

**BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA** ogłasza  
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej:

L.p	Nr ewid. działki	Pow. łączna w ha	KW	Cena gruntu netto w zł.	Podatek VAT (23%) w zł.	<b>RAZEM cena wywoławcza w zł.</b>	<b>Wadium w zł.</b>	Położenie nieruchomości
1	799/55	0,0619	GW1M/00 022003/1	105.691,06	24.308,94	<b>130.000,00</b>	<b>13.000,00</b>	Obręb 0002 Międzyrzecz, ul. Cypriana Kamila Norwida <i>nieruchomość gruntowa</i>

**I. Informacje o nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia na drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie nr działki 799/55 o powierzchni 619 m<sup>2</sup> stanowi teren płaski, częściowo ogrodzony ogrodzeniem posesji sąsiednich, nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do podstawowych sieci technicznych (sieć energii elektrycznej, wodna, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna przebiegają w działce drogowej w bezpośrednim sąsiedztwie), obszar działki porośnięty roślinnością trawiastą, pojedynczymi drzewami i krzewami owocowymi oraz krzewami ozdobnymi. Kształt działki nieregularny – od drogi publicznej działka posiada kształt wąski zapewniający wjazd z pasa drogowego do głównej części działki zlokalizowanej w II linii zabudowy. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nr działki 799/4 – ul. Cypriana Kamila Norwida. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Międzyrzecz, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

**Przeznaczenie w mpzp:**

Teren działki o nr ewidencyjnym 799/55 położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz, gmina Międzyrzecz jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/242/16 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 25 października 2016 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz – „Osiedle Zachodnie”. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wnioskowana działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem **MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej**. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka znajduje się w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r., nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1976 r. oraz otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03.11.1957 r. oraz nr KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Działka nie jest objęta żadną formą ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

### **Sposób zagospodarowania:**

zgodnie z zapisami obowiązującego dla działki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz.

### **Obciążenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich, oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Przetarg, który odbył się 23 sierpnia 2023 r. o godz. 11:00 w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu został unieważniony z powodu niespełnienia podczas licytacji postanowień § 14 ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

## **II. Informacje o terminie przetargów i wpłacanych wadiumach:**

Przetarg na sprzedaż działki nr **799/55**, obręb **0002 Międzyrzecz** odbędzie się w dniu **18 października 2023 r. o godz. 11:00** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, parter).

Wadium w podanej wysokości, na nieruchomość objętą niniejszym ogłoszeniem, należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Międzyrzecz nr: **06 2030 0045 1110 0000 0131 3280** w BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. **do dnia 12 października 2023 r.** – liczy się data wpływu na rachunek bankowy (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

**W tytule przelewu proszę wpisać: „wadium, działki 799/55, obręb 0002 Międzyrzecz”.**

Aby uczestniczyć w przetargu należy uiścić ww. określoną kwotę wadium.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg przegrał będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia się przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

## **III. Warunki przetargu:**

1. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości bądź inny dokument pozwalający na zweryfikowanie tożsamości osoby przystępującej do przetargu.
2. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2213)
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
4. Postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych.
5. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika przetargu powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału poświadczonego notarialnie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

#### IV. Informacje dodatkowe

1. Informacje na temat przetargu udzielane są przez pracowników Wydziału Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, tel.95 742 6947.
2. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu (opłaty sądowe i notarialne).
3. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.) upłynął 10 lipca 2023 r.
4. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym z Nabywcą terminie w Kancelarii Notarialnej, Burmistrz Międzyrzecza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
6. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
7. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, na stronie internetowej [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl) oraz w prasie codziennej o zasięgu lokalnym.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Tomasz Markiewicz  
Zastępca Burmistrza

