

Międzyrzecz, 01.07.2021 r.

WRG. 041.1.4.2020

**Zapytanie ofertowe zgodnie z zasadą konkurencyjności  
na wykonanie zadania pn. *Dostosowanie istniejącej bazy lokalowej w Szkole Podstawowej Nr 6 w  
Międzyrzeczu na potrzeby utworzenia miejsc wychowania przedszkolnego.***

realizowanego w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego w ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego LUBUSKIE 2020.

**I NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

Gmina Międzyrzecz  
ul. Rynek 1  
66-300 Międzyrzecz  
NIP 596-000-65-53  
REGON 210966846

**II. RODZAJ I TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA:**

Zamówienie jest realizowane zgodnie z zasadą konkurencyjności w rozumieniu Wytucznych w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020. Zapytanie zostało zamieszczone, na stronie [www.bip.miedzyrzecz](http://www.bip.miedzyrzecz) oraz na stronie [www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl)

**III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót ogólnobudowlanych, remontowych i instalacyjnych w budynku Szkoły Podstawowej nr 6 niezbędnych do wydzielenia oddziału przedszkolnego (do 25 dzieci). Roboty niezbędne do wykonania:

- Likwidacja otworu drzwiowego o wymiarach 0,9 x 2,05 m (1,85 m<sup>2</sup>) – zamurowanie bloczkami np. gazobetonowymi gr. 12 cm,
- Wykonanie robót instalacyjnych wodno – kanalizacyjnych niezbędnych do utworzenia toalety dla dzieci w wieku do 6 lat – wpięcie kanalizacji do istniejącej instalacji kanalizacyjnej w piwnicy (przejście przez strop);
- Wykonanie robót elektrycznych w zakresie wykonania nowej instalacji oświetleniowej toalety,
- Wykonanie okładzin z płytek na ścianach (do wysokości około 2,0 m) i podłodze oraz tynkowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitu. Pomieszczenie toalety ma wymiary 4,3 x 3,45 m (14,85m<sup>2</sup>) wysokość około 3,3 m – kolorystyka płytek do ustalenia z Zamawiającym;
- Zakup, dostawa i montaż „białego osprzętu” w ilości: ubikacje 3 szt., brodzik 1 szt. wraz z zestawem prysznicowym, umywalki 4 szt. wraz z baterią umywalkową, lustra 4 szt. – osprzęt winien być przeznaczony do użytku dla dzieci w wieku przedszkolnym (do 6 roku życia),
- montaż 3 podajników na ręczniki papierowe i mydło,
- montaż trzech ścianek sanitarnych z drzwiami do WC – kolorystyka do ustalenia z zamawiającym;
- Osadzenie drzwi wewnętrznych w istniejącym otworze (wejście z Sali lekcyjnej do toalety).

- Roboty remontowe Sali lekcyjnej dla dzieci (szpachlowanie i malowanie ścian - kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym - i sufitu – jedna ze ścian działowych Sali wykonana jest z płyt gips - karton) – oprawy oświetleniowe w Sali lekcyjnej są nowe w związku z czym na czas prowadzenia robót remontowych należy przewidzieć ich demontaż oraz ponowny montaż po zakończeniu remontu. Pomieszczenie Sali lekcyjnej posiada wymiary 6,3 x 9,75 m, wysokość Sali około 3,3 m.
- Wybicie otworu drzwiowego wraz z osadzeniem drzwi wewnętrznych z Sali lekcyjnej do korytarza. Otwór wybić w ścianie z płyt gips-karton.
- Wykonanie ścianki działowej w celu wyodrębnienia w istniejącym pomieszczeniu pomieszczenia gospodarczego (wózkowni). Ściankę należy wykonać z płyt g-k na ruszcie aluminiowym. W ścianie należy przewidzieć do wykonania drzwi wewnętrzne wejściowe.
- Wykonanie instalacji elektrycznej w pomieszczeniu gospodarczym (wózkowni) – oświetleniowej oraz gniazd wtykowych.
- Wykonanie instalacji oświetleniowej w pomieszczeniu szatni (oświetlenie i gniazda wtykowe).
- Wykonanie robót remontowych w pomieszczeniach szatni oraz gospodarczym (wózkowni) – szpachlowanie oraz malowanie ścian – kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym - i sufitów.
- Wybicie otworu drzwiowego w ścianie nośnej budynku w celu montażu drzwi wejściowych do oddziału przedszkolnego wraz z likwidacją kolizji istniejących instalacji (elektrycznej i komputerowej) z planowanym otworem drzwiowym.
- Zakup i montaż drzwi wejściowych o odporności ogniowej EI 60 !!! Drzwi szerokości minimum 100 cm (światło wejścia).

