

**BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA** ogłasza  
drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych:

L.p	Nr ewid. działki	Pow. w ha	KW	Cena gruntu netto w zł	Podatek VAT (23%) w zł	<b>RAZEM cena wywoławc za w zł</b>	<b>Wadium w zł</b>	Położenie nieruchomości
1	675/34	0,1386	GW1M/00 041507/3	264.227,64	60.772,36	<b>325.000,00</b>	<b>33.000,00</b>	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz
2	675/35	0,1256	GW1M/00 041507/3	229.268,29	52.731,71	<b>282.000,00</b>	<b>29.000,00</b>	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz
3	675/36	0,1295	GW1M/00 041507/3	236.585,37	54.414,63	<b>291.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz
4	675/48	0,1389	GW1M/00 045797/0	237.146,34	54.543,66	<b>291.690,00</b>	<b>30.000,00</b>	Międzyrzecz, ul. Alfa Kowalskiego, obręb 0001 Międzyrzecz
5	675/66	0,1362	GW1M/00 041507/3	266.666,67	61.333,33	<b>328.000,00</b>	<b>33.000,00</b>	Międzyrzecz, ul. Alfa Kowalskiego, obręb 0001 Międzyrzecz
6	675/67	0,1156	GW1M/00 041507/3	220.325,20	50.674,80	<b>271.000,00</b>	<b>28.000,00</b>	Międzyrzecz, ul. Alfa Kowalskiego, obręb 0001 Międzyrzecz
7	675/68	0,1197	GW1M/00 041507/3	238.211,38	54.788,62	<b>293.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	Międzyrzecz, ul. Alfa Kowalskiego, obręb 0001 Międzyrzecz

303

**I. Informacje o nieruchomościach gruntowych przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:**

**Ad. 1**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 675/34 o pow. 1386 m<sup>2</sup> stanowi teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, nieutwardzony. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi oznaczonej ewidencyjnie nr działki 675/111 i 675/33, przy czym działka oznaczona ewidencyjnie nr 675/111 to droga w trakcie budowy. Teren nieruchomości jest uzbrojony w sieci energii elektrycznej ze swobodnym dostępem do pozostałych sieci technicznych tj. sieci wodnej i kanalizacyjnej, które przebiegają w działce drogowej nr 675/11 w odległości około 200 m i 330 m. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Międzyrzecz, w strefie intensywnego rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej. W bezpośrednim sąsiedztwie dominują grunty niezabudowane przeznaczone w MPZP pod zabudowę mieszkalną jedno i wielorodzinną oraz usługową i mieszaną mieszkalno-usługową. W okolicy występują również istniejące zabudowania mieszkalne jednorodzinne i w trakcie budowy. Działka zlokalizowana jest przy skrzyżowaniu dwóch dróg gminnych.

**Przeznaczenie w mpzp:**

Teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 675/34, położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. W ww. planie przedmiotowa działka znajduje się w strefie 15 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

**Sposób zagospodarowania:**

zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Obciążenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich, oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

**Ad. 2**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr **675/35** o pow. 1256 m<sup>2</sup> stanowi teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, nieutwardzony. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, porośnięty dziką roślinnością trawiastą. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi oznaczonej ewidencyjnie nr działki 675/111 (droga w trakcie budowy). Teren nieruchomości jest nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do podstawowych sieci technicznych tj. sieci energii elektrycznej, sieci wodnej i kanalizacyjnej, które przebiegają w bezpośrednim sąsiedztwie tj. w działce drogowej nr 675/11. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Międzyrzecz, w strefie intensywnego rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej. W bezpośrednim sąsiedztwie dominują grunty niezabudowane przeznaczone w MPZP pod zabudowę mieszkalną jedno i wielorodzinną oraz usługową i mieszaną mieszkalno-usługową. W okolicy występują również istniejące zabudowania mieszkalne jednorodzinne i w trakcie budowy.

**Przeznaczenie w mpzp:**

Teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr **675/35**, położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. W ww. planie przedmiotowa działka znajduje się w strefie **15 MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

**Sposób zagospodarowania:**

zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Obciążenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich, oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

**Ad.3**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr **675/36** o pow. 1295 m<sup>2</sup> stanowi teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, nieutwardzony. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, porośnięty dziką roślinnością trawiastą. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi

oznaczonej ewidencyjnie nr działki 675/111 (droga w trakcie budowy). Teren nieruchomości jest nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do podstawowych sieci technicznych tj. sieci energii elektrycznej, sieci wodnej i kanalizacyjnej, które przebiegają w bezpośrednim sąsiedztwie tj. w działce drogowej nr 675/11. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Międzyrzecz, w strefie intensywnego rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej. W bezpośrednim sąsiedztwie dominują grunty niezabudowane przeznaczone w MPZP pod zabudowę mieszkalną jedno i wielorodzinną oraz usługową i mieszaną mieszkalno-usługową. W okolicy występują również istniejące zabudowania mieszkalne jednorodzinne i w trakcie budowy.

