

WGM.6840.11.2023

**BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA** ogłasza  
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej:

L.p	Nr ewid. działki	Pow. łączna w ha	KW	Cena gruntu netto w zł.	Podatek VAT (23%) w zł.	<b>RAZEM cena wywoławcza w zł.</b>	<b>Wadium w zł.</b>	Położenie nieruchomości
1	<b>297/45</b>	0,0744	GW1M/00 022008/6	97.560,98	22.439,02	<b>120.000,00</b>	<b>12.000,00</b>	Obręb 0003 Gorzyca, m. Zamostowo <i>nieruchomość gruntowa</i>

**I. Informacje o nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia na drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie nr działki 297/45 o powierzchni 744 m<sup>2</sup> stanowi teren płaski, nieogrodzony, uzbrojony w sieć kanalizacyjną (pozostałe sieci techniczne, tj. sieć energii elektrycznej, woda i telekomunikacja przebiegają w działce drogowej w bezpośrednim sąsiedztwie). Obszar działki porośnięty roślinnością trawiastą, brak innych utrudnień w zagospodarowaniu występujących na działce (tj. słupy, rowy, zadrzewienia). Kształt działki nieregularny – zbliżony do prostokąta. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nr działki 163/35 i 164 – obie gruntowe, urządzone. Nieruchomość zlokalizowana jest w części rekreacyjnej Zamostowa, w otoczeniu zabudowy letniskowej, w bliskim sąsiedztwie terenów leśnych i dwóch jezior – Jeziora Kursko i Jeziora Długie. Od miasta Międzyrzecz dzieli działkę odległość około 8,8 km a od drogi wojewódzkiej 6,8 km.

**Przeznaczenie w mpzp:**

Teren działki o nr ewidencyjnym 297/45 położonej w obrębie geodezyjnym 0003 Gorzyca, gmina Międzyrzecz jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/310/2001 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz w miejscowości Gorzyca. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wnioskowana działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem **UT-L-10 – tereny letniskowe**. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy letniskowej. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Obry.

**Sposób zagospodarowania:**

zgodnie z zapisami obowiązującego dla działki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz.

**Obciążenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich, oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

## **II. Informacje o terminie przetargu i wpłacanych wadium:**

Przetarg na sprzedaż działki 297/45, obręb 0003 Gorzyca odbędzie się w dniu **23 sierpnia 2023 r. o godz. 12:00** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, parter).

Wadium w podanej wysokości, na nieruchomość objętą niniejszym ogłoszeniem, należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Międzyrzecz nr: **06 2030 0045 1110 0000 0131 3280** w BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. **do dnia 18 sierpnia 2023 r.** – liczy się data wpływu na rachunek bankowy (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

**W tytule przelewu proszę wpisać: „wadium, działki 297/45, obręb 0003 Gorzyca”.**

Aby uczestniczyć w przetargu należy uiścić ww. określoną kwotę wadium.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg przegrał będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia się przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

## **III. Warunki przetargu:**

1. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości bądź inny dokument pozwalający na zweryfikowanie tożsamości osoby przystępującej do przetargu.
2. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2213)
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
4. Postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych.
5. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika przetargu powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału poświadczonego notarialnie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

## **IV. Informacje dodatkowe**

1. Informacje na temat przetargu udzielane są przez pracowników Wydziału Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, tel.95 742 6947.
2. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu (opłaty sądowe i notarialne).
3. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.) upłynął 10 lipca 2023 r.

4. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym z Nabywcą terminie w Kancelarii Notarialnej, Burmistrz Międzyrzecza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
6. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
7. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, na stronie internetowej [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl), [www.miedzyrzecz.pl](http://www.miedzyrzecz.pl). oraz w prasie codziennej o zasięgu lokalnym.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr Tomasz Markiewicz  
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR

  
Monika Rogala