Do niniejszego zapytania dołączono rysunek poglądowy ze wskazaną lokalizacją nowych drzwi, wybitych otworów, ścianki działowej oraz określającą ogólny zakres robót do wykonania. Pomieszczenie Sali lekcyjnej, szatni oraz gospodarcze (wózkownia) mają wykładzinę PCV która jest w stanie dobry i nie jest objęta remontem. Przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót istniejącą wykładzinę należy zabezpieczyć aby nie uległa uszkodzeniu w trakcie realizacji prac.

#### **UWAGI:**

- Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia z materiałów własnych;
- pokryje koszty szkód wyrządzonych w trakcie wykonania robót i usunie usterki ujawnione w okresie rękojmi lub gwarancji po ich zgłoszeniu przez użytkownika lub inwestora;
- Zrealizuje i odda zamawiającemu przedmiot zamówienia, zgodnie z warunkami umowy;
- W przypadku powstania oszczędności na przedmiotowym zadaniu, zamawiający zastrzega sobie możliwość rozszerzenia zakresu zamówienia o dodatkowe roboty budowlane.

2. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty cenowej. W tym celu należy skontaktować się z zamawiającym celem ustalenia terminu wizji.

Zamawiający wymaga, aby osoby realizujące prace fizyczne były zatrudnione na podstawie umowy o pracę (obowiązek nie dotyczy osób kierujących robotami budowlanymi).

3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (kod CPV):

- 45453000-1 - roboty remontowe,
- 45450000-6 - roboty wykończeniowe.



#### IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

W postępowaniu nie mogą brać udziału podmioty, które powiązane są z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy osobowo lub kapitałowo, w szczególności poprzez:

- uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadanie udziałów lub co najmniej 10% akcji;
- pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany do dołączenia do oferty wypełnionego załącznika nr 2 niniejszego zapytania ofertowego. Podmioty które nie złożą oświadczenia nie będą brane pod uwagę.

#### V. KRYTERIA OCENY OFERT:

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

- „Łączna cena ofertowa brutto” – C,
- „Klauzula społeczna” – S.

2. Powyższym kryteriom zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
Łączna cena ofertowa brutto	98%	98	$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 98\text{pkt}$
Klauzula społeczna	2%	2	- wykonawca, <b>który nie zatrudni dodatkowo</b> na potrzeby bezpośredniej realizacji zamówienia osoby na podstawie umowy o pracę otrzyma 0 pkt, - wykonawca, <b>który zatrudni dodatkowo</b> na potrzeby bezpośredniej realizacji zamówienia osoby na podstawie umowy o pracę otrzyma 2 pkt
RAZEM	100%	100	-----

Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta zostanie obliczona wg wzoru:

$$L = C + S$$

gdzie:

L – całkowita liczba punktów,

C – punkty uzyskane w kryterium „Łączna cena ofertowa brutto”,

S – punkty uzyskane w kryterium „Klauzula społeczna”.

Ocena punktowa w kryterium „Łączna cena ofertowa brutto” dokonana zostanie na podstawie łącznej ceny ofertowej brutto wskazanej przez wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli powyżej.

Ocena punktowa w kryterium „Klauzula społeczna” dokonana zostanie na podstawie informacji podanych przez wykonawcę w ofercie wg schematu opisanego w tabeli powyżej. Ocenie podlegać będzie zatrudnienie na potrzeby bezpośredniej realizacji zamówienia osoby na podstawie umowy o pracę.

Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną.

