

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY



OBIEKT: **PLAC ZABAW,**

LOKALIZACJA: **DZIAŁKI NR 54, 55 MIĘDZYZRZECZ UL. SPORTOWA** (obręb Międzyrzecz 1, jednostka ewidencyjna Międzyrzecz),

INWESTOR: **GMINA MIĘDZYZRZECZ UL. RYNEK 1, 66-300 MIĘDZYZRZECZ**

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA	KATARZYNA KUSZYŃSKA	7131/3/P/2002	Katarzyna Kuszyńska mgr inż. architekt uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 7131/3/P/2002 64-400 Międzychód, ul. Sikorskiego 17C/1 tel. (095) 748 35 05

MIĘDZYZRZECZ DNIA 27 KWIETNIA 2015 ROKU

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektu małej architektury – placu zabaw dla dzieci.

2. Lokalizacja:

Planowany plac zabaw zlokalizowany będzie na działkach nr 54 i 55 przy ul. Sportowej w Międzyrzeczu (obręb Międzyrzecz 1, jednostka ewidencyjna Międzyrzecz).

3. Istniejący stan zagospodarowania działek:

Działki objęte niniejszym opracowaniem nr 54 i 55 stanowią własność Gminy Międzyrzecz. Działka nr 54 zabudowana jest budynkiem Szkoły Podstawowej, posiada w części utwardzoną nawierzchnię betonową oraz porośnięta jest drzewami (w obrębie działki nr 54 nie zachodzi konieczność wycinki drzew). Działka nr 55 na której również zlokalizowany będzie plac zabaw zabudowana jest budynkiem Szkoły Podstawowej posiada utwardzony plac apelowy o nawierzchni z kostki polbrukowej oraz boisko o nawierzchni asfaltowej, porośnięta jest drzewami, z których dwa kolidują z planowaną inwestycją w związku z czym należy uzyskać stosowną decyzję na ich wycinkę.

Teren na którym planuje się wykonać plac zabaw jest płaski

4. Projektowane zagospodarowanie działki:

Planuje się budowę obiektu małej architektury - placu zabaw dla dzieci. Projektowane urządzenia rekreacyjne placu zabaw nie wymagają podłączenia do żadnej sieci infrastruktury technicznej. Usytuowanie urządzeń placu zabaw przedstawiono na rysunku nr 1 stanowiącym projekt zagospodarowania działki.

5. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu:

Projektowany plac zabaw wyposażony zostanie w urządzenia zabawowe, które mogą składać się z elementów wykonanych z różnych faktur i w różnych formach. Przewidziane są one do kształtowania sprawności motorycznej i równowagi w tym dające możliwość czołgania się przeskakiwania czy zjeżdżania. Elementy lub zestawy elementów umożliwiające pokonywanie wysokości i dające możliwość wspinaczki służą rozwijaniu równowagi.

6. Nawierzchnia placu zabaw:

Zgodnie z normą PN-EN 1176 producent urządzeń zabawowych podał wysokość swobodnego upadku z każdego urządzenia. W bezpośredniej strefie upadku projektuje się nawierzchnię piaskową (frakcja 0,2 – 2 mm – nie posiadający cząstek pyłowych i ilowych) amortyzująca upadek o grubości minimum 35 cm.

7. Zestawienie i charakterystyczne parametry techniczne urządzeń:

Urządzenia placu zabaw muszą posiadać co najmniej trzy letnią gwarancję. Przyjęta podstawowa funkcja oraz konstrukcja metalowa tych urządzeń nie może ulec zmianie. Zmiana może dotyczyć wyglądu urządzeń w zależności od danego producenta. Urządzenia muszą posiadać wszelkie certyfikaty i atesty aby zapewnić bezpieczeństwo użytkownika zgodnie z normą nr PN-EN 1176. Wykonawca dostarczy zamawiającemu Certyfikaty lub deklaracje zgodności z normami. Urządzenia powinny posiadać konstrukcję stalową ocynkowaną malowaną proszkowo. Dobór materiałów powinien gwarantować estetykę, trwałość oraz łatwość utrzymania urządzeń w czystości.

