

ZARZĄDZENIE Nr Z-...150...../2014

Burmistrza Międzyrzecza
z dnia...30 grudnia...2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) a także w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (t. j. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2009 r. Nr 41, poz. 594).

z a r z ą d z a s i ę, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz aktualnych najemców lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Remigiusz Lorenz

INSPEKTOR


mgr Kalina Guśniowska

29.12.2014r.

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym


Marek Labęrowski
RADCA PRAWNY

W Y K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu
w formie bezprzetargowej na rzecz aktualnych najemców, gdzie najem został nawiązany na czas nieoznaczony

L.p.	Położenie	Nr ewid. działki	Pow. działki w m ²	Nr KW	Pow. lokalu w m ²	Pow. pomieszczeń przynależnych w m ²	Udział w gruncie	Wartość lokalu w zł	Wartość udziału w gruncie w zł	Cena lokalu w zł	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego
1	Międzyrzecz, ul. 30 Stycznia 75/1, lokal mieszkalny	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Międzyrzecz, ul. 30 Stycznia 75/1, lokal mieszkalny	202	228	GWIM/ 000 14700/8	57,27	Piwnica nr 1 7,32	13/100	91.560,00	2.570,00	4.578,00	Pierwsza: 15% Roczna: 1%
2	Międzyrzecz, ul. 30 Stycznia 75/3, lokal mieszkalny				105,10	Piwnica nr 3 8,06	22/100	165.970,00	4.360,00	8.298,50	

L.p.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego w zł	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
13	14	15	16	17	18
1	Pierwsza: 385,50 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 19,28 zł Roczna netto: 25,70 zł Podatek VAT od opłaty rocznej (stawka 23%): 5,91 zł	Pierwsza: przed aktem notarialnym; Roczna: do 31 marca	Nie częściej niż raz na 3 lata	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, utrzymanie istniejącego zagospodarowania	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
2	Pierwsza: 654,00 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 32,70 zł Roczna netto: 43,60 zł Podatek VAT od opłaty rocznej (stawka 23%): 10,03 zł				6 tygodni

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia

do dnia

INSPEKTOR

mgr Kalina Krusniowska
29.12.2014