## **VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

1. Oferty należy złożyć w siedzibie zamawiającego w formie:

a) pisemnej na adres Gmina Międzyrzecz ul. Rynek 1, 66-300 Międzyrzecz w sekretariacie pok. 201 do dnia 16 lipca 2020 roku, do godziny 10.00 i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w pkt VII. zapytania ofertowego.

2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

## **VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT:**

**1 Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:**

a) wypełnione formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru, stanowiącego załącznik nr 1,

b) Oświadczenie o braku powizań kapitałowych sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 3

2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

5. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści. Wykonawca wykorzysta załączniki (wzory) stanowiące integralną część niniejszego zapytania ofertowego.

6. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

*Zamawiający: Gmina Międzyrzecz, ul. Rynek 1, 66-300 Międzyrzecz*



*„Oferta na Dostosowanie istniejącej bazy lokalowej w Szkole Podstawowej Nr 6 w Międzyrzeczu na potrzeby utworzenia miejsc wychowania przedszkolnego.”*

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem wykonawcy.

7. Zamawiający informuje, że oferty składane w niniejszy, postępowaniu są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 6 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

8. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „*tajemnica przedsiębiorstwa*”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.

#### **VIII. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Termin wykonania robót do 25.08.2021 r.

#### **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty końcowej składania ofert.
2. W przypadku gdy Wykonawca złoży ofertę niekompletną pod względem formalnym, nie zawierającą wymaganych dokumentów lub oświadczeń, gdy dokumenty są nieczytelne lub w ofercie są inne błędy Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na uzupełnienie dokumentów ze wskazaniem jej braków informując jednocześnie, że nie usunięcie braków w wyznaczonym terminie będzie skutkowało odrzuceniem oferty lub wykluczeniem Wykonawcy.
3. Zamawiający poprawi w ofercie cenowej:
  - oczywiste omyłki pisarskie,
  - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z opisem przedmiotu zamówienia lub istotnymi zasadami realizacji zamówienia niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
4. Informacja o wyniku postępowania zostanie upubliczniona na stronie <http://bazakonkurencyjnosci.gov.pl> oraz na stronie Zamawiającego <http://bip.miedzyrzecz.pl>

#### **X. WYKLUCZENIA:**

Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;

- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

#### **XI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY:**

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym (sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) ceny ofertowej netto i brutto za realizację przedmiotu zamówienia, wskazanej szczegółowo w tabeli cenowej (pkt. 2 formularze ofertowego).
2. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę). Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
3. Cena oferty uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania całego zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia oraz obowiązków wynikających z umowy w okresie jej trwania, w tym koszty utylizacji odpadów zgodnie z ustawą o odpadach, koszty sprzątania pomieszczeń i korytarzy, w trakcie trwania robót i po ich zakończeniu.

#### **XII. WARUNKI ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY:**

Zmiany istotnych warunków umowy określa załączony wzór umowy – załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

#### **XIII. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH:**

Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert częściowych i wariantowych.

#### **XIV. INFORMACJA O PLANOWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH.**

Zamawiający nie planuje udzielania zamówień uzupełniających.

#### **XV. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW:**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, drogą elektroniczną na adres: Urząd Miejski w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1, 66-300 Międzyrzecz, e-mail: [zamowienia.publiczne@miedzyrzecz.pl](mailto:zamowienia.publiczne@miedzyrzecz.pl)

#### **XVI. Klauzula informacyjna wynikająca z RODO:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu jest Burmistrz Międzyrzecza z siedzibą 66-300 Międzyrzecz, ul. Rynek 1, tel.: 95 742 69 30, adres e-mail: [um@miedzyrzecz.pl](mailto:um@miedzyrzecz.pl)
- 2) administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez email: [ido@miedzyrzecz.pl](mailto:ido@miedzyrzecz.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;



- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w trybie art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy pzp;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z przepisów ustawy pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>1</sup>;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO – wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

  
Z up. BURMISTRZAmgr Agnieszka Śnieg  
Zastępca BurmistrzaGMINA MIĘDZYRZECZ  
Rynek 1, 66-300 Międzyrzecz  
NIP 596-000-65-53 REGON 210966846

<sup>1</sup> skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

<sup>2</sup> prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

**Załącznik Nr 1**

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres .....

Nr tel. ....

Nr faksu .....

e-mail .....