**Przeznaczenie w mpzp:**

Teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr **675/36**, położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. W ww. planie przedmiotowa działka znajduje się w strefie **15 MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

**Sposób zagospodarowania:**

zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Obciążenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich, oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość

**Ad.4**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr **675/48** o pow. 1389 m<sup>2</sup> stanowi teren płaski, niezagospodarowany, nieutwardzony ogrodzony wzdłuż wschodniej i zachodniej granicy płotem posesji sąsiednich, z pozostałych stron działka nieogrodzona. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, porośnięty intensywnie dziką roślinnością trawiastą. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Alfa Kowalskiego o nawierzchni z betonowej kostki pol-bruk, oznaczonej ewidencyjnie nr działki 675/63. Teren nieruchomości jest uzbrojony w sieć wodną i kanalizacyjną, ze swobodnym dostępem do sieci energii elektrycznej i gazowej, które przebiegają w bezpośrednim sąsiedztwie tj. w działce drogowej nr 675/63. W części północnej działki posadowiony jest słup narożny napowietrznej sieci energetycznej wysokiego napięcia zajmujący powierzchnię 17 m<sup>2</sup>. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Międzyrzecz, w strefie intensywnego rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej. W bezpośrednim sąsiedztwie dominują istniejące lub w trakcie budowy zabudowania mieszkalne jednorodzinne a także grunty niezabudowane przeznaczone w MPZP pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. W niedalekiej odległości występują również zabudowania mieszkalne wielorodzinne.

**Przeznaczenie w mpzp:**

Teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr **675/48**, położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. W ww. planie

przedmiotowa działka znajduje się w strefie 15 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

**Sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Obciążenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

**Ad. 5**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 675/66 o pow. 1362 m<sup>2</sup> stanowi teren płaski, niezagospodarowany, nieogrodzony, nieutwardzony. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, porośnięty dziką roślinnością trawiastą. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Alfa Kowalskiego o nawierzchni z betonowej kostki pol-bruk, oznaczonej ewidencyjnie nr działki 675/63. Teren nieruchomości jest uzbrojony w sieć energii elektrycznej, ze swobodnym dostępem do pozostałych sieci technicznych tj. sieci wodnej, kanalizacyjnej i gazowej, które przebiegają w bezpośrednim sąsiedztwie tj. w działce drogowej nr 675/63. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Międzyrzecz, w strefie intensywnego rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej. W bezpośrednim sąsiedztwie dominują grunty niezabudowane przeznaczone w MPZP pod zabudowę mieszkalną jedno i wielorodzinną oraz usługową i mieszaną mieszkalno-usługową. W okolicy występują również istniejące zabudowania mieszkalne jednorodzinne i w trakcie budowy.

**Przeznaczenie w mpzp:**

Teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 675/66, położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. W ww. planie przedmiotowa działka znajduje się w strefie 14 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

**Sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Obciążenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

## **Ad.6**

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr **675/67** o pow. 1156 m<sup>2</sup> stanowi teren płaski, niezagospodarowany, nieogrodzony, nieutwardzony. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, porośnięty dziką roślinnością trawiastą. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Alfa Kowalskiego o nawierzchni z betonowej kostki pol-bruk, oznaczonej ewidencyjnie nr działki 675/63. Teren nieruchomości jest nieuzbrojony, ze swobodnym dostępem do podstawowych sieci technicznych tj. sieci energii elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej, które przebiegają w bezpośrednim sąsiedztwie tj. w działce drogowej nr 675/63. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Międzyrzecz, w strefie intensywnego rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej. W bezpośrednim sąsiedztwie dominują grunty niezabudowane przeznaczone w MPZP pod zabudowę mieszkalną jedno i wielorodzinną oraz usługową i mieszaną mieszkalno-usługową. W okolicy występują również istniejące zabudowania mieszkalne jednorodzinne i w trakcie budowy.

