BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA

RYNEK 1

66-300 MIĘDZYRZECZ

**BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA** ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż:

nieruchomości gruntowej – działka nr ewid. 386/2 położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz o pow. 0,0687 ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00041520/0 stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz.

**Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:**

Ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości jako samodzielnej oraz brak dostępu do drogi publicznej. Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiednich z działką nr ewid. 386/2, tj. właścicieli działek nr ewid. 385, 386/1 położonych w obrębie 0001 Międzyrzecz.

**Opis nieruchomości:**

Działka nr ewid. 386/2 o pow. 687 m² zlokalizowana jest w obrębie 0001 Międzyrzecz gmina Międzyrzecz. Działka położona jest w funkcjonalnej części miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz torów kolejowych. Brak dostępu do drogi publicznej. W sąsiedztwie i otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa przemysłowa, hotel oraz tory kolejowe. Kształt działki nieregularny, trójkątny, teren w miarę płaski, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą. Uzbrojenia brak.

**Przeznaczenie w mpzp:**

Dla działki nr ewidencyjnie nr 386/2 położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie zorganizowanej działalności inwestycyjnej, usługowej. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 r. Działka nie podlega ochronie w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

**Sposób zagospodarowania:** poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

**Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:**

Do dnia **08 kwietnia 2021** r. należy złożyć pisemne oświadczenia dotyczące uczestnictwa w przetargu.

**Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu:**

Kryteria: właściciele działek sąsiednich z działką o nr ewid. 386/2, tj. właściciele działek nr 385 oraz nr 386/1, złożenie pisemnego oświadczenia, o którym mowa wyżej oraz wniesienie wadium.

Do dnia **09 kwietnia 2021** r. po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. Urzędu, ul. Rynek 1, 66-300 Międzyrzecz.

**Cena wywoławcza nieruchomości**

Cena wywoławcza: **38.000,00 zł**

Dla przedmiotowej działki miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków jej zabudowy, a zatem przedmiotowa nieruchomość nie jest terenem budowlanym w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatkach od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

**Wadium**

Wadium: **4.000,00 zł**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 4.000,00 zł (*słownie: czterech tysiące złotych 00/100*) przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, nr konta **06 2030 0045 1110 0000 0131 3280** PNB PARIBAS S.A. **do dnia 08 kwietnia 2021** r.

W tytule przelewu należy podać: **„wadium, działka nr ewid. 386/2 obręb 0001 Międzyrzecz”**.

Za wpłatę wadium uważa się wpływ pieniędzy na konto Urzędu Gminy w Międzyrzeczu w wyżej określonej dacie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

**Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu**

Przetarg odbędzie się **w dniu 13 kwietnia 2021 r. o godz. 11:00** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, parter)

**Warunki przetargu:**

1. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości bądź inny dokument pozwalający na zweryfikowanie tożsamości osoby przystępującej do przetargu.
2. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1490 z późn.zm.)
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
4. Postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych.
5. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika przetargu powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału poświadczonego notarialnie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
6. Z uwagi na konieczność zapobiegania rozprzestrzeniania się choroby CAVID-19, wywołanej wirusem SARS-CoV-2 przetarg odbędzie się z zachowaniem reżimu sanitarnego. Niezbędne będzie zachowanie dwumetrowych odstępów między osobami oraz ich obecność w maskach i rękawiczkach.

**Informacje dodatkowe**

1. Informacje na temat przetargu udzielane są przez pracowników Wydziału Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, tel.95 742 6947.
2. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu (opłaty skarbowe i notarialne).
3. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn.zm.) upłynął 23 lutego 2021 r.
4. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym z Nabywcą terminie w Kancelarii Notarialnej, Burmistrz Międzyrzecza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
6. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
7. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz na stronie internetowej [www.bip.międzyrzecz](http://www.bip.międzyrzecz), [www.miedzyrzecz.pl](http://www.miedzyrzecz.pl).
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Markiewicz

Zastępca Burmistrza