

WGM.6840.46.2020

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZ ogłasza
drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku nr **124A w Bukowcu w obrębie 0015 Bukowiec** wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale **507/10000** części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 128/74 o pow. 0,2285 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr **GW1M/00022554/8**.

I. Informacje o nieruchomości przeznaczony do zbycia w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego

Opis nieruchomości:

Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 128/74 o powierzchni 2285 m² zlokalizowana jest w obrębie 0015 Bukowiec. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, podpiwniczonym, 3-kondygnacyjnym wybudowanym w 1970 roku, posiadającym 3 klatki, bez windy, wyposażonym w sieć energetyczną, wodną, kanalizacyjną, ciepłowniczą i telekomunikacyjną. Konstrukcja prefabrykowana w technologii wielkiej płyty, ściany zewnętrzne nieocieplone, dach płaski pokryty papą. Budynek zawiera 18 lokali mieszkalnych. Budynek znajduje się w zabudowie mieszkalnej wielorodzinnej. Sąsiednie bloki z przedmiotowym oddziela pas zieleni i drogi wewnętrzne. Stan budynku ocenia się jako poprawny. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, teren nieogrodzony o płaskim ukształtowaniu. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp z drogi gminnej oraz pełen dostęp do sieci uzbrojenia terenu. Bezpośrednim sąsiedztwem jest zabudowa mieszkalna wielorodzinną, tereny ogródków działkowych, grunty rolne oraz tereny niezabudowane przeznaczone w studium pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną.

Przeznaczenie w mpzp: Teren działki nr ewid.128/74 położony w obrębie geodezyjnym Bukowiec nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą NR XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r., przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55). Dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.

Przetargiem objęto **LOKAL MIESZKALNY nr 2 o pow. 58,56 m²**, składający się z: dwóch (2) pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju położony na parterze w budynku o numerze porządkowym 124A w Bukowcu.

Cena gruntu w udziale 507/100005.256,52 zł
Cena lokalu119.743,48 zł

Razem cena wywoławcza **125.000,00 zł**

Wysokość wadium **12.000,00 zł**

Wysokość ceny wzrośnie proporcjonalnie do wylicytowanej kwoty.

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt.

Sposób zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako lokal mieszkalny.

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Gmina Międzyrzecz nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497) dla ww. lokalu mieszkalnego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) „w razie wyodrębnienia własności lokali właścicielowi lokalu przysługuje udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokali. Nie można żądać zniesienia współwłasności nieruchomości wspólnej, dopóki trwa odrębna własność lokali. Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.”

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 09 listopada 2021 r. o godz. 10:00 w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu. Zakończył się on wynikiem negatywnym.

II. Informacje o terminie przetargu i wpłacanych wadium:

1. Termin Przetargu:
Przetarg na lokal mieszkalny nr 2 położony w Bukowcu 124A odbędzie się w dniu **05 kwietnia 2022 r. o godz. 10:00** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, parter).
2. Aby uczestniczyć w przetargu dotyczącym sprzedaży lokalu mieszkalnego należy uiścić określoną w ogłoszeniu kwotę wadium.
3. Wadium w podanej wysokości, należy wpłacić na konto Gminy Międzyrzecz nr 06 2030 0045 1110 0000 0131 3280 w Banku BGŻ BNP PARIBAS S.A. **do dnia 31 marca 2022 r.** – **LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY** (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu). W tytule przelewu należy wskazać nieruchomość której przetarg dotyczy, w tym przypadku –

„Bukowiec 124A/2– lokal mieszkalny” oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu.

4. Wpłacone wadium będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić przed zawarciem aktu notarialnego umowy sprzedaży cenę zaoferowaną w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.
7. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie, powoduje przepadek wadium na rzecz Gminy Międzyrzecz a przetarg czyni niebyłym.

III. Informacje dodatkowe

1. Przetarg może się odbyć bez względu na liczbę uczestników przetargu i jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Z uwagi na konieczność zapobiegania rozprzestrzeniania się choroby covid – 19, wywołanej wirusem SARS-CoV-2 przetarg odbędzie się z zachowaniem reżimu sanitarnego. Niezbędne będzie zachowanie dwumetrowych odstępów między osobami oraz ich obecność w maskach i rękawiczkach.
3. Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania.
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenia postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi Nabywca.
5. Ogłoszenie o przetargu wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1, zostało opublikowane w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych: www.bip.miedzyrzecz i www.miedzyrzecz.pl
6. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
7. Informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem, Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu tel. 95 742 69 61.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR


Monika Rogala

