WGM.6840.3.2020

**BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA** ogłasza

pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż:

**lokalu mieszkalnego nr 2,** położonego w budynku przy **ul. Młyńskiej 5,** obręb 0002 Międzyrzecz wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 23/100 części działki oznaczonej ewid. nr 392/1 o pow. 0,0164 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr **GW1M/00022842/4.**

1. **Informacje o nieruchomości**

**Opis lokalu:**

Lokal mieszkalnynr 2 **o pow. 66,45 m²**, składający się z: trzech (3) pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju oraz łazienki położonych na pierwszym piętrze budynku przy ul. Młyńskiej 5. Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt.

**Opis nieruchomości:**

Działka oznaczona ewid. nr 392/1 o pow. 164 m² zlokalizowana jest w obrębie 0002 Międzyrzecz przy ul. Młyńskiej 5. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym. Działka posiada kształt dość regularny, foremnego wieloboku. Najbliższe sąsiedztwo stanowi śródmiejska zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowo-gospodarcza, punkty handlowe, usługowe, bankowe oraz skwery zieleni. Posiada dostęp do drogi publicznej. Uzbrojenie pełne – sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna.

**Przeznaczenie w mpzp:**

Dla działki nr ewid. 392/1, położonej w obrębie 0002 Międzyrzecz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. wnioskowana działka znajduje się w strefie śródmiejskiej. Działka położona jest w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03.11.1957 r., decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz KOK-I-6, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1975 r. Skutkiem ww. decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.

Nieruchomość budynkowa nr 5 położona na tej działce znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Nie została również wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Sposób zagospodarowania:**

Utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako lokal mieszkalny.

**Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Gmina Międzyrzecz nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 213) dla ww. budynku mieszkalnego.

Zgodnie z art. 3 ust.1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 737 ze zm.): „W razie wyodrębnienia własności lokali właścicielowi lokalu przysługuje udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokali. Nie można żądać zniesienia współwłasności wspólnej, dopóki trwa odrębna własność lokali. Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.”

1. **Informacje o cenie wywoławczej, terminie przetargu i wpłaconym wadium**
2. Działając zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 23 października 2020 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii przetarg odbędzie się w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.
3. **Termin i miejsce składania ofert:**

Pisemne oferty na zakup nieruchomości w zaklejonych, nieprzeźroczystych kopertach z dopiskiem „**przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Młyńskiej 5”** prosimy składać na dres Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1, 66-300 Międzyrzecz **do dnia 07 stycznia 2021 r.**

1. **Oferta powinna zawierać:**
* Imię, nazwisko/nazwa firmy, adres oferenta/adres siedziby firmy, PESEL/NIP, adres e-mail,
* Data sporządzenia oferty,
* Zgłoszenie udziału w przetargu – załącznik nr 1 do ogłoszenia;
* Kopia dowodu wniesienia wadium;
* Oferowaną cenę brutto – oferowana cena powinna być wyższa od ceny wywoławczej co najmniej o 1%,
* Dokumenty charakteryzujące oferenta:
* kserokopia stosownego dokumentu rejestracyjnego w przypadku gdy oferentem nie jest osoba fizyczna;
* pełnomocnictwo udzielone przez umocowane osoby , zgodnie z obowiązującymi przepisami w formie oryginału w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika;
1. **Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 11 stycznia 2021 r. o godz. 10:00** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu , ul. Rynek 1 ( budynek Ratusza, parter).
2. Warunki uczestnictwa w przetargu:
* Złożenie pisemnej oferty;
* Wniesienie wadium w określonym terminie i określonej w ogłoszeniu kwocie.
1. **Cena wywoławcza…………………….94.000,00 zł**

w tym cena gruntu……………………...6.919,08 zł

1. **Wysokość wadium:……………………..9.400,00 zł**

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na rachunek Gminy Międzyrzecz w Banku BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. nr **06 2030 0045 1110 0000 0131 3280** do dnia **07 stycznia 2021 r. – liczy się data wpływu na rachunek bankowy** (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu). Aby uczestniczyć w przetargu należy uiścić określoną kwotę wadium. W tytule przelewu należy podać: „wadium, przetarg, lokal mieszkalny nr 2 ul. Młyńska 5”.

Wpłacone wadium będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

1. **Informacje dodatkowe**
2. Przetarg może odbyć się bez względu na liczbę uczestników przetargu i jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie tj. 1% ceny wywoławczej.
3. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi Nabywca.
4. Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1, zamieszczono je również w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych : [www.bip.miedzyrzecz](http://www.bip.miedzyrzecz) i [www.miedzyrzecz.pl](http://www.miedzyrzecz.pl)
5. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
6. Z uwagi na konieczność zapobiegania rozprzestrzeniania się choroby CAVID-19, wywołanej wirusem SARS-CoV-2 część jawna przetargu odbędzie się z zachowaniem reżimu sanitarnego. Niezbędne będzie zachowanie dwumetrowych odstępów między osobami oraz ich obecność w maskach i rękawiczkach.
7. Dodatkowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, tel. 95 742 6947.