NIP i Regon .....

....., dnia .....

(miejsce i data sporządzenia oferty)

**Gmina Międzyrzecz****ul. Rynek 1****66-300 Międzyrzecz**

---

**Formularz ofertowy**

---

Po zapoznaniu się z warunkami prowadzonego postępowania realizowanego zgodnie z zasadą konkurencyjności składamy ofertę na realizację zadania pn.:

**„Dostosowanie istniejącej bazy lokalowej w Szkole Podstawowej Nr 6 w Międzyrzeczu na potrzeby utworzenia miejsc wychowania przedszkolnego.”**

1. Oświadczamy, że oferujemy wykonanie usługi za cenę ryczałtową:

a) cena netto .....zł

b) podatek VAT ..... % , co stanowi kwotę .....zł

c) cena oferty brutto .....zł

Słownie złotych.....

2. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie do dnia: **25.08.2021 r.**



3. Oświadczamy, iż prace budowlane zrealizują osoby zatrudnione u wykonawcy na podstawie umowy o pracę.
4. Oświadczamy, że w cenie zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
5. Oświadczamy, że posiadamy wymagane prawem uprawnienia do wykonania zadania.
6. Oświadczamy, iż **dodatkowo zatrudnimy/nie zatrudnimy\*** na potrzeby bezpośredniej realizacji zamówienia osoby na podstawie umowy o pracę

.....  
podpis i pieczęć osoby uprawnionej  
(lub osób uprawnionych)  
do reprezentowania Wykonawcy

\*Niepotrzebne skreślić

## ZAŁĄCZNIK NR 2

Przystępując do postępowania realizowanego zgodnie z zasadą konkurencyjności na realizację zadania pn.: „Dostosowanie istniejącej bazy lokalowej w Szkole Podstawowej Nr 6 w Międzyrzeczu na potrzeby utworzenia miejsc wychowania przedszkolnego.” przedstawiam/my:

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres:.....

### Oświadczenie o braku powiązań

Oświadczamy, że między Wykonawcą a Zamawiającym nie zachodzą żadne powiązania kapitałowe lub osobowe polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....

.....

Wykonawca lub upoważniony  
przedstawiciel Wykonawcy



## ZAŁĄCZNIK NR 3

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR WRG - /2021

Zawarta w dniu ..... roku w Międzyrzeczu pomiędzy Gminą Międzyrzecz, ul. Rynek 1, 66-300 Międzyrzecz

zwaną w dalszym tekście „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Panią Agnieszkę Śnieg – Z-cę Burmistrza Międzyrzecza**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

a:

.....  
zwanymi w dalszym tekście „Wykonawcą” zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000 PLN, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pod nazwą:  
**„Dostosowanie istniejącej bazy lokalowej w Szkole Podstawowej Nr 6 w Międzyrzeczu na potrzeby utworzenia miejsc wychowania przedszkolnego.”**
2. Zakres prac obejmuje:
  - Likwidacja otworu drzwiowego o wymiarach 0,9 x 2,05 m (1,85 m<sup>2</sup>) – замуrowanie bloczkami np. gazobetonowymi gr. 12 cm,
  - Wykonanie robót instalacyjnych wodno – kanalizacyjnych niezbędnych do utworzenia toalety dla dzieci w wieku do 6 lat – wpięcie kanalizacji do istniejącej instalacji kanalizacyjnej w piwnicy (przejście przez strop);
  - Wykonanie robót elektrycznych w zakresie wykonania nowej instalacji oświetleniowej toalety,
  - Wykonanie okładzin z płytek na ścianach (do wysokości około 2,0 m) i podłodze oraz tynkowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitu. Pomieszczenie toalety ma wymiary 4,3 x 3,45 m (14,85m<sup>2</sup>) wysokość około 3,3 m – kolorystyka płytek do ustalenia z Zamawiającym;
  - Zakup, dostawa i montaż „białego osprzętu” w ilości: ubikacje 3 szt., brodzik 1 szt. wraz z zestawem prysznicowym, umywalki 4 szt. wraz z baterią umywalkową, lustra 4 szt. – osprzęt winien być przeznaczony do użytku dla dzieci w wieku przedszkolnym (do 6 roku życia),
  - montaż 3 podajników na ręczniki papierowe i mydło,
  - montaż trzech ścianek sanitarnych z drzwiami do WC – kolorystyka do ustalenia z zamawiającym;
  - Osadzenie drzwi wewnętrznych w istniejącym otworze (wejście z Sali lekcyjnej do toalety).
  - Roboty remontowe Sali lekcyjnej dla dzieci (szpachlowanie i malowanie ścian - kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym - i sufitu – jedna ze ścian działowych Sali wykonana jest z płyt gips - karton) – oprawy oświetleniowe w Sali lekcyjnej są nowe w związku z czym na czas prowadzenia robót remontowych należy przewidzieć ich demontaż oraz ponowny montaż po zakończeniu remontu. Pomieszczenie Sali lekcyjnej posiada wymiary 6,3 x 9,75 m, wysokość Sali około 3,3 m.
  - Wybicie otworu drzwiowego wraz z osadzeniem drzwi wewnętrznych z Sali lekcyjnej do korytarza. Otwór wybić w ścianie z płyt gips-karton.
  - Wykonanie ścianki działowej w celu wyodrębnienia w istniejącym pomieszczeniu pomieszczenia gospodarczego (wózkowni). Ściankę należy wykonać z płyt g-k na ruszcie aluminiowym. W ścianie należy przewidzieć do wykonania drzwi wewnętrzne wejściowe.

