

WGM.6840.24.2019

**BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA** ogłasza  
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej na terenie  
m. Międzyrzecz

L.p	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Łączna pow.	KW	Cena gruntu netto	Podatek VAT (23%)	<b>RAZEM cena wywoławcza</b>	<b>Wadium</b>
1	675/130	0,0040	0,0682	GW1M/000 41507/3	52.845,50 zł.	12.154,50 zł.	<b>65.000,00 zł.</b>	<b>6.500,00 zł.</b>
	675/132	0,0642						

**I. Informacje o nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia na drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

**Przeznaczenie w mpzp:**

Nieruchomości gminne, w której skład wchodzi działki oznaczone ewidencyjnie nr 675/130 oraz 675/132 położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz zostały objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/190/09 z dnia 03 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz w rejonie „Osiedle nad Obrą” i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 30 kwietnia 2009 r. poz. 651. Zgodnie z planem przedmiotowe działki oznaczone są symbolem MW z przeznaczeniem pod tereny zabudowy wielorodzinnej.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działki nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej. Nie został sporządzony dla nich gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działki nie są objęte ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Nie została wydana dla nich decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gminna, w której skład wchodzi działki oznaczone ewidencyjnie nr 675/130 o pow. 0,0040 ha oraz 675/132 o pow. 0,0642 ha, położona jest w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz w funkcjonalnej części miasta, w dużym kompleksie działek budowlanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne. Posiada dostęp do drogi publicznej tj. utwardzonej ulicy Długiej. Kształt nieruchomości nieregularny, mocno wydłużony, zbliżony do prostokąta. Teren w miarę płaski, nieogrodzony, porośnięty roślinnością trawiastą. Uzbrojenie pełne w pasie drogowym ulicy Długiej – sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć telekomunikacyjna.

**Sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

**II. Informacje o terminie przetargu i wpłaconym wadium**

Przetarg odbędzie się w **dniu 11 lutego 2020 r. o godz. 10:00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).



Wadium w podanej wysokości, należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Międzyrzecz nr: 06 2030 0045 1110 0000 0131 3280 w BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. do **dnia 05 lutego 2020 r.** – liczy się data wpływu na rachunek bankowy (dowody i data wpływu na rachunek bankowy (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

Aby uczestniczyć w przetargu należy uiścić określoną w ogłoszeniu kwotę wadium.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg przegrał będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia się przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem aktu notarialnego umowy sprzedaży cenę zaoferowaną w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie, powoduje przepadek wadium na rzecz Gminy Międzyrzecz, a przetarg czyni niebyłym.

### **III. Informacje dodatkowe:**

1. Przetarg może się odbyć bez względu na liczbę uczestników przetargu i jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Nabywca działki przed przystąpieniem do realizacji inwestycji musi uzyskać decyzję Starosty Międzyrzeckiego o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej zgodnie z ustawą z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.).
3. Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania.
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenia postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi Nabywca.
5. Ogłoszenie o przetargu wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1, w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych: [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).
6. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Innych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, tel. 95 742 69 42.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Tomasz Markiewicz  
Zastępca Burmistrza