### **Przeznaczenie w mpzp:**

Teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr **675/67**, położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. W ww. planie przedmiotowa działka znajduje się w strefie **14 MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

### **Sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **Obciążenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

## **Ad.7**

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr **675/68** o pow. 1197 m<sup>2</sup> stanowi teren płaski, niezagospodarowany, nieogrodzony, nieutwardzony. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, porośnięty dziką roślinnością trawiastą. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Alfa Kowalskiego o nawierzchni z betonowej kostki pol-bruk, oznaczonej ewidencyjnie nr działki 675/63. Teren nieruchomości jest uzbrojony w sieć wodną i kanalizacyjną, ze swobodnym dostępem do pozostałych sieci technicznych tj. sieci energii elektrycznej i gazowej, które przebiegają w bezpośrednim sąsiedztwie tj. w działce drogowej nr 675/63. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Międzyrzecz, w strefie intensywnego rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej. W bezpośrednim sąsiedztwie dominują grunty niezabudowane przeznaczone w MPZP pod zabudowę mieszkalną jedno i wielorodzinną oraz usługową i mieszaną mieszkalno-usługową. W okolicy występują również istniejące zabudowania mieszkalne jednorodzinne i w trakcie budowy.

### **Przeznaczenie w mpzp:**

Teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr **675/68**, położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. W ww. planie przedmiotowa działka znajduje się w strefie **14 MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

### **Sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **Obciążenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Pierwsze przetargi na przedmiotowe nieruchomości odbyły się 28 lutego 2023 r. 01 marca 2023 i 02 marca 2023 r. w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu. Zakończyły się wynikiem negatywnym.

## **II. Informacje o terminie przetargów i wpłacanych wadiumach:**

### 1. Terminy przetargów:

- ✓ – przetarg na działkę oznaczoną nr ewid.:675/34 odbędzie się w dniu **09 maja 2023 r. o godz. 10:00** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, parter)
- przetarg na działkę oznaczoną nr ewid.:675/35 odbędzie się w dniu **09 maja 2023 r. o godz. 10:30** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, parter).
- przetarg na działkę oznaczoną nr ewid.:675/36 odbędzie się w dniu **10 maja 2023 r. o godz. 10:00** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, parter).
- przetarg na działkę oznaczoną nr ewid.:675/48 odbędzie się w dniu **10 maja 2023 r. o godz. 10:45** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, parter)
- przetarg na działkę oznaczoną nr ewid.:675/66 odbędzie się w dniu **10 maja 2023 r. o godz. 11:30** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, parter)
- przetarg na działkę oznaczoną nr ewid.:675/67 odbędzie się w dniu **11 maja 2023 r. o godz. 10:00** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, parter)
- przetarg na działkę oznaczoną nr ewid.:675/68 odbędzie się w dniu **11 maja 2023 r. o godz. 10:45** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, parter)

2. Wadium w podanej wysokości, należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Międzyrzecz nr: **06 2030 0045 1110 0000 0131 3280** w BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A.



do **dnia 05 maja 2023 r.** – liczy się data wpływu na rachunek bankowy (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

3. Aby uczestniczyć w sprzedaży wybranych lub wszystkich działek, należy wpłacić wadium **osobno na każdą z tych nieruchomości** a w tytule przelewu należy podać **nr działki**, której kupnem jest się zainteresowanym **oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu**.
4. Aby uczestniczyć w przetargu należy uiścić określoną w ogłoszeniu kwotę wadium.
5. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg przegrał będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia się przetargu wynikiem negatywnym.
6. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem aktu notarialnego umowy sprzedaży cenę zaoferowaną w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

### **III. Warunki przetargu:**

1. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości bądź inny dokument pozwalający na zweryfikowanie tożsamości osoby przystępującej do przetargu.
2. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2213).
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika przetargu powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału poświadczonego notarialnie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.

### **IV. Informacje dodatkowe:**

1. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca wyłoniony w drodze przetargu (opłaty sądowe i notarialne).
2. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) upłynął 08 grudnia 2022 r.
3. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie w kancelarii notarialnej, Burmistrz Międzyrzecza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
5. O terminie zawarcia umowy notarialnej Nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

6. Ogłoszenie o przetargu wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1, w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych: [www.bip.miedzyrzecz](http://www.bip.miedzyrzecz) i [www.miedzyrzecz.pl](http://www.miedzyrzecz.pl).
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
8. Innych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, tel. 95 742 69 47.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Tomasz Markiewicz  
Zastępca Burmistrza