- Wykonanie instalacji elektrycznej w pomieszczeniu gospodarczym (wózkowni) – oświetleniowej oraz gniazd wtykowych.
  - Wykonanie instalacji oświetleniowej w pomieszczeniu szatni (oświetlenie i gniazda wtykowe).
  - Wykonanie robót remontowych w pomieszczeniach szatni oraz gospodarczym (wózkowni) – szpachlowanie oraz malowanie ścian – kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym - i sufitów.
  - Wybicie otworu drzwiowego w ścianie nośnej budynku w celu montażu drzwi wejściowych do oddziału przedszkolnego wraz z likwidacją kolizji istniejących instalacji (elektrycznej i komputerowej) z planowanym otworem drzwiowym.
  - Zakup i montaż drzwi wejściowych o odporności ogniowej EI 60 !!! Drzwi szerokości minimum 100 cm (światło wejścia).
3. Integralną częścią umowy jest oferta wykonawcy i zapytanie ofertowe nr WRG. 041.1.4.2020 z dnia 01.06.2021 r., w którym szczegółowo określono zakres robót do wykonania.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować umowę, zgodnie z planem sytuacyjnym oraz zapytaniem ofertowym. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia na etapie realizacji przedmiotu zamówienia. Ograniczenie przedmiotu zamówienia wiązać się będzie z adekwatnym pomniejszeniem wynagrodzenia dla Wykonawcy proporcjonalnym do ilości robót od których Zamawiający odstąpi.

## § 2

Wykonanie przedmiot umowy Wykonawca zakończy w terminie do dnia **25.08.2021 r.**

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... ) w tym należny podatek VAT 23% w kwocie ..... **zł** (słownie: ).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót w tym również: usunięcia materiałów rozbiórkowych i odpadów powstałych w czasie realizacji zamówienia, uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie, nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki Wykonawcy niezależnie od rozmiaru robót i innych świadczeń oraz ponoszonych kosztów ich realizacji.

## § 4

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się jednorazowo po zakończeniu robót i podpisaniu protokołu ostatecznego odbioru robót.
2. Należność Wykonawcy będzie uregulowana w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, w formie przelewu z konta Zamawiającego na rachunek bankowy znajdujący się na białej liście podatników VAT.
3. Wykonawca do faktury dołączy kosztorys powykonawczy.

## § 5

1. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na piśmie.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.



3. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym albo, w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się i udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Strony ustalają, że okres rękojmi wynosi 36 miesięcy od dnia ostatecznego odbioru robót.
3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

#### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 8

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na placu budowy od jego protokolarnego przyjęcia aż do protokolarnego oddania obiektu.

#### § 9

1. Zmiana postanowień wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory dotyczące przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy Sąd dla Zamawiającego.

