

WGM.6840.38.2021

**BURMISTRZ MIĘDZYRZECZ** ogłasza  
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

**lokalu mieszkalnego nr 4**, położonego w budynku **nr 67 w Wyszanowie, obręb 0019 Wyszanowo** wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale **14/100** części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 307/9 o pow. 0,1549 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr **GW1M/00029709/9**.

**I. Informacje o nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego**

**Opis nieruchomości:**

Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 307/9 o powierzchni 1549 m<sup>2</sup> zlokalizowana jest w obrębie 0019 Wyszanowo. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, 1,5-kondygnacyjnym wybudowanym w 1939 roku wyposażonym w instalację energii elektrycznej, wodną, kanalizacyjną, telekomunikacyjną, CO indywidualnej dla każdego lokalu. Budynek jest całkowicie podpiwniczony. Konstrukcja tradycyjna, murowany z cegły pełnej, ściany zewnętrzne nieocieplone, tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, dach dwuspadowy z wykuszami, konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną. W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych. Stan budynku ocenia się jako mniej korzystny. Na działce zlokalizowany jest również 1-kondygnacyjny budynek gospodarczy, konstrukcji murowanej z cegły pełnej. W budynku znajdują się pomieszczenie do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali w budynku mieszkalnym nr 67. Działka posiada nieregularny kształt. Niezabudowany obszar działki stanowi zaplecze budynku mieszkalnego. Teren częściowo ogrodzony o płaskim ukształtowaniu, ciągi jezdne stanowią utwardzony teren wyjeżdżony przez pojazdy, pozostały teren porośnięty roślinnością trawiastą z pojedynczymi ozdobnymi nasadzeniami i drzewami. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp z drogi gminnej oznaczonej nr działki 40 oraz pełen dostęp do sieci uzbrojenia terenu (sieć wodna, kanalizacyjna, energii elektrycznej i telekomunikacyjna). Bezpośrednim sąsiedztwem jest zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz siedliskowa.

**Przeznaczenie w mpzp:**

Teren działki nr ewid. 307/9 położony w obrębie geodezyjnym Wyszanowo nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r., przedmiotowa działka znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego.

Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.). Dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

Działka jak i budynek, który się na niej znajduje są wpisane do „Gminnej Ewidencji Zabytków” zatwierdzonej Zarządzenie Nr Z-22/2021 Burmistrza Międzyrzecza z dnia 25 marca 2021 r.

Przetargiem objęto **LOKAL MIESZKALNY nr 4 o pow. 77,27 m<sup>2</sup>**, składający się z: dwóch (2) pokoi, kuchni, 2 przedpokoi i 2 skrytek. położony na poddaszu budynku o numerze porządkowym 67 w Wyszanie. Lokal wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, energii elektrycznej, telekomunikacyjną, CO własne.

Cena gruntu w udziale 14/100.....	14.234,30 zł
Cena lokalu.....	140.765,70 zł
Razem cena wywoławcza	<b><u>155.000,00 zł</u></b>

Wysokość wadium **16.000,00 zł**

Wysokość ceny wzrośnie proporcjonalnie do wylicytowanej kwoty.

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt.

**Sposób zagospodarowania:** utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako lokal mieszkalny.

**Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

**Gmina Międzyrzecz nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497) dla ww. lokalu mieszkalnego.**

Zgodnie z art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) „w razie wyodrębnienia własności lokali właścicielowi lokalu przysługuje udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokali. Nie można żądać zniesienia współwłasności nieruchomości wspólnej, dopóki trwa odrębna własność lokali. Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.”

## **II. Informacje o terminie przetargu i wpłacanych wadium:**

### 1. Termin Przetargu:

Przetarg na lokal mieszkalny nr 4 położony w Wyszanie 67 odbędzie się w dniu **15 lutego 2023 r. o godz. 11:45** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, parter).

### 2. Wadium w podanej wysokości, należy wpłacić na konto Gminy Międzyrzecz nr 06 2030 0045 1110 0000 0131 3280 w Banku BGŻ BNP PARIBAS S.A. **do dnia 10 lutego 2023 r. – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY** (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu). W tytule przelewu należy wskazać nieruchomość której przetarg dotyczy, w tym przypadku – „Wyszanie 67/4– lokal mieszkalny” oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu.

Aby uczestniczyć w przetargu należy uiścić określoną w ogłoszeniu kwotę wadium.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg przegrał będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy nie później niż przed

upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia się przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

### **III. Warunki przetargu:**

1. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości bądź inny dokument pozwalający na zweryfikowanie tożsamości osoby przystępującej do przetargu.
2. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2213).
3. Przetarg może się odbyć bez względu na liczbę uczestników przetargu i jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika przetargu powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału poświadczonego notarialnie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

### **IV. Informacje dodatkowe**

1. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) upłynął 08 grudnia 2022 r.
2. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu
3. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym ze Sprzedającym terminie w kancelarii notarialnej, Burmistrz Międzyrzecza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenia postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi Nabywca.
5. Ogłoszenie o przetargu wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1, zostało opublikowane w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych: [www.bip.miedzyrzecz](http://www.bip.miedzyrzecz) i [www.miedzyrzecz.pl](http://www.miedzyrzecz.pl)
6. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
7. Informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem, Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu tel. 95 742 69 47.

INSPEKTOR

*MSp*  
Monika Rogala

Z up. BURMISTRZA

*mgr Tomasz Markiewicz*  
Zastępca Burmistrza

