

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych:

L. p	Nr ewid. działki	Pow. łączna w ha	KW	Cena gruntu netto w zł.	Podatek VAT (23%) w zł.	RAZEM cena wywoławcza w zł.	Wadium w zł.	Położenie nieruchomości
1	675/115 675/125	0,5415	GW1M/000 41507/3	487.804,88	112.195,12	600.000,00	60.000,00	Obręb 0001 Międzyrzecz, ul. Długa <i>nieruchomość gruntowa</i>

I. Informacje o nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia na drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana w skład której wchodzi działki oznaczone ewidencyjnie nr **675/115** oraz **675/125** o łącznej powierzchni 5415 m², stanowi teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, nieutwardzony. Kształt kompleksu działek regularny zbliżony do prostokąta regularnego. Dzięki działce oznaczonej ewidencyjnie nr 675/125 kompleks posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej ewidencyjnie nr 675/127 – ul. Długa, gruntowej urządzonej. Teren niezabudowany ze swobodnym dostępem do podstawowych sieci technicznych, tj. sieci energii elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej przebiegających w działce drogowej nr 675/127 w odległości około 30 metrów. W granicach działek przebiega napowietrzna linia energetyczna i posadowiony jest betonowy słup. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Międzyrzecz w strefie intensywnego rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej, w bezpośrednim sąsiedztwie dominują grunty niezabudowane przeznaczone w MPZP pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną. W okolicy występują również zabudowania mieszkalne jednorodzinne i grunty niezabudowane o takim przeznaczeniu.

Przeznaczenie w mpzp:

Teren działek oznaczonych ewidencyjnie nr 675/115 oraz 675/125, położonych w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz sporządzonym na mocy uchwały Nr XXIX/190/09 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 03 marca 2009 w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz w rejonie „Osiedle nad Obrą”. W ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w strefie **MW2** – tereny zabudowy wielorodzinnej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działki znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działki nie podlegają ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dla działek nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działki nie podlegają ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Sposób zagospodarowania: zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz.

Obciążenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich, oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

II. Informacje o terminie przetargów i wpłacanych wadiumach:

Przetarg na sprzedaż nieruchomości w skład której wchodzi działki oznaczone ewidencyjnie nr: **675/115 oraz 675/125, obręb 0001 Międzyrzecz** odbędzie się w dniu **20 kwietnia 2022 r. o godz. 11:00** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, parter).

Wadium w podanej wysokości, na nieruchomość objętą niniejszym ogłoszeniem, należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Międzyrzecz nr: **06 2030 0045 1110 0000 0131 3280** w BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. **do dnia 14 kwietnia 2022 r.** – liczy się data wpływu na rachunek bankowy (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

W tytule przelewu proszę wpisać: „wadium, działki 675/115, 675/125, obręb 0001 Międzyrzecz”.

Aby uczestniczyć w przetargu należy uiścić ww. określoną kwotę wadium.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg przegrał będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia się przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nietrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchYLENIEM SIĘ od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

III. Warunki przetargu:

1. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości bądź inny dokument pozwalający na zweryfikowanie tożsamości osoby przystępującej do przetargu.
2. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1490 z późn.zm.)
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
4. Postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych.
5. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika przetargu powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału poświadczonego notarialnie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
6. Z uwagi na konieczność zapobiegania rozprzestrzeniania się choroby COVID-19, wywołanej wirusem SARS-CoV-2 przetarg odbędzie się z zachowaniem reżimu sanitarnego. Niezbędne będzie zachowanie dwumetrowych odstępów między osobami oraz ich obecność w maseczkach ochronnych.

IV. Informacje dodatkowe

1. Informacje na temat przetargu udzielane są przez pracowników Wydziału Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, tel.95 742 6947.
2. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu (opłaty skarbowe i notarialne).
3. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) upłynął 09 grudnia 2021 r.
4. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym z Nabywcą terminie w Kancelarii Notarialnej, Burmistrz Międzyrzecza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
6. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
7. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, na stronie internetowej www.bip.miedzyrzecz.pl, www.miedzyrzecz.pl. oraz w prasie codziennej o zasięgu ogólnopolskim.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza

