<sup>2</sup>**, składający się z: dwóch (2) pokoi, kuchni, łazienki, skrytki i przedpokoju położony na parterze w budynku o numerze porządkowym 28a w Kursku do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,92 m<sup>2</sup>.

Cena gruntu w udziale 1554/10000.....8.802,65 zł  
Cena lokalu .....67.197,35 zł

Razem cena wywoławcza **76.000,00 zł**

Wysokość wadium **8.000,00 zł**

Wysokość ceny wzrośnie proporcjonalnie do wylicytowanej kwoty.

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt.

**Sposób zagospodarowania:** utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako lokal mieszkalny.

**Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

**Gmina Międzyrzecz nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497) dla ww. lokalu mieszkalnego.**

*Zgodnie z art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) „w razie wyodrębnienia własności lokali właścicielowi lokalu przysługuje udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokali. Nie można żądać zniesienia współwłasności nieruchomości wspólnej, dopóki trwa odrębna własność lokali. Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.”*

## **II. Informacje o terminie przetargu i wpłacanych wadiumach:**

### **1. Termin Przetargu:**


Przetarg na lokal mieszkalny nr 1 położony w Kursku 28a odbędzie się w dniu **28 września 2021 r. o godz. 10:00** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, parter).

2. Aby uczestniczyć w przetargu dotyczącym sprzedaży lokalu mieszkalnego należy uiścić określoną w ogłoszeniu kwotę wadium.
3. Wadium w podanej wysokości, należy wpłacić na konto Gminy Międzyrzecz nr 06 2030 0045 1110 0000 0131 3280 w Banku BGŻ BNP PARIBAS S.A. **do dnia 23 września 2021 r.** – **LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY** (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu). W tytule przelewu należy wskazać **nieruchomość której przetarg dotyczy, w tym przypadku – „Kursko 28a – lokal mieszkalny” oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu.**
4. Wpłacone wadium będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

5. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić przed zawarciem aktu notarialnego umowy sprzedaży cenę zaoferowaną w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.
7. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie, powoduje przepadek wadium na rzecz Gminy Międzyrzecz a przetarg czyni niebyłym.

### III. Informacje dodatkowe

1. Przetarg może się odbyć bez względu na liczbę uczestników przetargu i jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Z uwagi na konieczność zapobiegania rozprzestrzeniania się choroby covid – 19, wywołanej wirusem SARS-CoV-2 przetarg odbędzie się z zachowaniem reżimu sanitarnego. Niezbędne będzie zachowanie dwumetrowych odstępów między osobami oraz ich obecność w maskach i rękawiczkach.
3. Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania.
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenia postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi Nabywca.
5. Ogłoszenie o przetargu wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1, w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych: [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl) i [www.miedzyrzecz.pl](http://www.miedzyrzecz.pl)
6. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
7. Informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem, Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu tel. 95 742 69 61.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Tomasz Markiewicz  
Zastępca Burmistrza

1.  $\frac{1}{x^2} = x^{-2}$   
 $\frac{d}{dx} x^{-2} = -2x^{-3} = -\frac{2}{x^3}$