8. Zestawienie urządzeń placu zabaw:

NR URZĄDZENIA WG PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	NAZWA URZĄDZENIA	IŁOŚĆ SZTUK
1.	Huśtawka ważka „MOTYL”	1
2.	Huśtawka „KASIA 2” AB1	1
3.	Huśtawka sprężynowa „BMX”	1
4.	Zestaw rekreacyjny „LENKA”	1
5.	Karuzela krzyżowa „JAŚ”	1
6.	Karuzela „TRZMIEL” talerz napędowy HDPE	1
7.	Zestaw linamy „MYK”	1
8.	Urządzenie ruchowe „ŻÓŁW II”	1
9.	Mostek łańcuchowy	1
x	Ławka stalowa „JULIA”	3
x	Kosz parkowy „6”	1
x	Regulamin placu zabaw „2”	1
x	Ogrodzenie wraz z furtką	X
x	Piłkochwył dł. 24,0 m wysokość 6,0 m	X

9. Warunki geologiczne posadowienia urządzeń:

Na podstawie § 7 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – występujące grunty określono jako jednorodne i przyjęto nośność 0,15 MPa. Warunki wodne nawierzchni projektowanego placu zabaw określono jako dobre. Rozprowadzenie wód powierzchniowych poprzez infiltrację do gruntu.

10. Instrukcja użytkowania zabawek:

Urządzenia rekreacyjne przewidziane dla tej inwestycji przeznaczone są do użytkowania przez dzieci w wieku od 3 do 15 i od 7 do 15 lat.

11. Przygotowanie terenu:

Przed montażem zestawów zabawek należy wykonać prace związane z uporządkowaniem terenu poprzez usunięcie części wybetonowanych terenu, demontaż starych urządzeń rekreacyjnych, wyrównanie oraz zebranie darniny.

12. Instalowanie:

Elementy należy montować w miejscu zapewniającym minimalny wolny obszar określony dla każdego urządzenia.

13. Montaż:

Montaż mechaniczny wykonuje producent urządzeń rekreacyjnych. Należy wyznaczyć wolny obszar. Zlokalizować urządzenia w strefie wg przyjętego schematu, wykonać wykopy pod fundamenty o wielkości zależnej od wielkości urządzenia, beton min. B15 – możliwe jest również stosowanie fundamentów w postaci elementów prefabrykowanych. Ustalić kolejność montażu tak aby było możliwe montowanie poszczególnych elementów w odpowiedniej kolejności, poszczególne elementy łączone w sposób trwały stanowiące dla siebie podparcie. Sprawdzić i wypoziomować wszystkie elementy przed zalaniem fundamentów, zwrócić szczególną uwagę na pomosty, podesty i belki poziome na których mocowane są huśtawki, przepłotnie lub belki ruchome. Wykopy pod fundamenty zalać betonem i ukształtować wierzch fundamentu, następnie uzupełnić gruntem oraz nawierzchnią (wszystkie elementy mocujące urządzenia z fundamentami powinny być usytuowane min. 5 cm poniżej poziomu gleby czy innej użytej nawierzchni) przestrzeń w wykopie wokół stopy fundamentowej przed zabetonowaniem wypełnić pospółką i zagęścić przez ubijanie lub polewanie wodą.

14. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- Emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych lub płynnych – nie dotyczy,
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – nie dotyczy,
- Emisja hałasu i wibracji – nie dotyczy,
- Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi wody powierzchniowe i podziemne – brak negatywnego wpływu.

15. Dostęp dla osób niepełnosprawnych:

Dostęp do urządzeń z poziomu gruntu.

16. Obszar oddziaływania:

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki do których inwestor posiada tytuł prawny o numerach ewidencyjnych 54 i 55. Obszar inwestycji nie znajduje się w obrębie terenu górniczego. Realizacja całego zamierzenia inwestycyjnego nie należy do skomplikowanych ale

wymaga opracowania planu B.I.O.Z. Dla terenu objętego inwestycja nie występują ani nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

17. Uwagi końcowe:

Wszystkie roboty budowlano – montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym, higienicznym i polskim normom. Ewentualne zmiany i odstępstwa od projektu przed wykonaniem uzgodnić z projektantem.

W czasie prowadzenia robót ziemnych należy bezwzględnie zwracać uwagę na istniejące uzbrojenia terenu. Do robót budowlanych przystąpić po uprzednim dokładnym zlokalizowaniu istniejącego uzbrojenia. W obrębie istniejącego uzbrojenia roboty prowadzić ręcznie w uzgodnieniu i pod nadzorem zainteresowanych instytucji.

Katarzyna Kuszyńska
mgr inż. architekt
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 1781/3/P/2002
64-400 Międzychód, ul. Sikorskiego 17C/1
tel. (095) 748 35 05