#### § 10

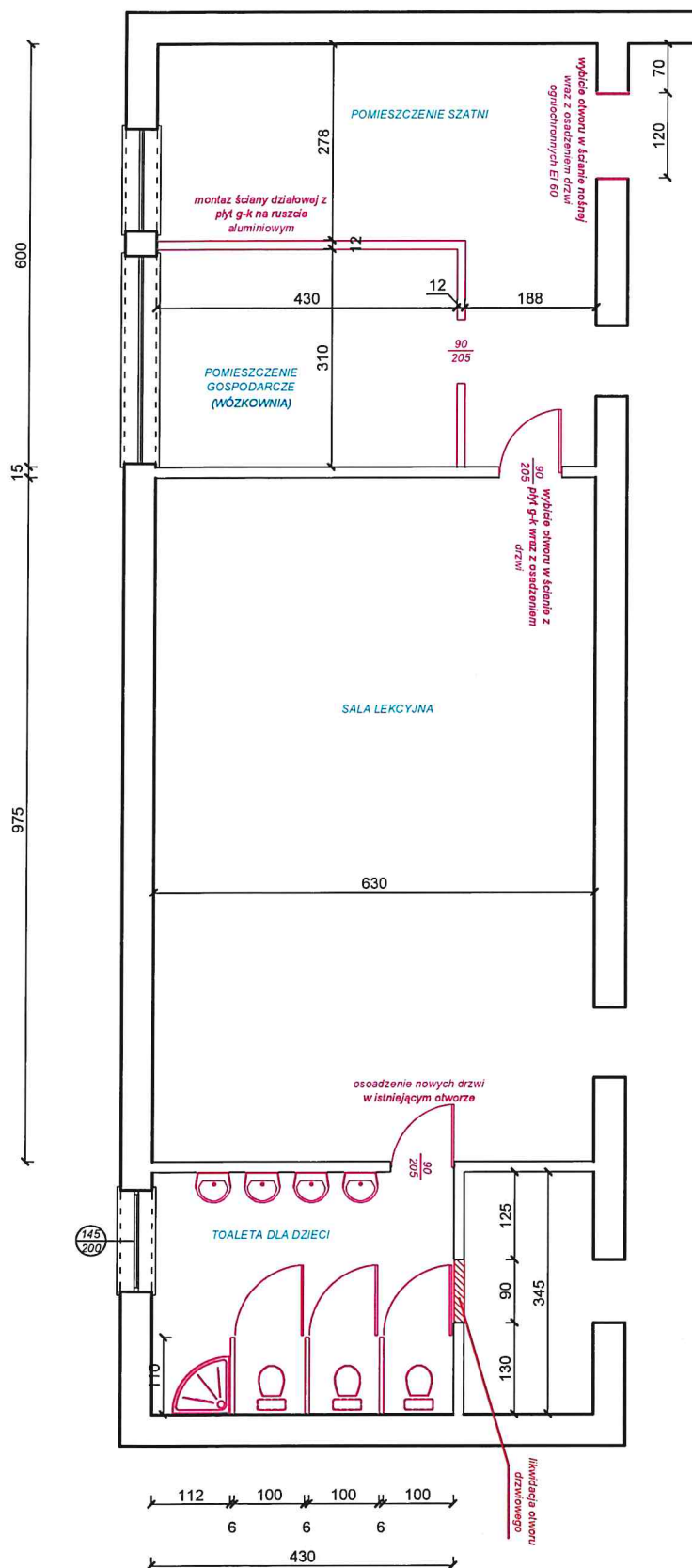
Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**







**OBIEKT: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 6**

**LOKALIZACJA:** działka nr 378/4 ul. Zachodnia, 66-300 Międzyrzecz

**INWESTOR:** Gmina Międzyrzecz ul. Rynek 1, 66-300 Międzyrzecz

**RZUT PRZYZIEMIA**  
- KONCEPCJA UTWORZENIA  
ODDZIAŁU PRZEDSZKOLNEGO

**SKALA 1 : 100**

**DATA**

**RYS. NR**

**OPRACOWAŁ:**

Sylwester Suchowski

04.2021 r.

**PODPIS**

**1**

