

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych:

L. p	Nr ewid. działki	Pow. łączna w m ²	KW	Pow. przeznaczona do wydzierżawienia	Wywoławcza a wysokość czynszu dzierżawnego o brutto łącznie	Wywoławcza stawka brutto za dzierżawę 1m ² w zł.	Wadium w zł.	Położenie nieruchomości
1	470/14	0,1132	GW1M/000 19972/0	253	311,19	1,23	50,00	Obręb 0001 Międzyrzecz, ul. Konstytucji 3 Maja <i>nieruchomość gruntowa</i>

I. Informacje o nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia na drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 470/14 o powierzchni 1132 m², której część o powierzchni 253 m² przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat na cele ogródka przydomowego, zlokalizowana jest przy ul. Konstytucji 3 Maja, obręb geodezyjny 0001 Międzyrzecz.

Przeznaczenie w mpzp:

Teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 470/14 położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działki znajdują się w strefie peryferyjnej. Działka położona jest w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno- krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r., decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. Z dnia 21.10.1976 r. Działki nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sposób zagospodarowania: część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia pod ogródek przydomowy.

Obciążenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich, oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

II. Informacje o terminie przetargów i wpłacanych wadiumach:

1. Przetarg na dzierżawę części działki oznaczonej ewidencyjnie nr 470/14, obręb 0001 Międzyrzecz zlokalizowanej przy ul. Konstytucji 3 Maja odbędzie się w dniu **23 stycznia 2023r. o godz. 11:15** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, parter).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **do dnia 17 stycznia 2023 r.** wadium o wyżej podanej wysokości na rachunek bankowy Urzędu Gminy Międzyrzecz nr: **06 2030 0045 1110 0000 0131 3280** w BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

2. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać datę i godzinę przetargu oraz nazwisko i imię osoby lub nazwę firmy przystępującej do przetargu.
3. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia się przetargu.
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu.

III. Warunki przetargu:

1. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości bądź inny dokument pozwalający na zweryfikowanie tożsamości osoby przystępującej do przetargu.
2. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1490 z późn.zm.)
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
4. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
5. Postąpienie wynosi 0,10 zł wywoławczej stawki brutto za dzierżawę 1m².
6. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika przetargu powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału poświadczonego notarialnie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

IV. Informacje dodatkowe

1. Informacje na temat przetargu udzielane są przez pracowników Wydziału Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, tel.95 742 6977.
2. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Niedotrzymanie terminu podpisania umowy i uchylenie się od jej zawarcia powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.
4. W przypadku gdy do przetargu przystępuje jeden z małżonków i małżonkowie nie posiadają rozdzielności majątkowej należy przedstawić zgodę małżonka na uczestnictwo w przetargu.
5. Najwyższa cena brutto 1 m² powierzchni nieruchomości uzyskana w przetargu stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego.

6. Czynnosc roczny ustalony ww. sposob, podlega wpłacie z góry do 30 marca każdego roku na rachunek wskazany w umowie.
7. Gmina Międzyrzecz zastrzega sobie prawo aktualizacji opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego. Wzrost cen następować będzie w okresach rocznych.
8. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, na stronie internetowej www.bip.miedzyrzecz oraz w prasie lokalnej.
9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza

