WGM.6840.34.2020

**BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA** ogłasza

**pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej**:

oznaczonej ewidencyjnie **nr 398/1** położonej w **obrębie 0002 Międzyrzecz przy ul. Chłodnej 23** o pow. 0,0190 ha zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr **GW1M/00028353/1.**

1. **Informacje o nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia na drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**
2. **Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na mocy zarządzenia Nr Z-81/2020 Burmistrza Międzyrzecza z dnia 02 września 2020.**
3. **Opis nieruchomości:**

Działka oznaczona ewidencyjnie nr ewid. 398/1 o pow. 190 m² zlokalizowana jest w obrębie 0002 Międzyrzecz, przy ul. Chłodnej 23. Działka zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalno-usługowym, typu kamienicznego o powierzchni użytkowej 321,62 m². Kształt nieruchomości korzystny, prostokątny. Teren z delikatną skarpą przy granicy północnej. Uzbrojenie pełne, działka położona na terenach wysoko zurbanizowanych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ul. Chłodnej.

1. **Opis budynku mieszkalnego:**

Budynek trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej - murowany o powierzchni zabudowy 144,60 m² i powierzchni użytkowej 321,62 m². Składa się z 4 lokali mieszkalnych oraz 1 lokalu użytkowego zlokalizowanego na parterze budynku. Stan techniczny budynku określa się jako zły.

1. **Przeznaczenie w mpzp:**

Dla działki oznaczonej ewidencyjnie nr 398/1 położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Działka zlokalizowana jest w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r., decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r.

Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r.

Działka nie jest objęta ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.

Decyzją Nr 8/2010 z dnia 22.01.2010 r. Burmistrz Międzyrzecza ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na „przebudowie i zmianie sposobu użytkowania parteru budynku mieszkalnego na lokal usługowy na terenie działki nr ewid, 398/1 w Międzyrzeczu przy ul. Chłodnej 23”.

1. **Sposób zagospodarowania:**

Utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako budynek mieszkalno-usługowy.

1. **Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Gmina Międzyrzecz nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1984 ze zm.) dla ww. budynku mieszkalnego.

Budynek wymaga generalnego remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt. W związku z tym, że zbywana nieruchomość gruntowa, zabudowana zlokalizowana jest na terenie zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy Międzyrzecza planowane inwestycje przy ww. obiekcie w zakresie formy architektonicznej będą wymagały uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

1. **Informacje o cenie wywoławczej, terminie przetargu i wpłaconym wadium**
2. **Termin i miejsca składania pisemnych ofert:**

Pisemne oferty na zakup nieruchomości w zaklejonych, nieprzeźroczystych kopertach z dopiskiem „przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonej ewid. nr 398/1, ul. Chłodna 23” prosimy składać w tut. Urzędzie ul. Rynek 1, 66-300 Międzyrzecz **do dnia 15 grudnia 2020 r.**

1. **Oferta powinna zwierać:**

* Imię, nazwisko/nazwa firmy, adres oferenta/adres siedziby firmy, PESEL/NIP, adres e-mail,
* Data sporządzenia oferty,
* Zgłoszenie udziału w przetargu – załącznik nr 1 do ogłoszenia;
* Oferowaną cenę brutto – oferowana cena powinna być wyższa od ceny wywoławczej co najmniej o 1%,
* Dokumenty charakteryzujące oferenta:
* kserokopia stosownego dokumentu rejestracyjnego w przypadku gdy oferentem nie jest osoba fizyczna;
* pełnomocnictwo udzielone przez umocowane osoby, zgodnie z obowiązującymi przepisami w formie oryginału w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika;
* Kopia dowodu wniesienia wadium.

1. **Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 18 grudnia 2020 r. o godz. 10:30** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 ( budynek Ratusza, parter).
2. **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

* Złożenie pisemnej oferty,
* Wniesienie wadium w określonym terminie i określonej w ogłoszeniu kwocie.

1. **Cena wywoławcza:……………………….. 185.000,00 zł**

w tym cena gruntu:……………………… 20.086,86 zł

1. **Wysokość wadium:………………………… 19.000,00 zł**

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na rachunek Gminy w BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. nr **06 2030 0045 1110 0000 0131 3280** do dnia **14 grudnia 2020 r. – liczy się data wpływu na rachunek bankowy** (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

Aby uczestniczyć w przetargu należy uiścić określoną kwotę wadium. W tytule przelewu należy podać:**” wadium, przetarg: nieruchomość oznaczona ewidencyjnie nr 398/1, ul. Chłodnej 23”**

Wpłacone wadium będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

1. **Informacje dodatkowe:**
2. Przetarg może się odbyć bez względu na liczbę uczestników przetargu i jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie tj. 1% ceny wywoławczej.
3. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenia postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi Nabywca.
4. Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1, zamieszczone w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych: [www.bip.miedzyrzecz](http://www.bip.miedzyrzecz) i [www.miedzyrzecz.pl](http://www.miedzyrzecz.pl).
5. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
6. Innych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, tel. 95 742 69 42.

Z up. Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz

Zastępca Burmistrza