

WGM.6840.43.2021

## BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż:

nieruchomości gruntowej – działka nr ewid. 427/82 położonej w obrębie geodezyjnym 0004 Święty Wojciech o pow. 0,3415 ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00041794/1 stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz.

### **Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:**

Biorąc pod uwagę kształt działki, przebieg jej granic, powierzchnię oraz położenie nie nadaje się ona do samodzielnego zagospodarowania i w związku w powyższym sprzedaż przedmiotowej działki nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiednich z działką nr ewid. 427/82, tj. właścicieli działek oznaczonych ewidencyjnie nr 427/81 oraz 427/2 położonych w obrębie 0004 Święty Wojciech.

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 427/82 o pow. 3415 m<sup>2</sup> stanowi teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi dzikorosnącymi drzewami bez wartości użytkowej. Kształt działki nieregularny, wydłużony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej utwardzonej betonową kostką pol-bruk – działka oznaczona ewidencyjnie nr 427/96, ul. Zakaszewskiego. Teren działki nieuzbrojony w sieci techniczne – w granicach działki drogowej oznaczonej ewidencyjnie 427/96 przebiegają podstawowe sieci tj. wodna, kanalizacyjna, gazowa, energii elektrycznej i telekomunikacyjna. Działka zlokalizowana jest na granicy z m. Międzyrzecz w obszarze Międzyrzeckiego Parku Przemysłowego I w bezpośrednim sąsiedztwie działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną, składy, magazyny.

### **Przeznaczenie w mpzp:**

Działka oznaczona ewidencyjnie nr 427/82, położona w obrębie geodezyjnym 0004 Święty Wojciech została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/138/2012 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz – „Międzyrzecki Park Przemysłowy I”. zgodnie z ww. planem działka oznaczona jest **P**z przeznaczeniem pod zakłady produkcyjne, bazy transportowe, bazy budowlane, składy i magazyny z dopuszczeniem lokalizacji dróg wewnętrznych. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie produkcyjnej. Działka zlokalizowana jest w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r. decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485). Działka nie jest objęta ochroną

w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).

**Sposób zagospodarowania:** poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

**Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:**

Do dnia **17 grudnia 2021 r.** należy złożyć pisemne oświadczenia dotyczące uczestnictwa w przetargu.

**Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu:**

Kryteria dla osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu:

1. właściciele działek sąsiednich z działką o nr ewid. 427/82, tj. właściciele działek oznaczonych ewidencyjnie nr 427/2 oraz 427/81, obręb 0004 Święty Wojciech;
2. złożenie pisemnego oświadczenia, o którym mowa wyżej
3. wniesienie wadium w podanej niżej kwocie.

Do dnia **20 grudnia 2021 r.** po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. Urzędu, ul. Rynek 1, 66-300 Międzyrzecz.

**Cena wywoławcza nieruchomości:**

Cena wywoławcza:.....**300.000,00 zł**  
w tym: cena gruntu netto: .....243.902,44 zł  
podatek VAT – 23%: .....56.097,56 zł

**Wadium**

Wadium: .....**30.000,00 zł**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 30.000,00 zł (*słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100*) przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, nr konta **06 2030 0045 1110 0000 0131 3280 PNB PARIBAS BANK POLSKA S.A. do dnia 17 grudnia 2021 r.**

W tytule przelewu należy podać: „wadium, działka nr ewid. 427/82 obręb 0004 Święty Wojciech”.

Za wpłatę wadium uważa się wpływ pieniędzy na konto Urzędu Gminy w Międzyrzeczu w wyżej określonej dacie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

**Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu**

Przetarg odbędzie się **w dniu 22 grudnia 2021 r. o godz. 10:45** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, parter)

**Warunki przetargu:**



1. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości bądź inny dokument pozwalający na zweryfikowanie tożsamości osoby przystępującej do przetargu.
2. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1490 z późn.zm.)
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
4. Postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych.
5. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika przetargu powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału poświadczonego notarialnie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
6. Z uwagi na konieczność zapobiegania rozprzestrzeniania się choroby COVID-19, wywołanej wirusem SARS-CoV-2 przetarg odbędzie się z zachowaniem reżimu sanitarnego. Niezbędne będzie zachowanie dwumetrowych odstępów między osobami oraz ich obecność w maseczkach ochronnych.

#### **Informacje dodatkowe**

1. Informacje na temat przetargu udzielane są przez pracowników Wydziału Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, tel.95 742 6947.
2. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu (opłaty skarbowe i notarialne).
3. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn.zm.) upłynął 16 listopada 2021 r.
4. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym z Nabywcą terminie w Kancelarii Notarialnej, Burmistrz Międzyrzecza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
6. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
7. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz na stronie internetowej [www.bip.miedzyrzecz](http://www.bip.miedzyrzecz), [www.miedzyrzecz.pl](http://www.miedzyrzecz.pl).
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr Tomasz Markiewicz  
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR

  
Monika Rogala



Handwritten text or markings at the bottom left of the page.